



Certificate No. **4229**

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended (Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. मागील पानावर नमूद नुसार

S05/0083/14

V. P. No. \_\_\_\_\_ TMC / TDD / 3012/19 Date : 12/03/2019  
To, Shri / Smt. M/s. Pradeep M. Kamble & Ass (Architect)

Shri M/s. Bellissimo Developers Thane Pvt (Owners)

With reference to your application No. 13311 dated 06/2/2019 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ in village Kolshet, Dhokali & Balkum Sector No. 5 Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारित विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे ढोकाळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, ९ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/३ मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे.

**Plot A-**

**Permission & Commencement Certificate**

Building G - B1 +B2+ Ground +4th Floor

Building H - B1 +B2+Ground +7th Floor

Building J - B2 + Ground + 7th Floor

Tower 1 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

Tower 3 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

Tower 4 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

**Permission Only -**

Tower 2 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

Tower 5 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

Tower 6 – Stilt+1<sup>st</sup> Floor

**Plot B-**

**Permission & Commencement Certificate**

Retail Wing D- Ground + 1st Floor

**Plot C-**

**Permission & Commencement Certificate**

Building W20 - Ground + 22<sup>nd</sup> Floors

Building W21 - Ground + 22<sup>nd</sup> Floors

Building W36 - Ground + 29<sup>th</sup> Floors

Building W37 - Ground + 29<sup>th</sup> Floors

- ६) प्रस्तावाधीन भूखंडामधील भोगवटादार वर्ग -२ जमिनीवरील अतिरिक्त ०.३ भूनिर्देशांकाचे क्षेत्र वापर करण्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) उप भूखंड ए वरील इमारत क्र. जी तसेच उप भूखंड बी वरील इमारत क्र बी व डी मधील प्रसाधनगृहांसाठी कृत्रिम वायुविजन व्यवस्था पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- ८) २५ मी.पेक्षा कमी उंचीच्या रहिवास इमारतींसाठी वापर परवान्यापूर्वी फायर सेफटी फंड व फायर प्रिमीयम चार्जेस चा भरण करून अग्निशमन विभागाकडे ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ९) हाय राईज कमिटीमधील शिफारशीमधील अटी बंधनकारक राहतील.
- १०) उप भूखंड ए वरील इमारत क्र. टॉवर २,५ व ६ च्या सी.सी.पूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ११) उप भूखंड सी वरील इमारत क्र. ६, २०, २१, २२, ३४, ३५ व ३८ ते ५० च्या वापर परवान्यापूर्वी आरक्षणे, रस्ते व सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १२) सुधारित परवानगी प्रमाणपत्र क्र.टिएमसी/टिडीडी/२८७३/१८ दि.२४/११/२०१८ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- १३) हॉस्पिटल आरक्षणाखालील सुविधा भूखंडावर विकासकार्माफत कन्स्ट्रक्शन टि.डी.आर. अंतर्गत महापालिकेच्या संकल्पनेनुसार हॉस्पिटल इमारत बांधणे बंधनकारक राहिल.
- १४) पाण्याच्या टाकीचे (ESR) बांधकाम विकासकां मार्फत विनामुल्य करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) सुविधा भूखंड क्र.५ मध्ये सिनियर सिटीझन करिता कन्स्ट्रक्शन टि.डी.आर. अंतर्गत इमारत बांधणे विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

**सावधान**

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निवडनावलीनुसार आवश्यक रथा परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दजलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Town Development Department  
Municipal Corporation  
of the City of Thane