

To
The Chairman,
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
6th & 7th Floor, Housefin Bhavan, Plot No. C - 21, E - Block,
Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai 400051.

Ref: Kalpataru Jade Residences B (Maha-RERA Registration No. P52100000926)

Subject: Status of formation of an association or society or co-operative society of the Allottees as per section 11(4)(e) of RERA Act 2016

Dear Sir,

In view of aforementioned subject, Neo Pharma Private Limited is the Promoter of real estate project, namely, Kalpataru Jade Residences B ("the Project") bearing Maha-RERA registration no. P52100000926.

We may inform that the name of society has been reserved for the Project with a name 'Kalpataru Jade Residences B Co-operative Housing Society Limited, under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960("the Society Act"), a copy of the said letter is received from Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra and same is enclosed herewith.

Further, the Promoter has initiated action for formation of Society in accordance with the Society Act.

Trust you may find above in order and may we request you to kindly consider the above as appropriate.

Neo Pharma Private Limited



Authorized Representative

Date: 22-August-2022

(Note: The Project has been vested from the Neo Pharma Private Limited into Astrum Developments Private Limited, the application for change in the name of the Promoter pursuant to Hon'ble NCLT order is duly made with MahaRERA and same will be complied as per MahaRERA circular No. 24/2019 dated 04/06/2019)

NEO - PHARMA PRIVATE LIMITED

CIN No : U24239MH1950PTC008016

Correspondence Address: 101, Kalpataru Synergy, Opp. Grand Hyatt, Santacruz (E), Mumbai 400 055. India.

Tel +91 22 3064 5000 ■ Fax +91 22 3064 3131

Registered Office: Kasturi Building, 5th Floor, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020.

Tel + 91 22 2284 5999 ■ Fax + 91 22 2282 0058

१७१

जा.क्र.उनि(२)/गृह/नियो.संस्था/बँकखाउप/सन २०२२.
उपनिबंधक,सहकारी संस्था, पुणे शहर (२),पुणे यांचे कार्यालय
टिळक रोड क्षेत्रिय कार्यालय दुसरा मजला,शुक्रवार पेठ, पुणे -२.
दिनांक :- ४/०८/२०२२.

प्रति,

श्री.अनिल चंद्रकांत सुरतवाला, मुख्यप्रवर्तक,


नियो. कल्पतरू जेड रेसिडेन्सेस बी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.,

सर्वे नं.१२ (पार्ट),बाणेर, पुणे ४११०४५

विषय :- नियो. कल्पतरू जेड रेसिडेन्सेस बी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित., सर्वे नं.१२
(पार्ट),बाणेर, पुणे ४११०४५ यासंस्थेची नोंदणी करिता नाव राखुन ठेऊन बँक खाते उघडण्यास
परवानगी मिळणे बाबत.

१. कल्पतरू जेड रेसिडेन्सेस बी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित., सर्वे नं.१२ (पार्ट),बाणेर,पुणे४५
नियोजित संस्थेस बँकेत खाते उघडण्यास परवानगी म्हणजे संस्था नोंदणी हमी नव्हे.
२. या पत्राचे तारखेपासून तीन महिन्यांचे आत नियोजित संस्थेचे रितसर नोंदणी प्रस्ताव आवश्यक त्या सर्व
कागदपत्रासह या कार्यालयात नोंदणीसाठी दाखल करावे.
३. काही अपरिहार्य कारणांमुळे मुदतीत नोंदणी प्रकरण दाखल करणे शक्य नसल्यास तसा मुदतवाढीचा अर्ज मुदत
संपल्यापुर्वी दाखल करावा अन्यथा आपणांस नियोजित संस्थेच्या नावाने बँकेत खाते उघडणेस दिलेली परवानगी
आपोआप रद्द होईल.
४. वर क्रमांक ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे परवानगी रद्द झाल्यास बँक खात्यातील शिल्लक असलेली रक्कम
नियोजित संस्थेच्या मुख्यप्रवर्तकांनी काढून ज्या प्रवर्तकांनी रक्कमा भरणा केल्या असतील,त्यांना त्यांच्या
हिश्याप्रमाणे रक्कमा या कार्यालयाचे पूर्व संमतीने अधिकृत केलेल्या इसमांच्या उपस्थित एक महिन्याचे आत
परत कराव्यात.
५. तसेच अज्ञान पाल्यास सभासदत्व देण्यात येऊ नये आणि कमीत कमी ०५ सभासद हे वेगवेगळ्या कुटूंबातील
असणे आवश्यक आहे.
६. या कार्यालयाचे पूर्व परवांगीशिवाय संस्था नोंदणी होईपर्यंत आपणांस रक्कम बँकेच्या खात्यातून काढता येणार
नाही.




उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
पुणे शहर(२),पुणे.

प्रत...

शाखाप्रमुख, पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित,पुणे. शाखा : सुतारवाडी,पाषाण,पुणे

२/- यांना कळविणेत येते की, उपरोक्त नियोजित संस्थेचे खाते उघडलेनंतर सदर खात्याचा बँक
शिल्लकेचा दाखला संबंधितांना देण्यांत यावा.