



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W). Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230881

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606505
9822285421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516999

Ref. No. : _____
No.1

Date : _____
Dated-18/05/2015

CERTIFICATE OF TITLE

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

Ref :-In respect of the Land Property as under :-

S. No.	Hissa No.	Area H. R. O.	P. K.
226	-	0-24-5	0.02.8
228	-	0-17-7	0.01.5
227	3	0-26-1	-
227	4	0-03-0	-

Siatuated at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar (Old Dist.-Thane).
Within limits of Vasai-Virar City Municipal Corporation. And Sub-Reg.
Jurisdiction Vasai-I, II, III, IV, V & VI & Talathi Saja Gokhiware.

Ref :- Registered Deed of Copnveynace Dated-17th Jan, 2014, as under Reg.
No.Vasai-1-3256-2014, Dt.-05/04/2014, made by and between

- 1) MR.ASAJAD HUSAIN AFZAL KHAN,
- 2) MR.ZUBAIR AHEMAD NURULLAH KHAN,
- 3) MR.IMRANUL HAQ SIDDIQUE,
- 4) MR. JULIAS FRANCIS PAREIRA,
- 5) MRS. SANIHAKHATOON IRFANUL HAQ SIDDIQUE,
- 6) MR.ARMANUL HAQ IRFANUL HAQ SIDDIQUE,
- 7) MISS.SANA AFREEN IRFANUL HAQ SIDDIQUE
- 8) MASTER. SALMANUL HAQ IRFANUL HAQ SIDDIQUE

No.7 & 8 Through it's Natural Gaurdian Mother
MRS.SABIHAKHATOON IRFANUL HAQ SIDDIQUE

...THE OWNERS

AND

- 1) MR.RAAZ ABDUL SAMAD PATHAN
- 2) MR.NIYAZ ABDUL SAMAD PATHAN

... THE PURCHASER'S

This is to certify that I have verified the 7/12 Extract & 6/12 Extract, of above
referred property and also caused to take search through Secrh Clerk at the
Office of the Sub-Registrar Vasai-I, II, III, IV, V & VI and Office of Revenue
Authority and out of the follwing are findings of this Property.

1. The said Owners herein are seized and seized and Possessed of or Well &
sufficiently entitled to All That peace & Parcel of open Land which marked as
in Red and delineated on the layout plan which is annexed hereto, situated at
Village-Gokhivare, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, land bearing -



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606505
9822285421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516099

Ref. No. :

S. No.	Hissa No.	Area	Potkharaba	Assess
226	-	0.24.5 Hector	0.02.8 Hector	1.75 Rs.
228	-	0.17.7 Hector	0.01.5 Hector	1.25 Rs.
227	3	0.26.1 Hector	-	0.81 Rs.
227	4	0.03.0 Hector	-	0.12 Rs.

Total Area-0.75.6 Hector, as absolute owner.

2. The said land bearing S.No.226, Adm.-Area-0.24.5 Hector, Potkharaba-0.02.8 Hector Assess-1.75 Rs. was owned & Possessed by 1 (a) Mr.Joeph Kaitan Lopes 1 (b) Mr.Domnic Kaitan Lopes 1 (c), Mr.Sabestin Kaitan Lopes 1(d) Mrs.Atibai Joseph Parera 1(e) Mrs.Jonabai Savarok Lopes 1(f) Mrs. Rojinbai Inas Ghosal 1(g) Mrs.Mankinbai Jojeph Lopes 1(h) Mrs.Anita Jhon Prist and have sold & Conveyed the said Land having area-0.27.3 Hector i. e.(27.3 Guntha Land), Through its C.A. holder i) Mr.Shafik Ahemad Nurullah Khan ii) Mr.Asjad Husain Afzal Hussain Khan iii) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan, iv) Mr.Julias Francis Parera v) Mr.Imranulhaq Siddique vi) Mr.Irfanulhaq Siddique, vii) Mr.Sanaulla Mohmad Mustafa viii) Mr. Haquilkulla Abdul Haq to 1) Mr.Asajad Husain Afzal Khan, 2)Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan, 3) Mr.Imranul Haq Siddique, 4) Mr.Julias Francis Perera, under the said Conveyance Deed Redg.No.10661-2007 Dt.-25/10/2007.

3. The said land bearing S.No.228, Adm.-Area-0.17.7 Hector, Potkharaba-0.01.5 Hector Assess-1.25 Rs. Was owned & possessed by 2 (a) Mr.Joeph Kaitan Lopes 2(b) Mr.Domnic Kaitan Lopes 2(c) Mr.Sabestin Kaitan Lopes 2(d) Mrs.Atibai Jojeph Perera 2(e) Mrs.Jonabai Savarok Lopes 2(f) Mrs. Rojinbai Inas Ghosal 2(g) Mrs.Mankinbai Jojeph Lopes 2(h) Mrs.Anita Jhon Prist and have sold & conveyed the said Land having area-0.19.2 Hector i. e. (19.2 Guntha Land) through its C. A Holders i) Mr.Shafik Ahemad Nurullah Khan ii) Mr.Asjad Husain Afzal Husain Khan iii) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan ii) Mr.Asjad Husain Afzal Husain Khan v) Mr.Imranulhaq Siddique vi) Mr.Irfanulhaq Siddique vii) Mr.Sanaulla Mohmad Mustafa viii) Mr. Haquikulla Abdul Haq to 1) Mr.Asajad Husain Afzal Khan 2) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan 3) Mr.Imranul Haq Siddique 4) Mr.Julias Francis Perera under the said Conveyance Deed Redg.No.11382-2007 dated 16/11/2007.

4. The said Land bearing S.No.227, Hissa No.3, Adm. Area-0.26.1 Hector Assess-0.81 Rs. Was owned & Possessed by 3(a) Mr.Joseph Kaitan Lopes 3(b) Mr. Domnic Kaitan Lopes 3(c) Mr.Sabestin Kaitan Lopes 3(d) Mrs.Atibai Jojeph Parera 3(e) Mrs.Jonabai Savarok Lopes 3(f) Mrs.Rojinbai Inas Ghosal 3(g) Mrs. Mankinbai Jojeph Lopes 3(h) Mrs.Anita Jhon Prist and have sold & conveyed the said land having area-0.26.1 Hector i. e.(26.1 Guntha Land) through its C. A. holders i)Mr.Shafik Ahemad Nurullah Khan ii) Mr.Asjad Husain Afzal Husain Khan iii) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan iv) Mr.



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN

B.A., LL.B.

Mob. : 9975806505

9822285421

BENSON W. PEN

B.L.S., LL.B.

Mob. : 9975591799

7875616990

Ref. No. : _____

Date : _____

Julias Francis Parera v) Mr.Imranulhaq Siddique vi) Mr.Irfanulhaq Siddique vii) Mr.Sanaulla Mohmad Mustafa viii) Mr.Haquikulla Abdul Haq to 1)Mr.Asajad Husain Afzal Khan 2) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan 3) Mr. Imranul Haq Siddique 4) Mr. Julias Francis Perera under the said Conveyance Deed Regd.No.10985-2007, Dated-03/11/2007.

5. The said land bearing S.No.227, Hissa No.4, Adm. Area-0.03.0 Hector Assess-0.12 Rs. Was owned & Possessed by 1.Mrs. Florin Peter Disa 2) Mr. Frank Peter Disa 3) Mrs. Jhona Bernath Lopes, 4) Mr.Albert Peter Disa 5) Mr. Randal Michel Lopes 6) Mrs.Jasmin Michel Lopes, 7) Mrs.Jenifer Danny Disa 8)Mrs. Glanis Rajesh Almeda and have sold & conveyed the said Land having area-0.03.0 hector i. e. (3 Guntha land), through its C.A. holders Mr.Asjad Husein Afzal Husein to Star land developers through 1) Mr.Asajad Husain Afzal Husain Khan 2)Mr.Julias Francis Pareira 3) Mr.Zubair Ahemad Nurulla Khan 4) Mrs.Sabihakhatoon Irfanul Haq Siddique 5) Mr.Armanul Haq Irfanul haq Siddique 6) Miss Sana Afreen Siddique Haq Siddique 7) Master Salmanul Haq Irfanul Haq Siddique under the said Conveyance Deed Reg. No.06254-2007, Dated-19/06/2007.

6. Under the said Conveyance Deed Reg.No.10661-2007 dated 25/10/2007 And Conveyance Deed Reg.No.11382-2007 dated 16/11/2007 And Conveyance Deed Reg.No.10985-2007, Dated-03/11/2007 And Conveyance Deed Reg.No.06254-2007, Dated-19/06/2007, 1)Mr.Asajad Husain Afzal Hussain Khan 2) Mr.Zubair Ahemad Nurullah Khan 3)Mr.Imranul haq Siddique 4) Mr.Julias Francis Perera 5)Mrs.Sabihakhatoon irfanul Haq Siddique 6) Mr.Armanul Haq irfanul Haq Siddique 7) Miss Sana Afreen Irfanul Haq Siddique 8) Master Salmanul Haq Irfanul Haq Siddique The said Owners have jointly & Severally sold All that piece & parcel of land of their shares having undivided Right Title & Interest to the Purchaser.

7. Due to the death of Mr.Irfanullah haq Siddique one of the joint owner his legal heirs 1) Mrs. Sabihakhatoon Irfanul Haq Siddique 2) Mr.Armanul Haq Irfanul Haq Siddique 3) Miss Sana Afreen Irfanul haq Siddique 4) master Salmanul Haq Irfanul Haq Siddique are brought on record and their names were added and mutated in revenue record & 7/12 shows the same.

8. Miss Sana Afreen irfanul Haq Siddique 7 Master Salmanul haq Irfanul haq Siddique are the minors and they are represented through their legal natural guardian mother Mrs. Sabihakhatoon irfanul Haq Siddique and their mother is executing this conveyance deed on their behalf and also accepting consideration amount their behalf.

9. On the above referred Registered Deed of Copnveynace Dated-17th Jan, 2014, as under Reg.No.Vasai-1-3256-2014, Dt.-05/04/2014, The Stamp duty of Rs.20,41,300/- is already paid under Bombay Stamp Act, 1958.



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN

B.A., LL.B.

Mob. : 9975606505

9822285421

BENSON W. PEN

B.L.S., LL.B.

Mob. : 9975691799

7875516999

Ref. No. : _____

Date : _____

10. On the whole of the searches conducted and documents furnished to us, in our opinion the title to the above referred Land Property is clear, marketable and free from encumbrances, charges and claims in the name of 1) MR.RAAZ ABDUL SAMAD PATHAN & 2) MR.NIYAZ ABDUL SAMAD PATHAN.

THE SCHEDULE REFERRED TO

In respect of the Land Property as under :-

S. No.	Hissa No.	Area H. R. O.	P. K.
226	-	0-24-5	0.02.8
228	-	0-17-7	0.01.5
227	3	0-26-1	-
227	4	0-03-0	-

Situated at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar (Old Dist.-Thane). Within limits of Vasai-Virar City Municipal Corporation. And Sub-Reg. Jurisdiction Vasai-I, II, III, IV, V & VI & Talathi Saja Gokhiware.

Dated this 18th May, 2015

Yours Faithfully

PEN VAKIL & SONS
ADVOCATES

PEN VAKIL & SONS
ADVOCATE HIGH COURT



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W). Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

Ref. No. : _____

Date : _____
Dated-18/05/2015

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606505
9822285421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516999

SEARCH REPORT

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

In respect of the Land Property as under :-

S. No.	Hissa No.	Area H. R. O.	P. K.
226	-	0-24-5	0.02.8
228	-	0-17-7	0.01.5
227	3	0-26-1	-
227	4	0-03-0	-

Situated at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar (Old Dist.-Thane). Within limits of Vasai-Virar City Municipal Corporation. And Sub-Reg. Jurisdiction Vasai-I, II, III, IV, V & VI & Talathi Saja Gokhiware.

In the above matter we have caused to take Search in the Offices of the Sub-Registrar at Vasai-I, II, III, IV, V & VI, through search clerk.

Following are the details of such searches :-

Sub-Registrar at Vasai-I, II, III, IV, V & VI, from :

1950 Nil/Torn Pages

1951-Entry- As Per Mutation Entry No.607 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.Thane, दि. २४/०५/१९५१ कायमफरोक्त वस्तुएवजाचे नकलेवरून सहजिवन अर्चिक मनमोहनदास अणवये यांजपासून कैतान हुमिंग लोप यांनी व.व. ७७५, दि. २१.४.१९४७ रोजी कायमफरोक्त घेतली ता.हु.नं. RTS SRI/1044, 17.5.1951, नोंद केली.

1952 to 1960 Nil/Torn Pages

1961-Entry- As Per Mutation Entry No.927 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.-Thane, दि. २३/०३/१९६१ वारदाने खातेदार मतेस येवल्या वसा हे ता.०३.०८.१९६० रोजी मयत झाले असून त्यास वारस मुलगा पी.एम.डीसा हे आहेत.

वारसाचे रजिस्टर वर हुकुम

शिवाय मयताची आयको जानूबाई आ.मर्सेस व मुली.१.मेरीबाई मर्या न घोसाळ वटार मार्लिन फर्शान घोसाळ २.रिजू मर्सेस म.पा.आई जानू बाई मर्सेस या वारस आहेत.

1962 to 1984 Nil/Torn Pages

1985-A) Entry As Per Mutation Entry No.1809 at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, दि. १०/०६/१९८५ वरही अर्जावरून सहज वारसला केलेल्या स.नं.च्या जमीनीस १.जानूबाई मर्सेस वसा २.मेरीबाई मर्या





PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606505
9822283421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516999

Ref. No. :

Date :

न घाशाळ ३.मार्तीनथाई फान्निअस घोशाळ ४.विजु मतेस दसा यांचे नांवाची नोंद आहे.परंतु त्यांनी आपली नांवे कमी करावा म्हणुन वही अर्ज व जबाब लिहून दिले आहेत. करीता रेकॉर्ड काढादी असलेली त्यांची नांवे कमी करून फक्त पी.एम.डिआ यांचे नावाची नोंद केली असे.

1986

Nil/Torn Pages

1987-C) Entry As Per Mutation Entry No.1952 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.Thane, दि.१२/११/१९८७ वारसाने खातेदार कैतान दुमिंग लोप हे दि.१.४.८६ रोजी मयत झाले त्यास खालील प्रमाणे वारस आहेत. पत्नी १.शांतानथाई कैतान लोपीअ, मुलगे २.जोजेफ कैतान लोपीअ, ३.डॉमणिक कैतान लोपीअ ४.रोखरटीन कैतान लोपीअ मुलगी, ५.अंतिथाई जोजेफ पद्रेस, ६.जानाथाई सावरोल लोपीअ ७.रोजीनथाई इनास घोशाळ, ८.मनकीनथाई जोजेफ लोपीअ ९.अनिता जॉन पिटर असे ९ वारस आहेत याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत मयताचे नाव कमी करून वहील वारसांची नावे दाखल केली असत वा.र.ख.हु.जबाब पंचनाम्यावरून.

1988 to 1989

Nil/Torn Pages

1990-Entry As Per Mutation Entry No.2175 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.-Thane, दि.२१/१२/१९९० वारस तक्ता मौजे गोखिवरे येथील खातेदार श्री पिटर मतेस डिआ हे १५/०५/१९९० रोजी मयत झाले आहेत.

अ.नं.	वारसांचे नाव	मयताशी नाते
१.	फ्लोरीन पिटर डिआ	पत्नी
२.	रूषी मायकल लोपीअ	मुलगी
३.	फॅन्क पिटर डिआ	मुलगा
४.	जॉना खेरनाथ लोपीअ	मुलगी
५.	आल्बर्ट पिटर डिआ	मुलगा

असे मयतास कोणीही वारस नाही

वही अर्ज व जबाब पंचनाम्या वरून नोंद केली असे.

1991 to 2004

Nil/Torn Pages

2005-Entry As Per Mutation Entry No.2928 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.-Thane, दि.०६/०५/२००५ वारसाने अकर दाखल केलेली अ.नं. व हि.नं.चे सह-हिरखेदार रूषी मायकल लोपीअ हया दि.०४/०८/२००३ रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत.

१. रॅन्डल मायकल लोपीअ - मुलगा
२. जास्मीन मायकल लोपीअ -मुलगी
३. जेनीफर डॅनी डिआ - मुलगी



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN

B.A., LL.B.
Mob. : 9975606506
9822285421

BENSON W. PEN

B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516999

Ref. No. :

४. मलनिशा राजेश आल्मेडा- मुलगी

Date : _____

असे मयतास एकूण चार वारस आहेत अन्य वारस नाहीत. करिता मयताचे नाव कमी करून वारसांची नावे दाखल केली असे. वकी अर्ज, वा.रजि.जबाब, पंचनाम्यावरून नोंद केली असे.

2006-Entry- As Per Mutation Entry No.3025 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.-Thane, दि.०९/०३/२००६ वारसाने राकर दाखल केलेली रा.नं. च्या जमिनीचे हिरवेदार शांतान कैतान लोप ह्या दि.१६.११.९० रोजी मयत झाल्या आहेत त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत

१. अनिषाई जोसेफ परेरा - मुलगी
२. जॉनाथाई सावरोक लोपीरा
३. रोजीथाई इनास घोस्वालपीरा
४. मॉनीका जोसेफ लोपीरा
५. जोसेफ कैतान लोपीरा -मुलगा
६. डॉमणिक कैतान लोपीरा
७. अनी जॉन प्रिस्ट मुलगी
८. रोखेस्टीन कैतान लोपीरा

असे मयतास एकूण आठ वारस आहेत अन्य वारस नाहीत करिता मयताचे नाव कमी करून वारसांचे नाव दाखल केली असे गोखिपरे फे.नं.२४५७ वरून नोंद केली असे.

2007-A) Entry As Per Mutation Entry No.3321 at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, दि.०४/११/२००७ खरेदीने राकर दाखल केलेल्या रा.नं. ची जमीन श्री.असजद हुसेन अफजल हुसेन खान २.जुषेर अहमद नुरुल्लाखान ३.इमानठल हक सिधिकी ४.ज्युलीअस फाठ्शीरा परेरा यांनी जोसेफ कैतान लोपीरा ६.डॉमणिक कैतान लोपीरा ३.रोखेस्टीयन कैतान लोपीरा ४.अतीथाई जोसेफ परेरा जॉना सावरोक लोपीरा ७.रोजीनथाई इनास घोसाळ ६.मनकिनथाई जोसेफ लोपीरा ७.अनिता जॉन प्रिस्ट या सर्वातर्फे कु.मु. रफिक अहमद नुरठल्लाह खान ८.असजद हुसेन अफजल हुसेन खान ९.जुषेर अहमद नुरुल्लाखान १०.ज्युलिअस फाठ्शीरा परेरा ११.इमानठल हक सिधिकी १२.इरफान उल हक सिधिकी १३.सज्जा ठल्ला मोहम्मद मुस्तफा १५.कही कुल्लाह अब्दुल हक यांजकडून रा.रु.२२,५०,०००/- अक्षरी खावीरा लाख पन्नास हजार मात्र ता.३.११.२००७ रोजी कायम फरोक्त खताने विकत घेतली

जमिनीचे वर्णन

रा.नं. क्षेत्र आकार

२२७/३ ०.२६.१ ०-८१

वकी अर्ज खरेदीखताच्या नकलेवरून नोंद केली असे.

2007-B) Entry As Per Mutation Entry No.3239 at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, दि.१९/०७/२००७ खरेदीने राकर दाखल केलेल्या रा.नं. ची जमीन श्री.असजद हुसेन अफजल हुसेन २.जुषेर अहमद



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

OFF.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W). Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 965230681

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606505
9822285421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7075510999

Ref. No. :

Date :

नुरुल्लाह खान ३. ज्युलीअस फातिसस परेरा ४. इरफानुल्लाह हक सिधिकी यांनी श्रीमती फलोरीन पिटर डीसा २. फॅन्क पिटर डीसा ३. जॉना बेरनाथ लोपीस ४. अल्बर्ट पिटर डीसा ५. बॅन्डल मायकल लोपीस ६. जारमीन मायकल लोपीस ७. जेनफर डॅनी डिसा ८. वलॅन्सिना राजेश आल्मेडा अ.नं. १ ते ८ चे कुळमुखत्यारी असाजक हुसेन अफजल हुसेन यांजकडून र.रु. ६,६२,५००/- अक्षरी सहा लाख सतीस हजार पांचशे मात्र ता. १९.६.२००७ रकड खरेदी खतास श्रीमती मेरीआई मर्यान घोसालसिस यांनी दि. १८.७.२००७ रोजी रजिस्टर मान्यता पत्र दिले पसून खरेदीदार असाजक हुसेन अफजल हुसेन २. जुषेर अहमद नुरुल्लाह खान ३. ज्युलीअस फातिसस परेरा ४. इरफानुल्लाह हक सिधिकी यांचे नांवे जमिन दाखल केली असे

जमिनीचे वर्णन

अ.नं.	क्षेत्र	आकार
२२७/५	०-१५-०	०-७५
२२७/४	०-०३-०	०-१२

(खरेदी खताची नककल खर्ची अर्ज, मान्यता प्राप्त रजिस्टर पसून नोंद केली असे.)

2007-C) Entry As Per Mutation Entry No.3327 at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, दि. १०/११/२००७ खरेदीने रकड दाखल केलेल्या अ.नं. ची जमिन श्री. असाजक हुसेन अफजल हुसेन खान २. जुषेर अहमद नुरुल्ला खान ३. इमान डलहक सिधिकी ४. ज्युलीअस फातिसस परेरा यांनी १. जोजेफ कैतान लोपीस २. डॉमणिक कैतान लोपीस ३. बेथेस्टीन कैतान लोपीस ४. अतिआई जोजेफ परेरा ५. जॉना सावरोक लोपीस ६. रोजीआई इनास घोसाल ७. मनकीनआई जोजेफ लोपीस ८. अनिता जॉन प्रिस्ट या सर्वातर्फे कु. मु. अफिक अहमद नुरुल्लाह खान ९. असाजक हुसेन अफजल हुसेन खान १०. जुषेर अहमद नुरुल्ला खान ११. ज्युलीअस फातिसस परेरा १२. इमानडल हक सिधिकी १३. इरफान डल हक सिधिकी १४. सनाडल्लाह मोहमद मुस्तफा १५. हकिकुल्लाह अब्दुल हक यांजकडून र.रु. १८,००,०००/- अक्षरी अठरा लाख मात्र ता. १६.११.२००७ रोजी कायम रजि. फसोक्त खताने विकत घेतली.

जमिनीचे वर्णन

अ.नं.	क्षेत्र	आकार
२२८	०.१७.७	१-२५

ख. ०-०१-५

खर्ची अर्ज, खरेदीखताच्या नकलेपसून नोंद केली असे खरेदीदार गोखिखरे अ.नं. २२६ चे शेतकरी आहेत.

2007-D) Entry- As Per Mutation Entry No.3319 at Village-Gokhiware, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, दि. २/११/२००७ खरेदीने रकड दाखल केलेल्या अ.नं. जमिन १. श्री. असाजक हुसेन अफजल खान २. जुषेर अहमद



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

Off. No. 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W). Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN

B.A., LL.B.

Mob. : 9975006585

9022285421

BE NSON W. PEN

B.L.S., LL.B.

Mob. : 9975091799

7075516999

Ref. No. :

Date :

नुस्रुल्लाह खान ३. इमान उर्फ हक सिद्दिकी ४. ज्युलिअन फात्रिसन पदेरा यांनी जोजेफ कैतान लोपीस २. डॉमणिक कैतान लोपीस ३. रोषेरटीन कैतान लोपीस ४. अतिथार्ड जोजेफ पदेरा ५. जॉना राखरोक लोपीस ६. रोजीनथार्ड इनास घोसाळ ७. मनकिनथार्ड जोजेफ लोपीस ८. अनिता जॉन प्रिन्ट या रॉय र्फे कु.मु. राफिक अहमद नुस्रुल्लाह खान ९. अशजद हुसेन अफजल खान १०. जुषेब अहमद नुस्रुल्लाह खान ११. ज्युलिअन फात्रिसन पदेरा १२. इमानठल्लाक सिद्दिकी १३. इरफान उलहक सिद्दिकी १४. सनाठल्लाह मोहंमद मुस्तफा १५. हकीकुल्लाह अहदूल हक यांजकडून र.रु. २६,००,०००/- रोजी कायम रजि. फरोक्त खताने विकत घेतली

जमिनीचे वर्णन

अ.नं. क्षेत्र आकार
२२६/- ०-२४ -

2008-Entry- As Per Mutation Entry No.3469 at Village-Gokhiware, Tal.Vasai, Dist.-Thane, दि.७/०८/२००८ वारदाने रादर दाखल केलेल्या अ.नं.चे खातेदार कै. इरफान उल हक सिद्दिकी हे दि.१३.७.२००८ रोजी मयत झाले असून मयताने वारस खालीलप्रमाणे

अ.नं.	नांव	मयताशी नाते	वय
१.	सखीहा खातून इरफान उल हक सिद्दिकी	पत्नी	३६
२.	अरमान उल हक इरफान उलहक सिद्दिकी	मुलगा-	१४
३.	साना अफरिन इरफान उलहक	मुलगी-	११
४.	रुकसाना उल हक इरफान सिद्दिकी	मुलगा	९

वरीलप्रमाणे मयताने एकूण चार वारस असून अ.नं. २ ते ४ अज्ञान मुलांचे पालन करणारे आई सखीहा खातून ही आहे करिता रेकॉर्ड व्हावे असेल मयताचे नांव कमी करून वरील वारस नोंद केली असे

वर्षी अर्ज तलाठी वलीव यांचे कडील जबाब पंचनाम्यावरून नोंद केली असे.

2009 To 2013

Nil/Torn Pages

2014-Entry

Registration Office	Vasai-1
Nature of Document	Deed of Coveynace
Registration No.	Vasai-3256-2014
Registration Date	05/04/2014
Village	Gokhiware
Consideration	Rs.3,40,20,000/-
Stamp duty	Rs.20,41,300/-
Party No.1	1) MR.ASAJAD HUSAIN AFZAL KHAN, 2) MR. ZUBAIR AHMED NURULLAH KHAN, 3) MR.



PEN VAKIL & SONS

ADVOCATE HIGH COURT

E-mail : penvakil@gmail.com

Off.: 117 / 122, Satyam Shivam Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Dist.Thane - 401 203.

Off. No. 9665230681

WILLIAM J. PEN
B.A., LL.B.
Mob. : 9975606506
9822285421

BENSON W. PEN
B.L.S., LL.B.
Mob. : 9975591799
7875516999

Ref. No. : _____

Date : _____

	IMRANUL HAQ SIDDIQUE, 4) MR.JULIAS FRANCIS PAREIRA, 5) MRS.SANIHAKHATOON IRFANUL HAQ SIDDIQUE, 6) MR.ARMANUL HAQ IRFANUL HAQ SIDDIQUE, 7) MISS.SANA AFREEN IRFANUL HAQ SIDDIQUE, 8) MASTER. SALMANUL HAQ IRFANUL HAQ SIDDIQUE No.7 & 8 Through it's Natural Gaurdian Mother MRS.SABIHAKHATOON IRFANUL HAQ SIDDIQUE
Party No.2	1) MR.RAAZ ABDUL SAMAD PATHAN & 2) MR. NIYAZ ABDUL SAMAD PATHAN

2014-Some Books are not available

* IN THE STRENGTH OF THE AFORESAID INVESTIGATION CERTIFY THAT TITLE OF THE SAID LAND PROPERTY CLEARS, MARKETABLE AND FREE FROM ALL ENCUMBRANCES.

* NIL SUBJECT TO MUTILATED RECORD, TORNED PAGES AND NON AVAILABILITY OF INDEX-II REGISTERS AS SOME OF THEM ARE FOR REWRITING/REBINDING/INTERPRETATION.

Dated this 18th May, 2015.

Yours Faithfully

PEN VAKIL & SONS
ADVOCATES
PEN VAKIL & SONS
ADVOCATE HIGH COURT