



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्टनाका, ठाणे(प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thane@maharashtra.gov.in/adtp1.thane@gmail.com ① दूरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४

जा.क्र./ भोदा/ए.न.व.प्र./मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे 12349

दि 29/09/2022

प्रति,

मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स,
लिमीटेड.

विषय :- वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता.कल्याण आणि मौजे उंब्रोली,
ता. अंबरनाथ तसेच मौजे घारिवली, काटई, कोळे व माणगांव,
ता.कल्याण, जि.ठाणे, स.न. /गट नं. /सि.स.क्र.१९/२अ, १९/२ब, १९/३ व
इतर, एकूण क्षेत्र ३७९०९०७.३८ चौ.मी.

सेक्टर C मधील

Trinity Cluster १.१९ Wing-A

सेक्टर E मधील

Aurelia Cluster ३.०३ Wing-C & H

Estella Cluster ३.०५ Wing-A,B,C,H,I&J

सेक्टर F मधील

Milano Cluster ६.०१ Wing-D,E, F& G

Aurora Cluster ६.०८ Wing-B & C

Marvella Cluster ६.०९ Wing-C,D,E&F

१. जमीन मालकाचे नांव : मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमीटेड.

२. वास्तुविशारद/ इंजिनियर यांचे नाव - श्री. प्रदिप.कांबळे

संदर्भ :- १) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२२१/९९४/प्र.क्र. ९३/२१/नवि-१२,

दि. १८/१०/२०२१. (L.C.)

२) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प

क्र. १ व २/एकत्रिकरण एसआर-५४/२०२१, दि. २७/१०/२०२१.(L.O.I)

३) मा.सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग नवी यांचे पत्र क्र. एकात्मिक नगर

वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/सहसंकोवि/१९८८, दि. ०३/१२/२०२१,

- ४) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी-हेदूटणे- कोळे, धारिवली, काटई, माणगांव/ता.कल्याण/ उंब्रोली ता. अंबरनाथ/ एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प एकत्रीकरणे/रेखांकन /एसआर-६१/२०२१, दि. ३०/१२/२०२१.(Master Layout Approval)
- ५) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर C,D,E&F))क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/४७१ दि.१४/०३/२०१८.
- ६) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर D,E,F&I))क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ १६२१, दि.२९/१०/२०२०.
- ७) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर B,C,D,E,F&I) क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर /ससंठाणे/ २२२९ दि.२१/१०/२०२१.
- ८) अर्जदार मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमीटेड. यांचे या कार्यालयास पत्र दि. ०८/०६/२०२२.

संदर्भित पत्र क्र. ८ अन्वये अर्जदार मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमीटेड. यांनी विषयांकित प्रकरणी मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता.कल्याण आणि मौजे उंब्रोली, ता. अंबरनाथ तसेच मौजे धारिवली, काटई, कोळे व माणगांव, ता. कल्याण, जि.ठाणे, स.न. /गट नं./सि.स.क्र. १९/२अ, १९/२ब, १९/३ व इतर, एकूण क्षेत्र ३७९०९०७.३८ चौ.मी. मधील या कार्यालयाने संदर्भ क्र. ५ ते ७ अन्वये मंजूर केलेल्या सेक्टर C, E & F मधील वरील नमूद इमारतीकरीता वापर दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत संदर्भित अर्ज क्र. ८ अन्वये या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केला आहे.

या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ४ ते ७ अनुसार वरील नमूद इमारतीच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी दिली आहे. सदर मंजूर बांधकाम नकाशातील भोगवटा/वापर दाखला द्यावयाच्या इमारतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर C						
अ.क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	CL-१.१९ (TRINITY) (रहिवास)	A	तळ + २१	६९.७५	९१०४.१७	८३ रहिवास
	CL-१.१९ (TRINITY) (वाणिज्य गाळे)	D१a	तळ	४.४०	३७१.०७	६ वाणिज्य गाळे

एकूण (रहिवास सेक्टर-C)				११०४.१७	८३
एकूण (वाणिज्य गाळे सेक्टर-C)				३७१.०७	६
एकूण				१४७५.२४	

सेक्टर E					
इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
CL-३.०३ (AURELIA) (रहिवास)	C	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-३.०३ (AURELIA) (रहिवास)	H	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	A	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	B	तळ + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	C	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	H	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	I	तळ + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
CL-३.०५ (ESTELLA) (रहिवास)	J	तळ + १७	५२.६५	४९१३.००	१०५
एकूण	८			३७७९६.१०	७७०
एकूण (रहिवास सेक्टर-E)	८			३७७९६.१०	७७०

सेक्टर F					
इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूणठंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
CL-६.०१ (MILANO) (रहिवास)	D	तळ + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
CL-६.०१ (MILANO) (रहिवास)	E	तळ + १७	५२.६५	६५३१.९६	१०५
CL-६.०१ (MILANO) (रहिवास)	F	तळ + १७	५२.६५	६७९३.१९	१०५
CL-६.०१ (MILANO) (रहिवास)	G	तळ + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
CL-६.०८ (AURORA) (रहिवास)	B	तळ + १७	५२.६५	५४८५.३२	७०
CL-६.०८ (AURORA) (रहिवास)	C	तळ + १७	५२.६५	५४६४.७५	७०
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	C	तळ + १७	५२.६५	४१६२.१२	७०
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	D	तळ + १७	५२.६५	४९१३.००	१०५
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	E	तळ + १७	५२.६५	४९१२.८९	१०५
CL-६.०९ (MARVELLA) (रहिवास)	F	तळ + १७	५२.६५	४१५६.५३	७०
एकूण	१०			५०७३८.४१	८४०
एकूण (रहिवास सेक्टर-F)	१०			५०७३८.४१	८४०

UDCPR २०२० नियमावलीतील विनियम १४.१.१.१९ मधील अनुसार Social Housing (EWS/LIG) बाबतच्या आवश्यक तरतुदीची विकासकाने पूर्तता केली असून विनियम क्र.१४.१.१.९(VI)अनुसार विक्री करावयाच्या सदनिकांच्या भोगवटा/वापर दाखल्यासाठीच्या आवश्यक प्रमाणात द्यावयाचे Social Housing (EWS/LIG) चे बांधकाम क्षेत्र भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी प्रत्यक्ष जागेवर बांधून वापरासाठी तयार ठेवले आहे. Social Housing (EWS/LIG) चे भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी आवश्यक बांधकाम क्षेत्र १,३२,४४९.१३ चौ. मी. असून विकासकाने भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी १,६५,०३३.३५ चौ. मी. क्षेत्र प्रत्यक्षात दिले आहे.

उपरोक्त नमूद बाबी लक्षात घेता या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी पत्र. क्र एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी वइतर/ ससंठाणे/१३८४दि. १२.०५.२०२२ मधील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त इमारतीस भोगवटा/वापर दाखला देण्यात येत आहे.

- १) विकासकाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी कामगार उपकराची आवश्यक रक्कम रु. ८३,३९,०००/- Maharashtra Building & Other Construction Workers Welfare Board'S Accounts मध्ये दि. २१/०९/२०२२ रोजी सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया व्दारे भरणा केलेली आहे. तसेच उपकराच्या रक्कमेबाबत काही तफावत आल्यास ती भरणे विकासकास बंधनकारक आहे.
- २) संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा, मुंबई यांनी पत्र क्र. MFS/५१/२०२२/६९४ दि.१४/०९/२०२२ रोजी दिलेल्या अंतिम ना-हरकत दाखल्यातील सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे व पूर्तता करणे अर्जदार बंधनकारक राहिल.
- ३) पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांचे दि.२६/०२/२०२२ रोजीच्या ना-हरकत प्रमाणपत्रातील तसेच प्रस्तावाखालील जमीन क्षेत्रामध्ये वाढ झालेली असल्यास संपुर्ण एकुण जमीन क्षेत्रासाठी पर्यावरण विभागाचे सुधारित ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेवून त्यामधील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ४) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे पत्र क्र. Format १.०/CAC-CELL/UAN NO.०००००५२००२/CO-२००५०००२२५, दि. ०८/०५/२०२० रोजीच्या मान्यता पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे कंपनीस बंधनकारक राहिल.



(किशोर भि. पाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे

सोबत:- चरीलप्रमाणे