

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

दुसरा मजला - मोरया

MIRA BHANDRA MUNICIPAL CORPORATION

दुसरा मजला - मोरया लॅडमार्क-२, लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३ व

क्र. मं.पा./नं. ४६९४/२०१३ १४

दि. २०/०३/२०१४

प्रति,

- १) मे. जे.के. डेव्हलपर्स चे श्री. रविकुमार
उर्फ श्री. जितेंद्र कपूर व श्रीमती शोभा रविकुमार कपूर (विकासक)
कृष्णा बंगलो, प्लॉट नं. २६, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. ५
जे.व्ही.पी.डी. स्किन, जुहू, मुंबई ४०० ०४९
- २) श्री. विजय जैन (विकासक)
२०३, दुसरा मजला, मोरया लॅडमार्क-२, लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३ व
श्री. संजय पुनगिया (विकासक)
१०८, रिझर्वी चेंबर्स, हिल रोड, बांद्रा (प.), मुंबई ४०० ०५०
- ३) मे. एरा.पी.एच. अॅग्रो फार्मस अॅन्ड इस्टेट प्रा.लि. चे श्री. सदानंद पी. हजारें (विकासक)
३०१, अरविंद चेंबर्स, साई सर्किस कम्पाऊंड, डब्ल्यु.ई.एच. अंधेरी (पु.), मुंबई ४०० ०६९
- ४) मे. आर.एन.ए. बिल्डर्स चे श्री. अनिल कुमार अग्रवाल (विकासक)
आर.एन.ए. कॉर्पोरेट पार्क, कलेक्टर ऑफिसच्या बाजूला, कलानगर, बांद्रा (पु.), मुंबई ४०० ०५१
- ५) मे. अनिष अॅन्ड असो. (वास्तुविशारद)
१,२, भैरव सृष्टी, तळ मजला, अपो. धनलक्ष्मी बँक
१५० फुटी रोड, भाईंदर (प.)

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. २१/१, २४/१,२, २५/१,३, २६/७,८,९, ११०/१,२,३,४,
११२/२,३,४, २२४/१अ पै., २२४/१ब पै. या जागेच्या विभागणीसह रेखांकन
नकाशा मंजूर करून मिळणे बाबत.

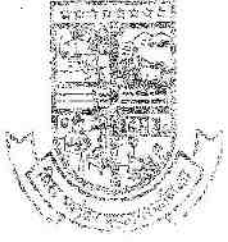
संदर्भ - १) वास्तुविशारद मे. अनिष अॅन्ड असो यांचा दि. १३/०१/२०१४ व दि. १२/०३/२०१४
रोजीचे अर्ज.

२) विकासक / अधिकारपत्रधारक यांचे दि. १२/०३/२०१४ रोजीचे संयुक्त शपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी संदर्भिय प्रस्तावाच्या अनुषंगाने विषयांकित जागेचे भूखंड प्रकार, हद्दी, क्षेत्र
व विकास योजना रस्त्याची आखणी दर्शाविणारा रेखांकन नकाशा खालील अटीशर्तीस अधिन राहून मंजूर
करणेत येत आहे.

- १) मौजे घोडबंदर, स.क्र. २१/१, २४/१,२, २५/१, २६/८,९, ११०/२ व ११२/२,३ या जागेसाठी
महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/११७४/२०१०-११, दि. ०३/०७/२०१० अन्वये रेखांकन नकाशा
मंजूरीसह अकृषिक परवानगी प्राप्त करण्यासाठी देण्यात आलेला नाहरकत डाखला रद्द ठरणार आहे.
तसेच विकास योजना रस्त्याची आखणी ईतर रेखांकनातील / जागेतील विकास योजना रस्त्याच्या
आखणीच्या सुसंगत ठेवणे बंधनकारक राहिल.



सूचना क्र. २०१३/२०१३ दि. ०३/०९/२०१३ / ०३/०९/२०१३ / ०३/०९/२०१३
दि. ०३/०९/२०१३

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मु.पा.सं. २०१३/२०१३

MIRA BHAIKAR MUNICIPAL CORPORATION

२०१३/२०१३ दि. ०३/०९/२०१३

क्र. = म.पा.सं. २०१३/२०१३

दि. ०३/०९/२०१३

- २) सदरचे रेखांकनात भूखंडाचे हद्दी व रस्ते प्रस्तावित केले आहेत. भूखंडाचे क्षेत्र, विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र याप्रमाणे तपशील आहे. त्याप्रमाणे प्रत्येक प्रस्तावित भूखंडाचे स्वतंत्र रेखांकन / बांधकाम नकाशे महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे.
- ३) यापूर्वीचे दि. ०३/०९/२०१० रोजीचे मंजूरीनुसार रेखांकनाचे क्षेत्र २००००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने अॅमिनीटी क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात आले होते. तथापी सध्या एकूण क्षेत्र विभाजीत होत असून भूखंडाचे क्षेत्र २००००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी येत असले तरीही अॅमिनीटी ओपन स्पेसचे क्षेत्र प्रत्येक रेखांकनामध्ये त्या भूखंडाच्या क्षेत्राच्या ५% प्रमाणे प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) विभाजीत होत असलेल्या भूखंड निहाय स्वतंत्र विस्तृत रेखांकन / बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेवून बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
- ५) सदरच्या भूखंड विभाजनानुसार पोट हिस्सा कायम स्वरूपाची मोजणी करण्यास हरकत नाही.
- ६) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी घर्षावरण विभागाची मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) सदरच्या रेखांकन मंजूरीनुसार लगतच्या अन्य जमीनधारक / भूखंडधारक यांची जागा Land lock होत असल्यास संबंधित विकासकाने / अधिकारपत्रधारकांनी विनाअट पोहोच रस्ता उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
- ८) दि. ०१/०४/२००८ चे निर्णयानुसार सदरचे प्रकरणात मौकळ्या जागेचा कर भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर प्रस्तावातील भूखंडाच्या हद्दी ह्या तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचेकडील मोजणी नकाशा (स.क्र. ११२ वगळता) व सर्व विकासकाने स्वाक्षरीत केलेला नकाशा या आधारे विचारात घेतलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे पोटहिस्सा कायम करणारा मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पूरता नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र प्रथमतः महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे व सार्वजनिक वापरासाठी विनातक्रार निरंतरपणे खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १२) जागेच्या मालकीबाबत, क्षेत्राबाबत व हद्दीबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / जागामालक व वास्तुविशारद यांची संयुक्तरित्या राहिल. तसेच याबाबत वाद निर्माण झाल्यास सदरची परवानगी रद्द करणेत येईल.
- १३) आपण सादर केलेल्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका