



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

Amended SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.अेश्व अेर : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + ६ मजले + ७ वा व ८ वा डुप्लेक्स मजला
इमारत क्र. बी: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + ६ मजले + ७ वा व ८ वा डुप्लेक्स मजला, एलिव्हेटेड आर.जी.

V. P. No. 2003/29 TMC/TDD / ८३ Date : १३-१०-२०१७
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri अनिरुद्ध गुप तर्फे भागीदार श्री. हेमचंद्र भास्कर वेदय (कुलमुखत्यारपत्रधारक) (Owners)

With reference to your application No. ९७१६ dated १९/१०/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. १२९/२(पैकी) व स.क्र. १३१.

- ५) ठामपा/शवित्रि/६०९२ दि.२९/०३/२००५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील ३ महीन्यात अथवा इमारत क्र.बी च्या ४ था मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी प्राथमिक शाळा आरक्षणाखालील क्षेत्र ठा.म.पा. च्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) पुढील ३ महीन्यात अथवा इमारत क्र.बी च्या ४ था मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी सुविधा भुखंडाखालील क्षेत्र ठा.म.पा. च्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

- ८) पुढील ३ महीन्यात अथवा इमारत क्र.बी च्या ४ था मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी रस्ता व आरक्षणाखालील तसेच सुविधा भुखंडाखालील क्षेत्र ठामपाच्या नावे करून त्यानुसार हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक. सदर हद्द कायम मोजणी नकाशात भुखंडाच्या हद्दीत काही बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ९) इमारत क्र. बी च्या वापर परवानापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे Structural Stability प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) इमारत क्र. बी च्या वापर परवानापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टिम कार्यरत करणे आवश्यक.
- ११) इमारत क्र. बी च्या वापर परवानापुर्वी उद्वाहन कार्यान्वित केल्याचे संबंधित विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) इमारत क्र. बी च्या वापर परवानापुर्वी सी.सी. टिव्ही यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १३) इमारत क्र. बी च्या वापर परवानापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १४) दर ३ महिन्यांनी जागेवरील बांधकामाबाबत विकासक व वा.वि. यांचे Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १५) एल.बी.टी. बाबत विकासकाने दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमावलीनुसार आवश्यक त्या पदावकाशा न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व प्रगत रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दंडापात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो "



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

[Handwritten initials]