

वाचले :-

- १) १)श्री. सत्येंद्र महेंद्रसिंह पुवार उर्फ रहेवर २) श्री. भावेश कृष्णकुमार दवे रा-ऐ/००३, ईसी-९३ क्रिष्णा सरोवर, क्रिष्णा सागर को.ऑप.सो.लि. एव्हरशाईन सिटी, वसई (पूर्व) ता.वसई जि.पालघर यांचा दिनांक १७/०४/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २) नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र. बिश/बांप/रेखांकन/मौ.डेकाळे/ ता.पालघर/स.क.१/१अ/रहिवास/नर-पालघर/११३ दिनांक ०५/०२/२०१६.
- ३) तहसिलदार पालघर यांचेकडील अहवाल क्रमांक जमिनबाब-२/कावि-८७६ दिनांक २३/१२/२०१५.
- ४) ग्रुप ग्रामपंचायत कार्यालय गांजे-डेकाळे, ता.पालघर जि.पालघर यांचेकडील जा.क्र. ४२५/२०१४/१५ दिनांक १९/०१/२०१५.
- ५) उप कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं.मर्यादित, पालघर यांचेकडील जा.क्र. उपकाअ/पालघर/तांत्रिक क्र.डी-५९७२ दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१५.
- ६) वैद्यकीय अधिकारी, प्राथमिक आरोग्य केंद्र दुर्वेस, ता.जि.पालघर यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला जा.क्र. ६५ दिनांक ०५/११/२०१५.
- ६) दिनांक १५/०२/२०१६ रोजीचे क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond)



प्रातिश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्हयातील पालघर तालुक्यातील मौजे डेकाळे येथील गट क्रमांक १/१अ क्षेत्र ०.६०.० हे.आर, गट क्रमांक १/१ब क्षेत्र ०.४१.० हे.आर, गट क्रमांक २/३ई क्षेत्र ०.५०.० हे.आर, गट क्रमांक १६/२ क्षेत्र ०.२०.२ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.७१.२ हे.आर पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र २१८.७८ चौ.मी. तसेच सर्कीस रोड खालील क्षेत्र १०२.२१ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत निव्वळ क्षेत्र १६७९९.०१ चौ.मी. या त्यांच्या मालकीच्या जागेत समुह निवास गृहबांधणी योजनेस रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बिनशेती बांधकाम वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ अन्वये नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील जा.क्र. बिश/बांप/रेखांकन/ मौ.डेकाळे/ता.पालघर/स.क.१/१अ/रहिवास/नर-पालघर/११३ दिनांक ०५/०२/२०१६ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोणातून बिनशेती बांधकामाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

ज्या अर्थी, परवानगी मागितलेल्या व आज गा.न.नं. ७/१२ चे कब्जेदार सदरी असलेल्या व्यक्तीचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. सदर जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाहीत. त्याचप्रमाणे जमिन नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदीनुसार अतिरीक्त घोषित झालेली नाही. तसेच नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे कलम १० (३) व १०(५) खालील तरतुदीनुसार कार्यवाही झालेली नाही, असे अभिप्राय नमूद करून उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये तहसिलदार पालघर यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अपर जिल्हाधिकारी याद्वारे, १)श्री. सत्येंद्र महेंद्रसिंह पुवार उर्फ रहेवर २) श्री. भावेश कृष्णकुमार दवे रा-ऐ/००३, ईसी-९३ क्रिष्णा सरोवर, क्रिष्णा सागर को.ऑप.सो.लि. एव्हरशाईन सिटी, वसई (पूर्व) ता.वसई जि.पालघर यांना पालघर जिल्हयातील पालघर तालुक्यातील मौजे डेकाळे येथील गट क्रमांक १/१अ क्षेत्र ०.६०.० हे.आर, गट क्रमांक १/१ब क्षेत्र ०.४१.० हे.आर, गट क्रमांक २/३ई क्षेत्र ०.५०.० हे.आर, गट क्रमांक १६/२ क्षेत्र ०.२०.२ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.७१.२ हे.आर पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र २१८.७८ चौ.मी. तसेच सर्कीस रोड खालील क्षेत्र १०२.२१ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत निव्वळ क्षेत्र १६७९९.०१ चौ.मी. या त्यांच्या मालकीच्या जागेत समुह निवास गृहबांधणी