Certificate No. 3728

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(~~Registration~~ Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. मागील पानावर नमूद नुसार

V. P. No. S05/0083/14 TMC / TDD /2486/18 Date : 20/01/2018

To, Shri / Smt. M/s. Pradeep M. Kamble& Asso. (Architect)

Shri M/s. Lodha Developers Thane Pvt.Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 10569 dated 04/12/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ______ in village Kolshet,Dhokali & Balkum Sector No. 5 Situated at Road / Street ______ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारित विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्यां प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

PTO

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. ______

Office Stamp ______

Date ______

Issued ______

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

3728

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७,६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६,२५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे ढोकाळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, ९ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/१ मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे.

Permission /Commencement Certificate

Plot A-

Building C - B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
Building D- B 1+ B2+Stilt/Ground Floor
Building G- B 1+ B2+Ground Floor
Building H- B 1+ B2+ Ground+1st to7th Floor
Building J - B2 + Ground +1st to7th Floor
Building K - B2 + Ground +1st to7th Floor
Building L - Stilt+1st Floor
Building M- Stilt+1st Floor
Fitness center/ Club house - Ground + 1st floor

Plot B-

Building A - Basement+ GR+P1+P2+P3+P4+6th Floor (I.T.User)
Building B – Basement+ GR+P1+P2+P3+P4+2nd Floor (I.T.User)
Building C – Basement+ Ground + 1st Floor (I.T.User) - (Permission only)
Site Office (Temporary) - Ground floor

Plot C-

Building - Q1(W1), P1(W2), Q2(W3), P2(W4), Q3(W5), Q11(W7), P11(W8), Q10(W9), P10(W10), Q9(W11), Q13(W12), P13(W13), Q14(W14),P14(W15), Q15(W16) – Ground + 27 Floors
Building- W17R, W18R, W19R, W26R, W27R, W28, W29, W30, W31, W32, W33, W34, W35- Ground + 29 Floors.
Building - W20, W21-Stilt + 2nd Floor.
Building - W06, W22, W23,W24, W25, W38, W39 W40, W41, W42, W43, W44, W45, W46, W47, W48, W49, W50- Stilt+ 1st Floor
Building – W36, W37- Ground + 15 Floors.
M.L.C.P Building – LG/Shops+UG+10th floor
Club House – Ground + 1st Floor
Fitness Center - Basement+ Ground

६) वृक्ष प्राधिकरण विभागाच्या नाहरकत दाखल्याशिवाय कोणताही वृक्ष तोडणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडापैकी भोगवटादार वर्ग-१ च्या जमिनीसाठी मा.जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे तसेच भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीबाबत रुंपांतरीत कर भरणे बंधनकारक राहील.

८) सुधारित नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य क्षेत्रामध्ये बदल होत असल्यास वेळोवेळी सुधारित अकृषिक परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

९) उपभूखंड ए व बी वर प्रस्तावित इमारतींच्या टायलेटसाठी वि.नि.नि. नुसार मेकॅनिकल व व्हेंटीलेशन पुरविणे बंधनकारक राहील.

१०) उपभूखंड क्र.सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. W१९ ते W५० च्या वापरपरवान्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणेच्या रस्ते, हॉस्पिटल आरक्षण व सुविधा भूखंड क्र. १,३,४,६ च्या क्षेत्राचे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहील.

११) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

१२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष,पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

१३) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंप रोधक तरतूदींनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी.तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१४) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.

१५) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना तसेच सोलार वॉटर हिटींग सिस्टम कार्यान्वित करणे तसेच त्याच्या पुर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे बंधनकारक.

१६) वापर परवान्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करुन ते सादर करणे बंधनकारक राहील.

१७) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक.

१८) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

१९) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहील.

२०) सुधारित परवानगी प्रमाणपत्र क्र.टिएमसी/टिडीडी/२२७८/१७ दि.१०/०८/२०१७ मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

२१) विकासक यांनी दि.१९/०१/२०१८ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.

२२) प्लॉट बी वरील विंग - सी च्या सी.सी. पुर्वी वृक्षप्राधिकरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

२३) प्लॉट बी वरील विंग- अे च्या चौथ्या (रीफयुज) मजल्याचे बांधकाम सुरू करणे पूर्वी अग्निशमन विभागाचे नकाशानुसार सुधारीत नकाशे मंजुर करून घेणे बंधनकारक राहील.

२४) औद्योगिक विभागातील क्षेत्रावर रहिवास वापर अनुज्ञेय करणेच्या अनुषंगाने ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणेचे सुविधा भुखंड ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आवश्यक राहील.

Yours faithfully,

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. ____________

Office Stamp ____________

Date ____________

Issued ____________