



Certificate No. **4535**

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

Amended **PERMISSION/** SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

PERMISSION :-

Bldg No A-1 – Ground (pt) + Stilt (pt) + 1st to 6th Flrs
Bldg No B-1 – Ground (pt) + Stilt (pt) + 1st to 6th Flrs.

C.C. :- Bldg No. A-1 upto Plinth
Bldg No. B-1 upto Plinth

V. P. No. S05/0193/19 TMC / TDD /3584/21 Date : 27/04/2021
To, Shri / Smt. M/s Aryan Consultants (Architect)

Shri Mr. Baliram Kisan Patil & Mr. Ramchandra Shankar Patil.

With reference to your application No. 8241 dated 08/03/2021 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Dhokali Sector No. 05 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 13 (Old S No 150)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. भूखंडाची मालकी व त्याच्या विकसनाचे हक्क / हद्द / प्रवेशमार्ग याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जाबाबदारी विकासक यांची राहिल.
६. बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
७. जागेवर काम चालू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे बंधनकारक राहिल.
८. जागेवर काम चालू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे व तो वापर परवाना पर्यंत कायम ठेवणे बंधनकारक राहिल.
९. जागेवर काम चालू करण्यापूर्वी तोडावयाची दर्शविलेली बांधकामे तोडून त्याबाबत माममत्ता कर व पाणी पुरवठा संबंधी कोणताही थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

१०. जागेवर काम चालू करण्यापूर्वी व तदनंतर दर तीन महीन्यांनी जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे Status of work सादर करणे बंधनकारक राहिल.
११. जागेवर काम चालू करण्यापूर्वी electrical infrastructure चे अनुषंगाने महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीकडील ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१२. जोत्यावरील बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची मागणी करण्यापूर्वी मंजूर विकास योजनेतील ४० मी रुंद रस्त्यापैकी आवश्यक रुंदीचा रस्ता /मा. महासभा ठराव क्र.३५८ दि.२१.१२.२०१९ नुसार प्रस्तावित रस्ता रेषा यानुसारचा रस्ता ठाणे महानगरपालिकेमार्फत विकसीत होवू न शकल्यास अॅक्सेस रोडबाबत भूखंडमालक यांच्या दि. २३.०१.२०२० रोजीच्या हमीपत्रानुसार आवश्यक रुंदीचा अॅक्सेस रोड विकसीत करणे भूखंड मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. जोत्यावरील बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची मागणी करण्यापूर्वी मंजूर नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे बंधनकारक राहिल.
१४. जोत्यावरील बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची मागणी करण्यापूर्वी मंजूर नकाशानुसार ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्याबाबत नोंदणीकृत ट्रान्सफर डीड सादर करणे, हस्तांतरीत करण्याचे भूखंड क्षेत्र समतल करून त्यास कुंपणभित बांधणे तसेच सदर क्षेत्राची भुमी अभिलेख कार्यालयाकडून मोजणी करून सदर क्षेत्राचे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१५. जोत्यावरील बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची मागणी करण्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१६. जोत्यावरील बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची मागणी करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893 व 4362 मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१७. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल
१९. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी.टिन्ही.यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.
२२. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वावावत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी संबंधीत विभागाकडून अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधीत Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२५. वापर परवान्यापूर्वी गौणखनिज स्वामित्वधनाचा भरणा केल्याबाबत महसूल विभागाचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२६. वापर परवान्यापूर्वी ग्रे वॉटर ट्रीटमेंट अँड रिसायकलिंग प्लॅन्ट कार्यान्वित करून त्याबाबत संबंधीत तत्र सल्लागार यांचा पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित Housing for EWS/LIG योजनेच्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली 2020 मधील नियम 7.7.1.(iii) नुसार ग्राहकांचे हमीपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

Office No. **प्रस्थान**

Office Stamp
Date
Issued



Your's faithfully,

(Sunil Patil)

Executive Engineer,

Town Planning Department,

Thane Municipal Corporation, Thane.

- Copy to:
1. Dy. Municipal Commissioner Zone.
 2. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
 3. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.
 4. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
 5. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम व कामे तसेच विकास नियंत्रण विभागावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वृक्ष रक्षणा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र घेऊन बांधकामाची कार्यान्वित जास्त ३ वर्षे कैद होऊ शकते"