

532/09

बापती

Original/Duplicate

Monday, January 05, 2015

नोंदणी नं. -394

3:30 PM

Regn.-394

बापती नं.: 75 दिनांक: 05/01/2015

बाबापति साह, बापतीनी  
दस्तावेजनामा अनुक्रमांक: वचवट-69-2015

दस्तावेजनामा प्रकार : विक्रमसहायता

सादर बाबान्नापति साह, मे, बापती अर्थ बापती दस्तावेजांकडे तसे भागीदार घेऊन सोनीवर बापती

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 500.00
मुद्रणी सेवा: 28	

<b>एकूण:</b>	<b>₹. 30500.00</b>
--------------	--------------------

बापाननास मुद्र घालत, पंमनेल विट, मुकी-२ व सोनी अकरे 3:51 PM ह्या वेळीस मिळेल.

Joint S S - 3

**सह-दुय्यम निबंधक भिवंडी नं. ३**  
नोंदणी नं. 45000004-

बाबापति मुद्रा नं. 1,0475000/-

बाबापति मुद्रांक नं. 608800/-

- 1) देवकारा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-  
टीडी/घनापेनामे/पे नोंदी क्रमांक: MH004837332201415R दिनांक: 29/12/2014  
बँक/पे साह व यंत्र: IDBI
- 2) देवकारा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 500/-

*Handwritten signature*

300



05/01/2015

मूली क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.भिवंडी 3  
इस क्रमांक : 69/2015  
सीटची :  
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) नारपोली

(1) विविधता प्रकार	विवरण/कारणावली
(2) मालकी क्र.	4500000
(3) मालकी क्र./अधिकार प्राप्त कर मालकी क्र. 4500000 पैकी की पत्रेदार के मजुरे करावे)	9475000
(4) प-मालक/रीटिफिकेशन नं. पत्रेदार (असमसाव)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निवाभूर मनसबदार घणाने, एडर मारिती, सीट नारपोली, ता.नुवा भिवंडी, जि.ठाणे, पोस्ट नं. 421302 पिन 3, गि.मालक नं. 4 पैकी/2 क्षेत्र 1725.70 चौ.मीटर जमीन निकालित कराराने दिली आहे ( Survey Number : 3/4 पैकी/2 ; )
(5) क्षेत्राचे	1) 1725.70 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा दुसरी देखावा असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज क्रम देखा-वा निवृत्त देखा-वा पत्रेदारचे नाव किंवा टिपणी म्हाबानबाबा हुजूमनाबा किंवा आदिल जमनाबा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: शिवाजी रामराव बरोडे बच: 45; पत्ता: म्हाटे नं: 672, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: किरीटा धारे नगर, जर्नाल नं: -, रोड नं: अंधार साळा, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: 421302 पिन नं: ABQPM4414P 2) नाव: शर्मिष्ठा महेशकुमार रैत बच: 42; पत्ता: म्हाटे नं: 590, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकी नगर नाका, म्हाटे नं: -, रोड नं: नारपोली, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: ABIPJ2987K 3) नाव: गोविंदाच रामराव चौधरी बच: 41; पत्ता: म्हाटे नं: -, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: मायम आदर्श जर्नाल नं: -, रोड नं: देवकी नगर, नारपोली, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: ADHPC3984D
(8) दस्तावेज क्रम देखा-वा पत्रेदारचे व किंवा टिपणी म्हाबानबाबा हुजूमनाबा किंवा आदिल जमनाबा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: मे. सांधी अश्व सामाजी इंटरप्र्रायजेस लॉके भागीदार सहेर इमीण्ड सांधी बच: 89; पत्ता: म्हाटे नं: 276, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांधीची कपाऊड, जर्नाल नं: -, रोड नं: कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: AABPG5898D 2): नाव: मे. सांधी अश्व सामाजी इंटरप्र्रायजेस लॉके भागीदार सहेर सहेर सांधी बच: 38; पत्ता: म्हाटे नं: 276, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांधीची कपाऊड, जर्नाल नं: -, रोड नं: कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: AAAPG8250A 3): नाव: मे. सांधी अश्व सामाजी इंटरप्र्रायजेस लॉके भागीदार सहेर इमीण्ड सामाजी बच: 61; पत्ता: म्हाटे नं: 276, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांधीची कपाऊड, जर्नाल नं: -, रोड नं: कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: ACTPG3411Q 4): नाव: मे. सांधी अश्व सामाजी इंटरप्र्रायजेस लॉके भागीदार सहेर इमीण्ड सामाजी बच: 29; पत्ता: म्हाटे नं: 276, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांधीची कपाऊड, जर्नाल नं: -, रोड नं: कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421302 पिन नं: AZGPS5400B
(9) दस्तावेज क्रम दिवना दिनांक	31/12/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2015
(11) अनुक्रमांक/एडर नं मूळ	69/2015
(12) वाजाराबाबत मूळक मुद्दा	608800
(13) वाजाराबाबत मूळक सीटची मुद्दा	3000
(14) क्षेत्र	



सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 3

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला हप्त्यास :-  
मुद्रांक मुक्त आकाराताना निवृत्त देखा  
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 45359399



ववठ-३  
 द.ता. २९/१२/२०१४  
 पान ९१२५

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH004837332201415R	BARCODE	Form ID : Date: 29-12-2014
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AABPG5898D
Year	Period: From : 29/12/2014 To : 31/03/2099	Full Name	MAHENDRA D GANDHI
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	NARPOLI BHIWANDI
0030046401-75	608800.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	30000.00	Town/ City	THANE Maharashtra
	0.00	District	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	638800.00	Amount in words	Rupees Six Lakhs Thirty Eight Thousand Eight Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 54593751		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014122953520	
Cheque- DD No.		Date	29-12-2014
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



पत्र-३
द.क्र. ६२. / २०२४
पाने २१५

श्री. (करत स्टॅम्प कले ६,०६,६००/-)

### उत्कलपमेंट करार.

(मिळकत विकसित करणेचा करार) दिनांक : ३-१२-२०२४

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ९४,७५,०००/-

अंणामत रक्कम रुपये ४५,००,०००/-

- पक्षनंबर-१ :- मे. गांधी जॅम्ड सामानी इंटरप्रायजेक्ट सर्व्हे भागीदार,  
(उत्कलपमेंट) १) श्री. महेंद्र स्तीचंद गांधी वय ६९, धंदा व्यापार,  
२) श्री. भावेश महेंद्र गांधी, धंदा व्यापार,  
३) श्री. ललित हरिप्रसाद सोनी, धंदा व्यापार,  
४) श्री. बंकिम दामोदर सामानी वय ६२, धंदा व्यापार,  
कार्यालयीन पत्ता : लखनऊ, लखनऊ कॅम्पाऊड, कॅम्पाऊड भिबडी रोड, भिबडी,



शारिणी उपा  
 १५/१२  
 १५/१२  
 १५/१२  
 १५/१२  
 १५/१२



चपड-३
द.क्र. ६९ / २०१५
पाने ३१२८

... ३ ...

पक्षनंबर-२ :- १) श्री. शिवाजी रामचंद्र मंडोळे, वय वर्षे ४५, धंदा शेती व व्यापार,  
(जमीनमालक) राहणार :- परनंबर ६७२, अनुरफाटा, विनोबा भावे नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(पिन नंबर ABQPM4414P)

२) श्रीमती शर्मिला महेंद्रकुमार जैन, वय वर्षे ४२, धंदा घरकाम  
राहणार :- ५९०, देवजी नगर नका, नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(पिन नंबर ABIPJ2887K)

३) श्री. मांगीलाल राजाराम चौधरी, वय वर्षे ४७, धंदा शेती व व्यापार,  
राहणार :- सत्यम अपार्टमेंट, देवजी नगर, नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(पिन नंबर ADHPC3984D)

कारणें डेव्हलपमेंट करार लिहून देतो ये :

मीजे नारपोली, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, खालील वर्णनाची जमीन पक्षनंबर-२ यांचे मालकीची व कब्जा वहीवाटीची असून ती सरकार रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांचे नावे दाखल आहे.

खालील वर्णनाची जमीन पक्षनंबर-२ यांचे मालकीची व कब्जा वहीवाटीची असून आतांदिनपर्यंत तेच तींचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून सरकार दफ्तरी ती त्यांचे नावे दाखल आहे. व पक्षनंबर-१ हे डेव्हलपमेंट असून त्यांचा मिळकत विकसित करणेचा व्यवसाय आहे. व पक्षनंबर-२ यांना त्यांची खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली जमीन विकसित करावयाची आहे ती येथीलप्रमाणे :

### परिशिष्ट

सर्व्हेनंबर	हिसानंबर	क्षेत्रफळ (चौरसमीटर)	आकार (र. पैसे)
३	४ पैकी/२	१७२५.७०	२-७५

सदर वरील परिशिष्ट मधील वर्णनाची जमीन पक्ष नं. २ यांना स्वतः विकसित करणे आर्थिक परिस्थितीमुळे शक्य नाही. त्यामुळे त्यांनी पक्षनंबर-१ यांचे बरोबर जमीन विकसित करणेसंबंधीची बोलणी केली. तसेच बोलणीच्या वेळेस सदरहु पक्षनंबर २ यांनी सदरहु जमीन मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत व कब्जेवहीवाटीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याचे आश्वासन व खात्री दिली व पक्षनंबर-१ यांनी सदर जमीन विकसित करणेचे मान्य केले. व त्यांचेच खालीलप्रमाणे शर्ती व अटी उरल्या आहेत :-



पवड-३
द.क्र. ६६ / २०२५
पाने ४१२५

... १ ...

१. वरील परिशिष्ट मधील जमीन पसलवट-२ यांनी पसलवट-१ यांचे सुल्या व निर्बंध कळवात आजारोपी डेव्हलप करणेसाठी विनी आहे. व पसलवट-१ यांनी कळवात घेतली आहे.
२. वरील जमीनीची महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी सह सदर जमीन डेव्हलप करणेसाठी इतर ज्या ज्या इतर परवानग्या व कागदपत्रे लागतील ती सर्व पूर्तता पसलवट-१ यांनी स्वतःचे खर्चाने व खटपटीने करावयाची आहे. तसेच त्याकामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब व समतती, सर्व पूर्तता पसलवट-२ यांनी करावयाची आहे.
३. अर्त नं. २ क्रमाचे पूर्तता झाल्यानंतर पसलवट-१ यांनी स्वखर्चाने वरील जमीनीत इन्फ्रानिचर कॅबल आरम्भवानुसार आर्. सी. सी. त्वरणाचे ताल मजता अधिक मजते रेलिडेन्सीयल कम कमर्शियल अग्या आधुनिक पद्धतीचे इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच आर्.सी.सी. फुटीगचे (पागाचे) बांधकाम इमारतीच्या गरजेनुसार करावयाचे आहे.
४. वरील जमीनीचे कळवातबंधी व बांधकाम करणेपूर्वी अथवा बांधकाम सुरु असतांना अथवा पूर्ण झाल्यानंतर कोणी बोला, हक्क व वाद यैरे उपस्थित केल्यांत त्याचे निवारण पसलवट-२ यांनी पदरखर्चाने करून घ्यावयाचे आहे. त्यांत पसलवट-१ यांना कोणिस लागु घ्यावयाचे नाही.
५. सदर जमिनीचा विकास करणे मुलभ जाग्याकरिता मिळकतीत बोर्ड लावणे, मिळकतीत प्रवेश करणे व ती विकसित करणेचे अधिकार / साप्लेन्स प्रथम पलीय बांना पुसरे पलीय हे देत आहेत व सदरहु जमिनीचा ताबा हा हया कराराने प्रथम पलीयांनी विकसित करण्यासाठी घेतलेला आहे.
६. सदर मिळकत विकसित करून त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या नवीन इमारतीचा नकाशा, संबंधित कार्यालयांतून लागणारी मंजुरी व इतराने, ग्रामपंचायत मंजुरी व दाखले घेणेचे काम पसलवट १ हे करतील. त्यासाठी लागणाऱ्या तह्या, समल्या, सहकार्य हे द्वितीयपक्षीय करतील. त्याकामी लागणारा लर्ष हेण्याची संपुर्ण जबाबदारी पसलवट १ यांची आहे व राहिल.
७. मोबरलपाण्टी वरील जमीनीवर प्रचलित कायदयानुसार मंजुर होणारे जेवढे क्षेत्रफळाचे (चौरसफूटांत) बांधकाम होईल त्यापैकी मंजुर नकाशाप्रमाणे ५५ टक्के विल्टअप बांधकाम क्षेत्रफळ व इमारती मधील सार्वजनिक बांधकामाचे वापराचे हक्कालह अशी मिळकत पसलवट-१ यांनी ठेवावयाची असुन त्यावाचताची विक्री व विलेवाट पसलवट-१ यांनी आपले मर्जीप्रमाणे करावयाची व तावतवयाची आहे. त्यावाचत पसलवट-२ यांनी विनामसुद्धे या क्षेत्राची जावजबाब वगैरे समक्ष हजर राहुन घ्यावयाच्या आहेत. त्यावाचत कोणत्याही प्रकारे अथवा विधाने अथवा तावतवयाची नाही. पसलवट-१ यांना बांधकाम विक्री करणेसाठी अथवा त्यांचे मर्जीने विलेवाट लावणेसाठी पसलवट-२ यांना सही, समतती, जाबजबाब देणे अथवा कोणत्याही त्यांनी पसलवट-१ यांना मुलअवाचारपत्र घ्यावयाचे आहे. व सदरचे कुलअवाचार पत्र सही करून देणेचे ठरले आहे व त्याप्रमाणे पसल व. २ यांनी पसल व. १ यांना या कथारपत्रासोबत मुलअवाचारपत्र दिले आहे.



दफ्तर-३
द.सं. ६८ / २०१५
पाने ५/२८

... ४ ...

८. जरीत जमीनीत खेवडे क्षेत्रफळाचे (धीरसपुटांगी) बांधकाम होईल त्यापैकी उपरोल्लिखित कलम ७ मध्ये पक्षनंबर १ शिचे शिखांत दिलेले बांधकाम जगाळता ४५ टक्के बिल्टअप रहिवासी व जगित्त बांधकाम क्षेत्रफळा व त्याजरीत एफ.एस.आय. एमास्तीमधील सार्वजनिक बांधकामाचे जनराचे हक्कसह जरी मिळकत पक्षनंबर-१ यांनी पक्षनंबर २ यांना (तीस जॉस बेसेसवर) दयावयाची अहुन त्याबाबतची विक्री व बिल्हेनाट पक्षनंबर-२ यांनी आपले मर्जीप्रमाणे करावयाची व लावावयाची आहे. त्याबाबत पक्षनंबर-१ यांनी विनामोबदला तली, संमती, जाबजबाब वगैरे समक्ष हजर राहुन द्यावयाचे आहेत.

८.५ सवर जमीनीवर उपलब्ध होणाऱ्या एफ.एस.आय. मध्ये (बटई क्षेत्र निर्देशांक) पक्षनंबर १ व पक्षनंबर २ यांचा ५५ टक्के - ४५ टक्के हिस्सा राहिल, तसेच भविष्यकाळात एफ.एस.आय. ऑ.ए. कडून वाढीव एफ.एस.आय. मिळाल्यास त्यामध्ये सुध्दा पक्षनंबर १ व पक्षनंबर २ यांचा ५५ टक्के - ४५ टक्के असा हिस्सा राहिल. तसेच सवर एफ.एस.आय. पक्षनंबर १ यांनी विकत घेतल्यास त्यावर पक्षनंबर १ व पक्षनंबर २ यांचा आपापले हिस्सेराशीप्रमाणे हिस्सा राहिल.

९. पक्षनंबर १ यांनी पक्षनंबर २ यांना दयावयाच्या बांधकाम क्षेत्रफळाचे स्वरूप खालील प्रमाणे राहिल.

रहिवासी सदनिका :

१. सवर बांधकामामध्ये मारबोमार्बट टाईलस राहिल.
२. सवर सदनिकेमध्ये बापरकाममध्ये पूर्ण उंचीचे ग्लेज टाईलस, संडासमध्ये पूर्ण उंचीचे टाईलस व किचनमध्ये ग्रेनाईट किचन ओटा व त्यावर समोरीत वाजूस पूर्ण उंचीचे ग्लेज टाईलस राहिल. तसेच टाकीचे नळाचे कनेक्शन देण्यात येतील.
३. सवर सदनिकेमध्ये कन्सीलड इलेक्ट्रीक फिटिंग केली जाईल व त्यामधील इंजिनीअर प्लॅन नुसार झन्जेत कममध्ये ४.१/२ पॉईंटस् व संडासमध्ये १ पॉईंट व बापरकाममध्ये २ पॉईंटस् असे राहतील.
४. वेडकममध्ये १ ए.सी. पॉईंट देण्यात येईल.
५. सदनिकेस बॉटरप्रुफ लॅमिनेटेड डोअर बापरण्यात येतील.
६. सदनिकेमध्ये कन्सील प्लंबिंग करताना किचनकम मध्ये १ नळ कनेक्शन, वॉशासेसिन्ड करिता १ नळ कनेक्शन, संडासमध्ये १ नळ कनेक्शन, तसेच बापरकाममध्ये १ गिअर पॉईंटसह १ नळ कनेक्शन देण्यात येईल.
७. सवर सपनिकेस ३/४ इंची सेव्हानच्या अल्युमिनीयम स्टाईडींग लिडक्या राहिल. तसेच लिडकी दरकाण्यांना अहुन व बाहेरून फावूर कोटींग राहिल. तसेच लिडक्यांना बाहेरून विल तालुन देण्यात येतील, तसेच टॅरसवर मॅटिंग करून दयावयाचे आहे.
८. सवर दमरतीमध्ये लिफ्ट व वॉटरटॅपची सुविधा देण्यात येईल.
९. कमर्शियल गळ्याची उंची १३.५० फुट राहिल.





सबड-३

द.क्र. ६२ / २०२५

पाने ६१२८

— ५ —

ईमारतीमधील सर्व कॉमन मिळकतीवर पक्षनंबर १ व २ तसेच ईमारतीमधील मिळकतीचे भावी सरेदीदार यांचा समाईक हक्क राहिल. तसेच इमारतीच्या आजुबाजुला व भागे रस्ता दिल्यास त्यावर पक्षनंबर १ व पक्षनंबर २ यांचा समान हक्क राहिल.

१०. पक्षनंबर २ यांना द्यावयाचे सदरचे बांधकाम क्षेत्रफळ पक्षनंबर १ यांनी पाया पडताळणी पत्राच्याचे प्राप्त विनांकनपत्रासुन ३० महीन्यांच्या कालावधीत बांधून साब्यात द्यावयाचे आहे. तसेच पक्षनंबर १ यांनी ठरलेल्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण न केलेल्या पक्षनंबर १ यांनी पक्षनंबर २ यांना त्यावेळेच्या बाजारभावाप्रमाणे भाडे द्यावयाचे आहे.

११. परंतु सदरच्या मुदतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन कारवाईमुळे होणारा अडथळा, नैसर्गिक आपत्ती, भुकंप, वाढळ, आग इत्यादीमुळे गेलेला काळ धरता जाणार नाही.

१२. वरील पक्षीची बांधकाम सुट असतांना घात-उपघात, मजुर-कामगार, माल-मटेरियल, कच्चा माल, पोर्तास केस, यंत्रावतची संपूर्ण जबाबदारी पक्षनंबर-१ यांची आहे व राहिल.

१३. पक्ष नं. १ यांनी वरील मुदतीत बांधकाम पुर्ण करित असतांना जर पक्ष नं. २ यांनी अथवा त्यांचे कोणीही वालीदारसोने अथवा इतर कोणीही बांधकामातंबंधी अडचण निर्माण केल्यास अथवा बांधकाम करणेचे बांबविल्यास त्यातुटी जाणारा कालावधी हा वरील कालावधीमध्ये धरता जाणार नाही. तसेच त्यामुळे होणारी न्यायालयीन कारवाई, पोर्तास केस इत्यादी जबाबदारी पक्षनंबर २ यांचेवर आहे व राहिल.

१४. मिळकतीचे करारापर्यंतचे कर भरण्याची जबाबदारी ही पक्षनंबर २ यांची राहिल व त्यानंतर मिळकतीचे कर हे पक्षनंबर १ हे धरता करतील.

१५. या करारात निर्देश केलेल्या कारणासाठी आणि अथवा कराराचे संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही कारणासाठी ज्या ज्या वेळी पक्षनंबर २ यांची कागदोपत्री सही व संमतीची आवश्यकता लागेल त्या त्या वेळी असा सहसा आणि संमती देण्यास पक्षनंबर २ हे बांधील राहतील.

१६. सदर प्रोजेक्टमधील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर पक्षनंबर १ व पक्षनंबर २ यांच्या हिणण्यास आलेले बांधकाम भागी सरेदीदारांना विक्री करण्याचा अथवा गहाण, दान, विक्री, साठेकरार, फरोकतसत, भाडेकरार, सिव्ह अँड सापसन्स व्येरे कोणत्याही प्रकारे तब्दील करण्याचा करण्याचा अधिकार पक्षनंबर १ यांना व पक्षनंबर २ यांना आपापले हिस्सेराहीप्रमाणे राहिल.

१७. पक्षनंबर १ हे मान्य व कबुल करतात की, सदरहू कोणत्याही प्रकारे संपूर्ण झाल्यानंतर सदरहू इमारतीमधील सदनिका सर्व सभासदांना कब्जात दिल्यासही संपूर्ण इमारतीमधील सहाकारी हीसिंग संस्था स्थापन करून द्यावयाची आहे व त्याकरिता संपूर्ण निर्माणित इमारतीतील सर्व सभासदांनी करावयाचा आहे.





संघ-३
द.क्र. ६९ / २०१५
पाने ७।८

... ६ -

१८. सदरहु नियोजित इमारतीचे बांधकाम व इतर बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पक्षनंबर २ यांचे मालकीची सदरहु जमीन नियोजित होसिंग सोसायटीच्या नावे करण्याकरीता पक्षनंबर १ यांनी योग्य ती हालचाल करावयाची आहे व कन्वेयन्स डीड करून द्यावयाचे आहे. व त्याकरीता पक्षनंबर २ यांनी संगती व सहकार्य द्यावयाचे आहे. व सदर जमीन सोसायटीचे नावे ट्रान्स्फर (हस्तांतर) करणेकामी जे काही सहकार्य लागेल ते पक्षनंबर २ यांनी पक्षनंबर १ यांना द्यावयाचे आहे व ते उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे.

१९. सदरहु करार नोंदणी करणेसाठी लागणारा स्टॅम्प व ड्युटीचा खर्च हा पक्षनंबर १ यांनी करावयाचा आहे.

२०. सदरहु मिश्रकृत डेव्हलपमेंट (विकास) करणेकामी तसेच ल्यावर इमारात/बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणेकामी वेळोवेळी वास्तुशिल्पकार, आर सी.सी. सल्लागार कॉन्स्ट्रक्टर्स व इतर व्यक्ती कामगारांची नियुक्ती करणे व त्यांची फी मोबदलाची रक्कम वेतन पगार, मंजुरी देणे व कायदेशीर फी भरणे अशी कामे करण्याचा अधिकार पक्षनंबर १ यांना राहिल.

२१. सदर या डेव्हलपमेंट करारापोटी अनामत रक्कम म्हणून रक्कम रुपये ४५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख सात) पक्षनंबर-१ यांनी पक्षनंबर-२ यांना देण्याचे ठरले असून सदरची रक्कम पक्षनंबर १ यांनी पक्षनंबर २ यांना खालीलप्रमाणे दिली आहे ती येणेप्रमाणे

नाव	बँकेचे नाव व शाखा	चेकनंबर	दिनांक	रक्कम रुपये
शिवाजी मंडोळे	एक्सस बँक लि.	६९९५०८	१८/१०/१४	४,२५,०००/-
शर्मिला जैन	एक्सस बँक लि.	६९९५०२	१४/१०/१४	४,२५,०००/-
भांगीलाल चौधरी	एक्सस बँक लि.	६९९५०५	१४/१०/१४	४,२५,०००/-
शिवाजी मंडोळे	एक्सस बँक लि.	६२७७४८	१६/१०/१४	४,२५,०००/-
शर्मिला जैन	एक्सस बँक लि.	६२७७४४	१४/१०/१४	४,२५,०००/-
भांगीलाल चौधरी	एक्सस बँक लि.	६२७७११	२९/१०/१४	४,२५,०००/-
शिवाजी मंडोळे	इंडियन बँक	२६७५६८	१६/१०/१४	४,२५,०००/-
शर्मिला जैन	इंडियन बँक	२६७५६६	१४/१०/१४	४,२५,०००/-
भांगीलाल चौधरी	इंडियन बँक	२६७५६९	१६/१०/१४	४,२५,०००/-
शिवाजी मंडोळे	आयसीआयसीआय बँक	२३८४४१	१८/१०/१४	४,२५,०००/-
शर्मिला जैन	इंडियन बँक	१२६४३२	१६/१०/१४	४,२५,०००/-
भांगीलाल चौधरी	इंडियन बँक	१२६४३१	१४/१०/१४	४,२५,०००/-
				एकुण रक्कम रुपये ५१,००,०००/-
(वजा) चेकदार भरत कोल्हणी रक्कम				६,००,०००/-
				एकुण रक्कम रुपये ४५,००,०००/-

सदरची रक्कम पक्षनंबर-२ यांचेकडे विनव्याजी फिक्स राहिल. तसेच या कराराची पूर्तता झाल्यानंतर पक्षनंबर २ यांचे हिशोबाचे बांधकाम ताब्यात दिल्यानंतर पक्षनंबर २ यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार अथवा वाद उपस्थित न करता पक्षनंबर १ यांना ताबडतोब परत करावयाची आहे.

खंड-३  
 दि. ६९ / २०१५  
 पृ. १२८

७

२२. वरील जमीन पक्षनंबर २ यांनी पक्षनंबर १ यांना निर्विवाद, बोझारहीत व मार्कीटेबल टाइटल शाबित करून द्यावयाची आहे. तसेच आता वरील जमीन पक्षनंबर २ यांनी यापूर्वी दुसरे कोणास गळ्याळताने, वानखताने खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने भाडेवट्ट्याने, खडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेवी लेवी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. सदर जमीन निर्विवाद, बोझारहीत व निजौलमी अशी असून सदर जमीनीबाबत पुढे कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा बोझ, हक्क व वाद दरीरे उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण पक्षनंबर २ हे स्वतःचाने करून देतील.

२३. पक्षनंबर २ यांनी त्यांचे हिस्श्यास आलेल्या सदनिका इतर खरेदीदारांस विकल्यास सदर सदनिकांचे सेवाकर, वॉट टॅक्स, सोसायटी चार्जेस, पाणीपट्टी, वीजबिल, घरपट्टी, इ. चार्जेस भावी खरेदीदारांकडून घेऊन ती पक्षनंबर १ यांना देण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्षनंबर २ यांची आहे व राहिल.

वरील शर्तीचा पक्षनंबर-१ किंवा पक्षनंबर २ कोणीही हक्काने भंग केल्यास त्याबाबत कसुरदार हयांच्यावर कायदेशीर तजविज करून सबरहु व्यवहार पूर्ण करून घेणेचे आहे, व त्याकामी जी काही नुकसानी अथवा खर्च होईल त्याची सर्व जबाबदारी दोन्ही पक्षकार पैकी कसुरदार यांचेवर आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे डेक्कलपमेंट करार दोन्ही पक्षकारांनी आपली राजीवारीने व अखेरकारणीने केले असून वरील शर्ती दोन्ही पक्षकारांना व त्यांचे वालीवारसांना विधानकारक आहेत व राहिल. व सदर करार दोन्ही पक्षकारांनी वाचुन व समजावुन घेतले असून त्यांचे खालील सर्वांक प्रतिसमक्ष सहया केल्या असे.



सही-पक्षनंबर-१ (डेक्कलपर्स)  
 मे. गांधी अॅण्ड सामानी इटरप्रायजेस,  
 तर्फे भागीदार,



*(Handwritten signature)*

१. \_\_\_\_\_

श्री. महेंद्र दत्तीचंद गांधी

चवड-३
द.क्र. ६२ / ए-२५
पाने १११५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page





केरकरांची मंजुरी (केरफार पत्र)

4

प.स. ६३  
R. V. ३३

सदरपत्र बंदीत नसून केरफार मंजुरी आणि नोंदवून घ्या (केरफार पत्र व नुसत्यात ठेवणे) दिवस १९९९ च्या १०० नं. २०१५

द.स. ६२ / २०२५  
92125

वेळीचा मजबूतपत्र	केरफार-केवळ्या मजबूतपत्रे एकत्र	पंजीयना क्रमांक पुढील व उपविभाग क्रमांक	आपली नुसत्यात नोंद घ्यावी दिवस घेता
१९९	<p>मा. २०१५/२०१५ मजबूतपत्र पत्रा- मा. २०१५/२०१५ नुसत्यात ठेवणे व नुसत्यात ११२ २५ २-१६ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ मंत्रीकोरि मजबूतपत्र मा. २०१५/२०१५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ मंत्रीकोरि मजबूतपत्र ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि</p> <p>परिचितपत्र नोंद घ्यावी नसून ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि</p> <p>३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि ३१६ २५ २-१२ नामदेव मंत्रीकोरि</p>	<p>३१६ व. ३१६ वी-२.</p>	<p>२५/५/१४</p>

२५/५/१४  
२५/५/१४  
२५/५/१४  
२५/५/१४

२५/५/१४  
२५/५/१४

असल बंदीत नसून केरफार मंजुरी घ्यावी असे

29 MAY 2014

29 MAY 2014

29 MAY 2014



वचन-३
द.क्र. ६२ / २०२५
पाने १३१५

कोरे  
पुष्प  
Blank  
Page



(गुजरात राज्य न्यायपालिका अंतर्गत न्यायाधीश) **राज्य न्यायाधीश (न्याय सदन व न्यायाधीश सभे)** दिनांक: १९.०५.२०२४  
 नं. ग.स.स. ४३  
 दिनांक: १९/०५/२४  
 पाने: १४/२८

संज्ञिका संख्या	संबंधित कोणाचा अधिकारधारी व्यक्ती	संबंधित माहिती पुरवठा करिता येणारे कागद	मागणी अर्जावरून येणारे कागदांची किंमत देता
१०७	नारदराव - २९/३/८२ - २९/३/८२ कायदा नारदराव केडेली काठ. नं. अर्जात कोणा - नारदराव केडेली काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२	३१४	नर काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२

संबंधित कोणाचा अधिकारधारी व्यक्ती असे २९ MAY २०२४

संज्ञिका संख्या	संबंधित कोणाचा अधिकारधारी व्यक्ती	संबंधित माहिती पुरवठा करिता येणारे कागद	मागणी अर्जावरून येणारे कागदांची किंमत देता
१०८	नारदराव - २९/३/८२ - २९/३/८२ कायदा नारदराव केडेली काठ. नं. अर्जात कोणा - नारदराव केडेली काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२	३१४	नर काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२ काय. नं. १०७/१९८२





बवड-३
द.स. ६२ / २=१५
पाने १५।५

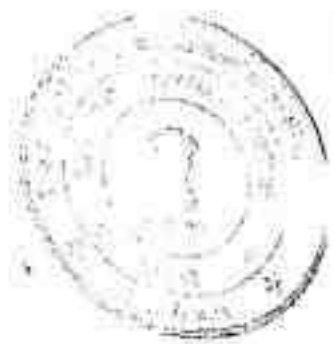
कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page





बनड-३
प.क्र. ६६ / २०२५
पाने १७/२५

को  
पु  
Blank  
Page





शिवजी रमचंद्र मडले / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABQPM4414P



शिवजी मडले  
SHIVAJI RAMCHANDRA MADOLE

शिवजी रमचंद्र मडले  
FATHER'S NAME  
RAMCHANDRA SHIVRAM MADOLE

शिवजी रमचंद्र मडले / DATE OF BIRTH

08-08-1968

सहस्रहस्ताक्षर

*Signature*

*Signature*  
आयकर अधिकारी  
Commissioner of Income Tax, Pune

*Signature*

सं. ३
दि. १२ / ३ / २०१९
पाने १०२६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शिवजी रमचंद्र मडले  
ANANT LAL CHANDRAJI JANI  
08/08/1968  
पुणे  
ABIPJ2687K



*Signature*

शिवजी रमचंद्र मडले / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADHPC3881D



शिवजी रमचंद्र मडले  
MANGILAL RAJARAM CHOUDHARY

शिवजी रमचंद्र मडले  
FATHER'S NAME  
RAJARAM VENHA CHOUDHARY

शिवजी रमचंद्र मडले / DATE OF BIRTH  
23-07-1973

सहस्रहस्ताक्षर

*Signature*

आयकर अधिकारी

आयकर अधिकारी  
Commissioner of Income Tax, Pune

*Signature*



सदर-3  
इ.सं. ६६/२०२५  
पाने १६१२८

आई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AABPG5898D



नाम / NAME  
MAHENDRA DALICHAND GANDHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
DALICHAND SHAMJI GANDHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
13-07-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*[Signature]*

*[Signature]*

आयकर निदेशक (पद्धति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

*[Handwritten signature]*

आई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACTPS3411Q

नाम / NAME  
LALIT HARIDAS SAMANI

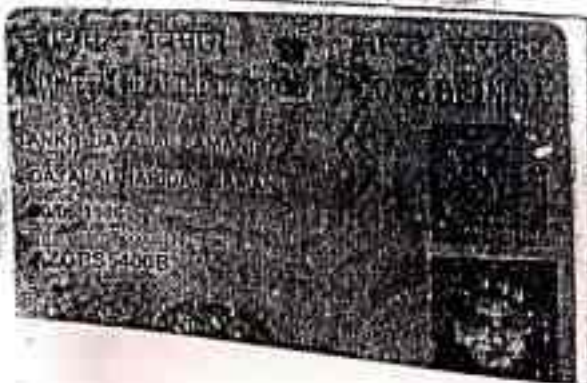
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
HARIDAS KESHAVJI SAMANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
29-08-1953

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*[Signature]*

आयकर निदेशक (पद्धति)  
Commissioner of Income Tax (Systems)

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPG9250A

THE NAME

BHAYESH MAHENDRA GANDHI



THE NAME OF FATHER'S NAME

MAHENDRA DALICHAND GANDHI

THE DATE OF BIRTH

10-01-1977

FROM SIGNATURE



OFFICIAL SEAL

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

*Handwritten mark*

बवड-३
द.सं. ६८ / २०१५
घने २०१५



चवड-३
स.क्र. ६६ / २०१८
पाने २१/५

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



५



पत्रक-३  
द.क्र. ५२ / २०१५  
प.नं. २२२६

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADCPJ0194P



श्री नाम  
MAHENDRAKUMAR DULCHAND JAIN

श्री नाम (पिता/पिताजी का नाम)  
DULCHAND AMEECHANDJI JAIN

जन्म तिथि - (DATE OF BIRTH)  
16-06-1966

स्थायी हस्ताक्षर  
*M. Jain*

*[Signature]*  
अधीक्षक, शुल्क  
Commissioner of Income-tax, Pune

*M. Jain*



बयड-३
ए.क. ६९/२०१५
पाने २५/२८



53269  
गोपवाट, 05 जनवारी 2015 3:39 म.न.

दस्तावेजाचा क्रमांक-1

पत्रांक 26/27  
दस्तावेजाचा क्रमांक: 09/2015

दस्तावेजाचा क्रमांक: वपरा3/05/2015

बाजार मूल्य: ₹. 94,75,000/-

शेअरमूल्य: ₹. 45,00,000/-

इतर मूल्य: ₹. 5,08,800/-

इ. नि. सा. इ. नि. पत्रांक 3/05/2015  
क्र. नं. 09 वप. नि. 05-01-2015  
पृष्ठे 3/38 म. नं. वा. इतर केसा.

पत्रांक: 26  
पत्रांक दिनांक: 05/01/2015  
पत्रांकधारकचे नाव: स. दुय्यम गिरीशका मिवंडी  
पत्रांकधारकचे पत्ता: स. दुय्यम गिरीशका मिवंडी

शेअरची किंमत: ₹. 30000.00  
दस्तावेजाचा मूल्य: ₹. 560.00  
दस्तावेजाचा क्रमांक: 26

इतर मूल्यधारकची नावे:

एकूण: 30560.00

स. दुय्यम गिरीशका मिवंडी-३

स. दुय्यम गिरीशका मिवंडी-३

दस्तावेजाचा क्रमांक: वपरा3/05/2015

मुद्रांक मूल्य: (एक) शेअरमूल्य व दस्तावेजाच्या किंमती व इतर किंमत इत्यादींचा एकत्रित मूल्य व दस्तावेजाचा क्रमांक व पत्रांक व दिनांक व इतर किंमत व इतर किंमत (एक) एवढे मूल्य व दस्तावेजाचा क्रमांक व पत्रांक व दिनांक

दिनांक: 05/01/2015 03:29:13 PM भी वेळ: (प्राचीन)

दिनांक: 05/01/2015 03:31:41 PM भी वेळ: (नवी)



संक्षेप-  
प्राप्तित्त रूप से विवेचित कराता की ते दस्तावेज काल देवा-प्राप्त प्रतीति: ओळखतात, ते त्यांची ओळख पटवितात

संयुक्त. गव्हारने नात ते गला

- 1. नाम: गव्हार पुनार डी. वींग  
वय: 47  
पता: रा. मानीवरा, टाणे  
पिन कोड: 400801

*Signature*

साक्षरी



अभिप्राय देना



- 2. नाम: गजानन के. शरम  
वय: 31  
पता: नंदन कॉम्प्लेक्स, वीर वीर ऑफ इरिगा सरोवर, शरम कोठी, विंधरी  
पिन कोड: 421302

साक्षरी



*Signature*

क्र.सं-३
द.क्र. ER 2014
पाने 212

दिनांक 05 / 01 / 2015 03 : 35 : 16 PM

दिनांक 05 / 01 / 2015 03 : 35 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 सयने

सह. दुय्यम निविदा अभिवंडी-३

गन्ना व्यवसायासोबत जाडलेल कागदपत्र  
कृळमुखत्यारपत्र व्ययती इत्यादी रचनावट  
भावळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी  
संप्रदायकारणी राहिल

EPayment Details:

सं. Epayment Number  
1 MH004837332201415R

Defecement Number  
0003065013201415

69 / 2015

Know Your Rights as Registrars

- 1. Verify Scanned Document for correctness through Function 4 (pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print out Hard-CD of scanned documents along with original document, immediately after registration.

for feedback, please write to us at [feedback@nrti.gov.in](mailto:feedback@nrti.gov.in)

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज  
सत्य आहेत.....*Handwritten mark*.....पाने असून  
सुद्धाचे.....*Handwritten mark*.....नंबरी नोंदता

सह. दुय्यम निविदा अभिवंडी-३  
दिनांक ०७ मार्च ०१ सन २०१५

