



Certificate No.

3117

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सी.सी. सब प्लॉट बी वरील इमारत विंग एफ : स्टिल्ट + १ ते १२ मजले करीता.

V. P. No. 2003/181To, Shri / Smt. आर्किटेईप कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि. TMC / TDD / 139 (Architect)Date : 11/11/2016Shri मे. शेठ डेव्हलपर्स प्रा. ली. चे संचालक श्री. अश्विन शेठ (मालक) (Owners)

With reference to your application No. १०२२१ dated ०७/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village पाचपाखाडी Sector No. ४ Situated at Road / Street खालील प्रमाण S. No. / G.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. ३५/४, ३५/५, ३५/८, ३५/९ (पैकी), ३५/१० (पैकी), ३५/११, ५१/४ (पैकी), ५१/५ (पैकी), ५२/१ (पैकी), ५२/२, ५३ (पैकी), ७०/२, ७०/३, ७०/९ (पैकी), ७०/१० (पैकी), ७०/११, ७०/१३, ७१/१ (पैकी), ७१/३ (पैकी), ७१/४, ७१/५, ७२/१ (पैकी), ७२/४ (पैकी), ७२/६, ७२/७ (पैकी), ७२/८ (पैकी), ७२/१० व स. क्र. ५२६ (पैकी).

- ५) ठामपा/शिविवि/२८ दि. १२/०५/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

**सावधान**

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलपत्र गुट्टा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वेळ फंदे व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.