

सुधारीत परवानगी खालील प्रमाणे :

प्लॉट अ वरील इमारती : म्हाडा इमारत क्र. १ ते ७: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३० मजले.

विक्री इमारत क्र. १: लोअर ग्राऊंड + स्टिल्ट + १ ला मजला

विक्री इमारत क्र. ३, ४ व ५: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ +

लोअर ग्राऊंड ३ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २९ मजले.

साईट ऑफीस : तळ मजला फक्त.



Certificate No. 3443

विक्री इमारत क्र. २: लोअर ग्राऊंड + स्टिल्ट + १ ते २८ मजले

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

प्लॉट बी वरील इमारत : विक्री इमारत क्र. १: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पहिला मजला (पार्ट) + २ ते ५ मजले

सुधारीत सो.सो. खालील प्रमाणे : प्लॉट अ वरील इमारती :

म्हाडा इमारत क्र. १ ते ७: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३० मजले.

साईट ऑफीस : तळ मजला फक्त.

विक्री इमारत क्र. ३, ४ व ५: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + लोअर ग्राऊंड ३ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २९ मजले

V. P. No. S04/0019/10

TMC / TDD / 23 99 / 17

Date : 16/11/2017

To, Shri / Smt. १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री कोकण-मृत्तनिर्माण-क्षेत्र-विकास-महामंडळ (म्हाडाचा घटक) (मालक)

मे. श्री डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. मधु एच. दोषी तर्फे श्री. दिलेश शाह (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १२६२६ dated १९/०१/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चितळसर मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road/Street _____ S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

गट क्र. ५९अ/२बी, ५९अ/१६बी/१/१/१, ५९अ/१६बी/२/१/१.

- ५) ठामपा/शवि/१४३०/१५ दि.१०/०६/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सो.सो. मधील सर्व अटी संबंधितांवर बंधनकारक राखणे.
- ६) प्रस्तावित उप विभागणी नुसार पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी उप अधिकाक भुमी अभिलेख यांचेकडील प्रस्तावाधिन भुखंडाची पैकी-पैकी ची मोजणी करून हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे तसेच सादर मोजणी नकाशानुसार भुखंडाच्या हद्ददीमध्ये काही बदल घाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) सब प्लॉट बी वर नव्याने प्रस्तावित इमारत क्र. १ च्या सो.सो. पूर्वी Eco Sensitive Zone बाबत मा. वनसंरक्षक, ठाणे यांचेकडील फेरअभिप्राय घेणे आवश्यक आहे.
- ८) म्हाडा यांनी अंतिम मंजूरीपूर्वी नियोजित D.P. रस्त्याने बाधित जागेचे Registered Transfer Deed सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधपणे

Office No.

"मंजूर नकाशातल्या बांधकाम व कामे वसेव विकास निधीच्या अखत्यारीत व त्या परवानग्या व घेणे नकाशा नकाशाकारणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर योजना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलापत्र गुल्लत आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे वैध व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अधिकारी,

शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of the city of, Thane.