



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवानगी - म्हाडा इमारत - १ ते ६ तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३० मजले
 म्हाडा इमारत क्र. ७- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २६ मजले
 विक्री इमारत क्र. १ - लोअर ग्राऊंड +स्टिल्ट + १ ला मजला
 विक्री इमारत क्र. २ - लोअर ग्राऊंड +स्टिल्ट + १ ते २८ मजले
 विक्री इमारत क्र. ३,४,५- लोअर ग्राऊंड - १ + लोअर ग्राऊंड - २ + लोअर ग्राऊंड - ३ + अप्पर स्टिल्ट
 + १ ते २९ मजले, तात्पुरत्या स्वरुपातील साईट ऑफीस - तळ मजला

V. P. No. S04/0019/10 TMC / TDD / 1430/15 Date : 10/06/2015

To, Shri / Smt. आर्किटेक्टिक कन्सल्टंटस (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri कोकण गृहनिर्माण क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडाचा मालक) (Owners)

मे. श्री. डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. मधु एच दोषी तर्फे कुलमुखत्याधारक श्री. दिलेश शाह (विकासक)

With reference to your application No. १४५७४ dated ३१/३/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चितळसर मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. गड नं. ५९/अ/२ब, ५९/अ/१६ब, /१/१/१, ५९अ/१६ब/२/१/१

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सी.सी. :- म्हाडा इमारत - १ ते ६ तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ३० मजले
 म्हाडा इमारत क्र. ७- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २६ मजले
 विक्री इमारत क्र. ३,४,५- लोअर ग्राऊंड - १ + लोअर ग्राऊंड - २ + लोअर ग्राऊंड - ३ + अप्पर स्टिल्ट
 + १ ते २९ मजले, तात्पुरत्या स्वरुपातील साईट ऑफीस - तळ मजला

५) ठामपा/शिविवि/०२४३/१० दि. २७/४/२०१० रोजीच्या परवानगी /सी.सी.मधील सर्व संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the City of, Thane.

P.T. D

- ६) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी प्रस्तावित इमारतीमध्ये अस्तित्वातील झाडे बाधीत होत असल्याने वृक्ष प्राधिकरण ठामपा यांचेकडील झाडे तोडणेबाबत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- ७) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी प्रस्तावित उप विभागणी नुसार उप अधिक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडील प्रस्तावाधिन भूखंडाची पैकी पैकी ची मोजणी करुन हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक तसेच सदर मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीमध्ये काही बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करुन घेणे आवश्यक
- ८) विक्री इमारतींच्या जोता प्रमाणपत्रा पूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजुकडील हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक
- ९) विक्री इमारतींच्या जोता प्रमाणपत्रा पूर्वी डी.पी. नुसार नियोजित रस्त्या खालील व आरक्षणा खालील क्षेत्राचे ठामपाचे नावाचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक (पैकी पैकी नोंद विरहीत)
- १०) प्रस्तावांतर्गत वेळोवेळी LBT विभागाकडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक
- ११) दर तीन महिन्याने प्रस्तावांतर्गत वास्तुविशारद व विकासक यांचे बांधकामाबाबतचे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक
- १२) मुंबई उच्च न्यायालयाकडील रिट पिटीशन क्रमांक ७५३१/२०१२ या दाव्या संदर्भात होणारा अंतिम निर्णय विकासकावर बंधनकारक राहिल. तसेच मा. उच्च न्यायालयाने सदर पिटीशन मध्ये दिलेल्या अंतिम आदेशात नमूद केल्याप्रमाणे अंतिम निर्णय होईपर्यंत केलेल्या बांधकामाची पूर्ण जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १३) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी अग्निशमन विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- १४) पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी पर्यावरण विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
- १५) विक्री इमारतींचे प्रथम जोत्या पूर्वी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण मंडळाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

सावधान

Office No. ~~मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच~~
 Office Stamp ~~निकाशाचे नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या~~
 Date ~~प्रदानमत्त न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र~~
 Issued ~~प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२~~
~~अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत~~
~~जास्त ३ घट्टे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".~~

Yours faithfully

[Signature]
10/16

शहर विकास व नियोजन अधिकारी
 ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

