

## Land Title Clearance Certificate

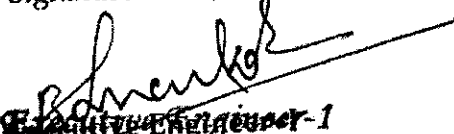
Certified that I have investigated that ownership of land Development of land bearing Gut No. 59 at Chitalsar, Manpada, Thane (West) under Swiss Challenge Method & 53382.60 Sqmt is developed by Konkan Housing and Area Development Board through MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (MHADA) and is in possession of Konkan Housing and Area Development Board. The possession of said land has been received on 29.04.1988 to Konkan Housing and Area Development Board from Collector Thane Vide Govt. of Maharashtra Order No AOL-1086/(301/D.XV dated 10.02.1987. The said possession receipt is on office record and title is free, marketable and free from any encumbrances.

It is also certified that the building plans of this project are sanctioned by Thane Municipal Corporation VP/904/0019/10/TMC/TDD/0243/10 Dated 27.04.2010. which is the Competent Authority under the law.

It is further certified that as per revenue and forest department circular no NAA-1072/28996-C11 Sachivalaya Mumbai -32 dt. 23 Jun 1973 in respect of the land held by Maharashtra Housing and Area Development Authority and thus the board should not be required to obtain non agriculture permission for non-agriculture purpose.

I am enclosing herewith possession receipt of the said land.

Signature with Seal:

  
**Executive Engineer-1**  
Room No. 407A, Mezzanine Floor,  
Konkan Housing & Area Development Board,  
Griha Nirman Bhavan,  
Bandra (E), Mumbai- 400 051.

Place: Mumbai  
Date: 18.07.2017

जातिविद्या नामा धेणार व देणार - मातंगीय उप विद्या ही नवी व मरुत  
प्राचिनारी नागरी सांभुवन गणे यांचे प्राचीनविद्या-नगर धर्माणे आधिकारी  
नऊवी सांभुवन गणे (नगर आश्रित्या लक्षा आश्रित भावनाये वीरही-  
रित पंचनामा धोरवना येणारा अन्ना आहे)

जातिविद्या नामा धेणार व देणार - मातंगीय लंहरावदार गणे यांचे  
प्राचीनविद्या. लबाडी सडा भांडीगडे

जातीविद्या नामा धेणार - कोकण शृद्धाविधि लोक विनाय मंडळ  
(महासष्ट शृद्धाविधि व धेठ विनाय प्रादिकार्य गुण) यांचे  
प्राचीनविद्या उप आश्रितांता म्हा. शृ. शं. धि. मंडळ उप विनाय धेठ

नागरी जाति कन्या धरणा नामा मरु १९५६ अन्वये मोजे -  
विनाय सदाय्य लडा सांभुवन विररा गणे येथील गे. धि. ३१ या भांडी  
क्रादि कंपनी प्रोव्हेंट डिप्टिड यांचे त्राय विनी आश्रित्या येणारी शक्ति  
वातिविद्या लक्षा मातंगीय जावर साधिव शृद्धाविधि व विनाय सदाय्य  
विनाय, मंगळम योने क्रीक फा काय. म्हा. शं. शं. १००० / [३०७] /  
का. १५ - दि. १० - २ - ६५ व उप विद्या विनाय व मातंगी प्राचिनारी व गुणारी  
सांभुवन गणे यांचे क्रीक दि. १० - ३ - ६५ ये कुमाराव्ये (नरोर गुण) लक्षा  
२ यांचे क्रीक काळ अंडिमानय / अंडिमान फी/जात डी. अरि/६०७  
६०/६५६० दि. १५ - १ - ६० या हय मोक्या निषिधि विनाय व धेठ  
स्वाधि मगुद येथेच्या जागेच्या नामा व वनाभ्यावे धुवु जाति मरुत  
नार एगरीन येथेच्या अन्ना नगर जाति ये हय-मोकरिय मरुत व भांडी कोट  
मरुत उप जाति ६६ - ६५१ - ०० योना मिर आरुण भांडीना मरुत  
नर कुंडल अन्ना नगर जाति अन्ना मरुत २९ - १ - ६० योनी लडा  
नागरी येथेच्या प्रादिकार्य देणान झाली कोट

नाम	गण	मौ. दिव
विनाय मंगळम	१०५/२५	२०५७-००
मंगळम	१०५/३	२०११०-००
मंगळम	१०५/४	१९६०-००

मरुत येथेच्या जातिविद्या नामा लक्षा मरुत येथेच्या जातिविद्या  
देणार जाती अन्ना नामा मरुत जाति मरुत मरुत येथेच्या जातिविद्या  
मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत मरुत  
नामा - देणार व देणार नामा देणार देणार नामा देणार  
नामा देणार  
नामा देणार  
नामा देणार

ताया पायाची.

ताया देवार:- उपअभिधीता, कोरुम गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ  
उपविभाग, ठाणे (पूर्व)

ताया देवार व देवार:- उपजिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी (नागरी संकलन)  
ठाणे पांच प्रतिसिधी, नगर सुनापन अधिकारी,  
नागरी संकलन, उच्चातयागर, ठाणे.

ताया देवार:- मे. डी. डायामाई आणि कंपनी पांच प्रतिसिधी.

मोठे पितळतर मानपाडा को. ठाणे जिल्हा ठाणे जिल्हा गट नं. ५२/२  
५२/३, ५२/१० रकम क्षेत्र ८८९७-०० चौ. मिटर अतिरिक्त क्षेत्रापासून दि.  
२०.४.१९८८ रोजी कोरुम गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई यांना देण्यात  
आता होता. तद्वर जागेपेची गट नं. ५२/३, ५२/१० चौ. मिटर गट नं. ५२/३

५. २०११०.०० चौ. मिटर गट नं. ५२/३, ५२/१० चौ. मि. रकम ३५५८८.५०  
चौ. मिटर क्षेत्रापासून ताया मंडळारुद्ध तरवार पांचिडीम पत्र कुशांक.

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| र.ओ. रक- १०८६/३०१/डी-१४   | दि. २५. १२९८९   |
| र.ओ. रक- १०८६/३०१/डी-१५   | दि. २७. १. १९८९ |
| र.ओ. रक- १०८६/३०१/१/डी-१५ | दि. २४. २. १९८९ |
| र.ओ. रक- १०८६/३०१/डी-१५   | दि. ४. ३. १९८९  |

अन्वये आज कोरुम गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई यांचेकडून प्लॅन मे. डी  
डायामाई आणि कंपनी पांच प्रतिसिधीत हस्तांतरित करण्यात येत आहे. तद्वर  
जान्नी जो नकाशा तयार करण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे ताया कार्यासाठी करणे  
आवती आहे. तद्वर नकाशा प्रमाणे तद्वर अमिनोची नोजची भा. जिल्हा निरिच्छे  
भूमि अभिलेख ठाणे पांचिडीम करून देऊन देणू या हद्दीचे तिमार्कन करून घेणे आहे.  
तद्वर तद्वर दप्तराचे नक्का नोंदी करून घेणेच्या आहेत. पर नगद क्षेत्राप्रमाणे  
रकम ५२/३ १२७३०.९० चौ. मिटर. ५२/३ २०११०.०० चौ. मि. रक ५२/१० चौ.  
२७४५.५० चौ. मिटर क्षेत्रापासून ताया हस्तांतरित करण्यात येत आहे. दि.

३. १९८९

ताया देवार	ताया देवार व	ताया देवार
उपअभिधीता, कोरुम	उपजिल्हाधिकारी व	मे. डी. डायामाई
गृहनिर्माण व क्षेत्र	तहसिल प्राधिकारी नागरी	आणि कंपनी पांच
विकास मंडळ,	संकलन पांच प्रतिसिधी	प्रतिसिधी.
उपविभाग, ठाणे.	नगर सुनापन अधिकारी	

*B. S. Chavan*  
6-8-88  
Deputy Collector  
(Urban Local Coll  
and Computer Aut  
and Computer Aut