



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

मंजुर इमारती क्रमांक व स. नं. मागील पानावर नमुद आहेत.

V. P. No. 95/135 TMC / TDD / 40 Date : 01/06/2016
To, Shri / Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)

Shri M/s. Shree Khidkalesheshwar Property Developers Pvt. Ltd.

With reference to your application No. 15776 dated 09/02/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Sagarli Sector No. 11 Situated at Road / Street Kalyan Shill Raod S. No. / C.S.T. No. / P.T. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. इमारत क्र. यु-३ - क्र. २ व इमारत क्र. यु-५ - क्र. ४, ५, ६, ७ चे १५ व्या मजल्यावरील मजल्यांचे व इमारत क्र. यु-६ - क्र. ७९, इमारत क्र. यु-७ - क्र. ७८, इमारत क्र. यु-८ - क्र. ७७, इमारत क्र. यु-९ - क्र. ६५, ७६, इमारत क्र. यु-१० - क्र. ६६, ७५ इमारत क्र. यु-११ - क्र. ६७, ७४, इमारत क्र. यु-१२ - क्र. ७०, ७१, इमारत क्र. यु-१३ - क्र. ६८, ६९, ७२, ७३ यांचे सि.सि. पुर्वी MOEF कडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
६. सि. आर. झेड क्षेत्रात दर्शविण्यात आलेल्या अंतर्गत रस्त्याचे काम अथवा कुठलेही बांधकाम करणेपुर्वी M.C.Z.M.A. यांचेकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O

स. नं. तपशील खालिलप्रमाणे

S. No.

2/1, 5, 7/1, 9/1, 9/2, 11/2 & 3, 12/1, 12/3A, 12/4, 12/5, 13/1 to 5, 14/1 to 9, 15, 16/1, 17/1 & 2, 18, 19/1, & 2, 19/3A, 19/3b+6b, 19/4, 19/6A, 19/7B, 22/1A, 22/2, 23/1, 24/1, 26/1A, 26/2 to 7, 28/1A to E, 29, 30/1 & 2, 31/1, 31/2 A & 2B, 32, 33/1 to 6, 33/7A to E, 34/1 & 2, 37/1 & 2, 38/1A & C, 38/2, 39/1, 39/2A to E, 39/3, 40/1 & 2, 41/1 to 4, 42/1, 42/2A, 2B, 2D, 43/1 to 3, 43/4A to C, 43/8, 43/9, 53/1, 53/2 & 38/1D at Village Sagaril, Thane.

इमारतींचा तपशील खालिलप्रमाणे

तसेच परवानगी फक्त खालिलप्रमाणे

Bldg Type U-3 - No-1 - Stilt + 1st to 11 th Flrs., Bldg Type U-3-No -2 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st to 24th flrs
Bldg Type U-3 - No -3 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st to 2th Floors., Bldg Type U-5-No - 4, 5, 6, & 7 : stilt +
+ 3 Floors Podium + 1st to 24th Floors., Bldg Type U-6 - No - 79 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st flrs. ,,
Bldg Type U-7 No - 78 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st Flr., Bldg Type U-8 - No - 77 - Stilt + 3 Floors podium
+ 1st Flr., Bldg Type U-9-No - 65 & 76 - Stilt + 3 Flrs Podium + 1st Floor.,
Bldg Type U- 10 - No - 66, 75 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st Floor., Bldg Type U-11-No - 67, 73, 74 - Stilt +
Floors Podium + 1st Floor., Bldg Type U-12 - No -70, 71 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st Floor.,
Bldg Type U-13-No - 68, 69, 72, 73 - Stilt + 3 Flrs Podium + 1st Floor., & School bldg.. :- Stilt + 1 to 6th Flrs.

सि.सि. खालिलप्रमाणे

Bldg Type U-3-No-1 - Stilt + 1st to 11 th Floors., Bldg Type U-3-No -2 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st to 14th Flrs.
Bldg Type U-3 - No -3 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st to 2th Floors.,
Bldg Type U-5-No - 4, 5, 6 & 7 - Stilt + 3 Floors Podium + 1st to 14th Floors., School bldg.. :- stilt + 1 to 6th flrs.

७. इमारत क्र. यु-३ - क्र. २ व इमारत क्र. यु-५ - क्र.४,५,६,७ या इमारती मधील १५ व्या मजल्यावरील मजल्यांचे काम सुरु करणेपुर्वी सुधारीत C.F.O. N.O.C. दाखल करणे आवश्यक आवश्यक.
८. इमारत क्र. यु-६ - क्र.७९, इमारत क्र. यु-७ - क्र.७८, इमारत क्र. यु-८ - क्र.७७, इमारत क्र. यु-९ - क्र.६५,७६, इमारत क्र. यु-१० - क्र.६६,७५ इमारत क्र. यु-११ - क्र.६७,७४, इमारत क्र. यु-१२ - क्र.७०, ७१, इमारत क्र. यु-१३ - क्र.६८,६९,७२,७३ या इमारतींचे काम सुरु करणेपुर्वी ६०.०० मी. रुंद रस्त्याबाबत सा.बां. विभाग यांचेकडील नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
९. भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस अविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
१०. जोत्यापुर्वी व वापर परवानग्यापुर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
११. जोत्यापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
१२. वापर परवानग्यापुर्वी रस्त्याखालिल क्षेत्र, सुविधा भूखंडाखालिल क्षेत्र, १०% अतिरिक्त आर. जी खालिल क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे ७/१२ उता-यावर दर्शवुन करणे आवश्यक.
१३. सुविधा भूखंड क्र. ३ चे वाढीव क्षेत्र व आरक्षणाखालिल क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे करणेबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र जोता प्रमाणपत्रापुर्वी दाखल करणे आवश्यक, तोपर्यंत तेवढ्या क्षेत्राचे सी. सी. प्रलंबीत ठेवण्यात येत आहे.
१४. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१५. मंजुर नकाशानुसार सुविधा भूखंड क्र. ३ चे हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
१६. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत अथवा भूखंडापर्यंत असलेल्या रस्त्याबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंड मालक/ विकासक यांची राहिल.
१७. वापर परवानग्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.

१८. ठाणे महानगर पालिकेकडून बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक .
२०. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२१. वापर परवान्यापूर्वी रेन वाटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
२२. वापर परवान्यापूर्वी आर. जी. व अंतर्गत रस्ते विकसीत करणे आवश्यक.
२३. वापरपरवाना पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२४. वापर परवान्यापूर्वी एल.बी.टी विभागकडे कोणतीही थकबाकी नसल्याचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Your's faithfully,

[Handwritten Signature]

**Ex. Engineer,
 Town Planning department,
 Thane Municipal Corporation, Thane**

[Handwritten Signature]
 1/6/16

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
 Land is affected by Road, Widening / reservation.