



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक/उ.स.पा./नरवि / बां.प. १८९९/७५/०९९
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर — ४२१ ००३.

दिनांक ०९. ०२. २०१६

श्री/ श्रीमती: आणील आवानदस्य परमार्जनी

स्वप्नी एसर्जने - १३८८, रोड़ावाडी सी - ४०७, क्रमांक - १२३६

वार्ड क्र. ४८

प्रभाषः

— डिल्ली संस्कृत पर — १५

विषय: लॉक / बैंक/प्लॉट में / मुन्सी-८२०, कमर्न-१९३८, सिटीएस नं-४५८५.

स्थान नं. ४५

मौजे : उल्लासनगर ०४ येशे बांधकाम करातारा पंची —

संदर्भः आपला दिलेले ५०१५ चा.ना.सु.क्र. क्र ५०१२३००६ श्री. उरुद्धव ठोलावाही

वास्तु विशारद यांचे

सादर कलेला अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सभा अधिनियम १९५५ के तहत ७४ वांगे

नहारापूर ब्राह्मणक व नगर इच्छा आधानियम १९८५

जापानपन रहदद स कलम है अन्यथा
कीर्ति दं विश्वा विश्वा दे दे

लॉक / लैंप/फ्लौट नं. मुन्ज-स्ट्रे)- दिल्ली, लम्बांग-१०३०, (स्टेटियल्स-१०८८)
फ्लौट नं. ४६ मौजे डल्हासनाराय ४५ पर्से १०८८

८६

मौजे उल्हासनगर ००५ मध्ये २८५

भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अनवये बांधकाम कायद्यामार्फी कोरेज

हिंदू १०८ च्या अर्जास अनसरून पुढीली शारीस अधिन गाहन तपश्चया मालकीच्या झाडेत उग्रला रांगे वर्कटी वाचविला.

प्रकाशन केंद्र / स्टॉलेट, नवमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, दिसग मजला, द्योता मजला, पाजला मजला, एवं अन्य

रहाणेसाठी/दुकाने / आँफीस / दिवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेशाठी/माडे प्रिंटिंग्ज ट्रायांड्रीन्होम इंडियन्स एव्हेन्यु

हानिसाठा/दुकान/ आफास/ दवाखाना / हास्पिटल / शाळसाठा/ वाढ प्रितीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रांगण प्रभागपत्र देण्यात येत आहे.

पर आहे.

अटी

१. बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक छावनी करण्यात येईल.
 २. नकाशात _____ रांगे केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावार बंधनकारक राहतील. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बनशेतीच्या परवानगीची एक सत्या प्रत काम सुरु करण्याचे पंथरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालका कार्यालयात काळविष्ण्यात यावे.
 ३. ही परवानगी आपल्या मालकीच कजातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
 ४. बांधकाम या सोबतच्या भंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
 ५. जोतया पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह भंजूर नकाशा प्रमाणे बांधका केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्याख जागेवर तपासणी करून महानगरपालिकेवा दाखला ग्राता करून घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
 ६. खोंटचे इदील इमारती भोवती मोकळ्या सोडवयाचे जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही ग्रकारचे बांधकाम करू नये.
 ७. बांधकामात कोणत्याही फेरफार पूर्व परवानगी घलल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरघी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
 ८. इमारतीच्या बांधकामाच सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरनल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांवेवर राहिल.
 ९. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे.
 १०. त्याचा नकाशा वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ ग्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा
 ११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापर अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
 १२. नकाशात दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
 १३. नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टैक पाहिजे व संडास भाविष्य काळात जवळच्या भलनिःसारण नलिकेस स्वरूपाने नगर अभियंता यांचे परावानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टैक विहीर पासून करीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
 १४. सांकेतिक या पाणोल्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वरूपाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांकेतिक या पाणोल्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वरूपाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल.
 १५. बाबतीत आरोग्य प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणारा नाही.

(कृपया मार्गे पहा.....)

१६. बांधकाम मंटेरियल रस्त्यावर टाक्कदयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील. व त्याकरीता नियमप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्या रक्कममेसही) भरावी लागेल.
१७. बांधकामच्या वेळी निसपयोगी माल (मंटेरियल) महानगरपालिका सांगेत त्या ठिकाणी स्वरुपाची वाहन टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताती सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) विंच ४) निसगिरी ५) करज ऐकी एकूण दण झाडे लावून त्यांची जोपसना केली पाहिले तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाले तोडप्पापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी, वाणिज्य, शैक्षणिक, औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मध्येत तरलुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदावाची विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकळून ना हरकत दाखला सेलला पाहिजे.
२२. जागा महामार्य-किंवा रेल्वे सन्मुखी लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकळून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला सेलला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाप्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपैकी आपलेकडे राहील. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्यावर
- दिली असल्यास त्या रस्त्याचे क्रम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रशान्यते केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाप्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जूने शाडेकरू असल्यास त्यांचा बाबत योग्य ती व्यवंस्था कराऱ्याची जबाबदारीमालवाची राहील व मालक-प्राइवेक्स यांमध्ये काढी वाव असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास ताचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. किंवा पिण्याच्या पास्याताची महापालिका हमी घेणार नाही.
२५. सदर जागेतून पास्याच्या नैसर्जिक निवार होत असल्यास तो इकडेत परवानगी किंवा वळवू अथवा बंद कस नये.
२६. सदर प्रकारणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद करणेत येईल.
२७. सुपर जागेची विहीर असल्यास ती इकडील परवानीशिवाय कुजटू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पास्याचे कलेक्शन मिळज्यापकरीता महापालिकेवर जबाबदार राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पास्याताची महापालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो याचारे रद झाला असे समजप्पात यावे.
३०. गटारचे व पावसाच्या पास्याच्या निवार होणे करीता महापालिकेच्या गटारस जोडलेसाठी पक्ष्य स्वरूपाची गटारे बांधवीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पास्यासाही नव्याचे कलेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरदेलचे काम करावे लागेल.
३२. पूळंडासमोरील रस्ता पक्ष्य स्वरूपात तांयार केल्यावेरीज यापर परवाना मिळणार नाही.
३३. स्टीलाचा यापर ता वाढनतक म्हणूनच कारवा तसेच तो बंदिस्त करता येणार नाही व त्याची उंधी २.४० मी. एवढीच असावी.
३४. इमारतीच इद्दीत कचरा-कुडी बाधून त्याबाबतची आवश्यक ती देखरेख व स्वच्छता राखण्यात यावी.
३५. आय.एस.आय. कोड नं. १८९३ आणि ४३२६ नुसार भुकंप प्रवण विरोध स्तरावरील झक्तीनुसार नियोजित इमारतीची सरंचना करणे व त्यानुसार बांधकाम मजबुती बाबताचे सर्टिफिकट/प्रमाणपत्र जोडप्पाचे व यापर परवाना वेळी दाखल करणे ही जबाबदारी वास्तु विशारद यांचे वर राहील.
३६. इमारतीचे बांधकाम करतांना वर्षा संघनाची (रिन वॉटर ड्रॉविंग) व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
३७. इमारतीची ऊंची १५. मी. पेक्षा जास्त असल्यास, इमारतीत अग्नीक्षम विभागाने सुचित केल्याप्रमाणे उपायक्रमाने करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
३८. प्रकरांसोबत सदर केलेली क्रगदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशामुल करणारी आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जवार/वास्तुविशारद/परवायाकर अधियंता / जमीन मालकांची राहील.
३९. प्रस्तावांसोबत प्राप्त क्रगदपत्रांचे आवारे या कार्यालयातर्फे भजुरी प्रदान करण्यात येत आहे, उक्त क्रगदपत्रांचे विधी ग्राहयेबाबत संवैधित जागा मालक/विकास अधिकारी पत्रवारकक /वास्तुविशारद/सल्लागार अधियंता इत्यादि जबाबदार राहील.
४०. इमारती मध्ये सौर उर्जेची व्यवस्था करणे आपल्यावर बंधनकारक राहील.
४१. जोता प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी अग्नीक्षम विभागाचे ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील तदनंतर पुढील बांधकाम सुरु करावे.

बांधकाम परवानगी पडताकळून पक्ष्यात्याची सही व हुद्दा : _____

(१) कनिष्ठ अधियंता

नगररचना विभाग

प्रैर्गिक

नगररचनाकार

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकाम परवानगी भजूर करण्याची सही व हुद्दा : _____ अती आयुक्त उ म पा यांच्या मान्यतेने

प्रत :

- १) उपआयुक्त व नियंत्रक, अन्यिकृत बांधकाम विभाग
- २) उपआयुक्त/सदाचायुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ३) उपआयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका
- ४) नागरी सुविधा कॅम्ब, उल्हासनगर महानगरपालिका