

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, ठाणे

तहसिलदार कार्यालय ठाणे, ठाणे स्टेशन रोड, ठाणे (पश्चिम) तालुका ठाणे जि. ठाणे
पिन कोड :- ४०० ६०१ दुरध्वनी क्र :- ०२२ - २५३३११६४

क्र.मह/क-१/टे-२/ज.बा/एसआर- ७६ /२०१८

प्रति,

प्रति,

मे. सेवन इलेवन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर,
श्री. दिनेश रूपचंद जैन

पत्ता- सेवन इलेवन मेन्शन, दिपक हॉस्पिटल लेन,
सेवन स्केअर ॲकेडमी जवळ, मिरा-भाईंदर रोड,

दिनांक -०८ /०३/२०१८

विषय:- रूपांतरित व अकृषिक वापराचा कर भरणेकामी

संदर्भ :- (१) आपला दिनांक-०९/०३/२०१८ रोजीचा अर्ज.

(२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र
जमीन महसून संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७, अधिसूचना
दिनांक-०५/०३/२०१७

उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भिय अर्जान्वये आपण मौजे-गोडदेव ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/३ब
क्षेत्र ३६९०.०० चौमी पैकी ११३१.०० चौमी या जागेबाबत रूपांतरित कर भरून घेणेबाबत या कार्यालयात
संदर्भिय अर्ज क्र. १ अन्वये विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक दि.
०५/०३/२०१७ (महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश) जारी
करणेत येऊन उक्त संहिता कलम ४२अ नंतर ४२ब, ४२क हे नव्याने समाविष्ट करणेत येऊन सुधारणा करणेत
आलेली आहे.

या अधिसूचनेनुसार या क्षेत्रात रूपांतरित कर भरून घेणे व अकृषिक आकारणी निश्चित करणे
आवश्यक आहे. तसेच तसेच नगररचनाकार, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर विकास
योजनेनुसार सदरची जागा रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

त्यानुसार मौजे-गोडदेव ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/३ब क्षेत्र ३६९०.०० चौमी पैकी ११३१.०० चौमी
या जागेबाबत रूपांतरित कराची आकारणी व सन २०११ या वर्षाची अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे होत
आहे.

मौजे गोडदेव या गावाकरिता बिनशेती आकारणी दर ७.०० पै.प्रति चौ.मी.

अकृषिक आकारणी (रहिवास प्रयोजनार्थ) = बिनशेती दर X क्षेत्र

$$= ७.०० \times ११३१.०० \text{ चौमी} = ७९१७.००$$

$$\text{रूपांतरित कर} = \text{अकृषिक कर} \times ५ = ७९१७.०० \times ५ = ३९५८५.००$$

$$\text{एकुण रक्कम} = \text{अकृषिक आकारणी} + \text{रूपांतरित कर} = ७९१७.०० + ३९५८५.००$$

$$= ४७५०२.००$$

वरीलप्रमाणे अकृषिक कर व रूपांतरित कर मिळुण होणारी एकुण रक्कम रूपये ४७५०२/- (सत्तेचाळीस हजार पाचशे दोन रूपये मात्र) सदर रक्कमेचा धनादेश SBI GOVT E-COLLECTION A/C ३२९२२२१५७२९ या नावाने या कार्यालयात जमा करणेत यावा तसेच सदरची रक्कम चलनाद्वारे शासनजमा केलेनंतर, नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत परवानगी (IOD/CC), मौजे-गोडदेव ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५३/३ब क्षेत्र ३६९०.०० चौमी पैकी ३३३३.०० चौमी या जमिनीचे अद्यायवत ७/३२ उतारे व बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्राच्या प्रतीसह मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामी अर्ज सादर करावा.



तहसिलदार ठाणे

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, ठाणे

तहसिलदार कार्यालय ठाणे, ठाणे स्टेशन रोड, ठाणे (पश्चिम) तालुका ठाणे जि. ठाणे
पिन कोड :- ४०० ६०१ दुरध्वनी क्र :- ०२२२ - २५३३११६४

क्र. मह/क-१/टे-२/ज.बा/एसआर-७५ /२०१८

दिनांक ०९ /०३/२०१८

प्रति,

श्री.

मै. सेवन इलेवन कॅन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर,
श्री. दिनेश रूपचंद जैन

पत्ता- सेवन इलेवन मॅन्शन, दिपक हॉस्पिटल लेन,
सेवन स्केअर अँकेडमी जवळ, मिरा-भाईंदर रोड,

विषय:- रूपांतरित व अकृषिक वापराचा कर भरणेकामी
संदर्भ :- (१) आपला दिनांक-०९/०३/२०१८ रोजीचा अर्ज.

(२) महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील महाराष्ट्र
जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७, अधिसूचना
दिनांक-०५/०१/२०१७

उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भिय अर्जान्वये आपण श्री. दिनेश रूपचंद जैन यांनी मौजे-गोडदेव
ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/२अ क्षेत्र ८३०.०० चौमी या जागेबाबत रूपांतरित कर भरून घेणेबाबत या
कार्यालयात संदर्भिय अर्ज क्र. १ अन्वये विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक दि.
०५/०१/२०१७ (महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश) जारी
करणेत येऊन उक्त संहिता कलम ४२अ नंतर ४२ब, ४२क हे नव्याने समाविष्ट करणेत येऊन सुधारणा करणेत
आलेली आहे.

या अधिसूचनेनुसार या क्षेत्रात रूपांतरित कर भरून घेणे व अकृषिक आकारणी निश्चित करणे
आवश्यक आहे. तसेच तसेच नगररचनाकार, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर विकास
योजनेनुसार सदरची जागा रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

त्यानुसार मौजे-गोडदेव ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/२अ क्षेत्र ८३०.०० चौमी पैकी मिरा-भाईंदर
महानगरपालिकेकडील ६४८.०० चौमी क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र १८२.०० चौमी या जागेबाबत रूपांतरित
कराची आकारणी व सन २०११ या वर्षाची अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे होत आहे.

मौजे गोडदेव या गावाकरिता बिनशेती आकारणी दर ७.०० पै.प्रति चौ.मी.

अकृषिक आकारणी (रहिवास प्रयोजनार्थ) = बिनशेती दर X क्षेत्र

$$= ७.०० \times १८२.०० \text{ चौमी} = १२७४.००$$

$$\text{रूपांतरित कर} = \text{अकृषिक कर} \times ५ = १२७४.०० \times ५ = ६३७०.००$$

$$\text{एकुण रक्कम} = \text{अकृषिक आकारणी} + \text{रूपांतरित कर} = १२७४.०० + ६७३०.००$$

$$= ७९४४.००$$

वरीलप्रमाणे अकृषिक कर व रूपांतरित कर मिळुण होणारी एकुण रक्कम रुपये ७६४४/- (सात हजार सहाशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) सदर रक्कमेचा धनादेश SBI GOVT E-COLLECTION A/C ३२१२२२१५७२९ या नावाने या कार्यालयात जमा करणेत यावा तसेच सदरची रक्कम चलनाद्वारे शासनजमा केलेनंतर, नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत परवानगी (IOD/CC), मौजे-गोडदेव ता.जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/२अ क्षेत्र ८३०.०० चौमी पैकी १८२.०० चौमी या जमिनीचे अद्यायवत ७/१२ उतारे व बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्राच्या प्रतीसह मा.जिल्हाधिकारी सां.ठाणे यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामी अर्ज सादर करावा.



तहसिलदार ठाणे