



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Registration  
(Registration No. 3 & 24)

### SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ मजला. इमारत क्र. २: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ मजला. इमारत क्र. ३: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ ते २० मजले. इमारत क्र. ४: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ ते २७ मजले. इमारत क्र. ५: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ ते २७ मजले. इमारत क्र. ६: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अपर ग्राऊंड + १ लेव्हल पॉडियम + अपर स्टिक्ट + १ ते २७ मजले. इमारत टाईप अ: तळघर + तळ + १ ला मजला / मेझाईन मजला इमारत टाईप बी: तळघर + तळ (पार्ट) + स्टिक्ट (पार्ट) + १ ते ३० मजले (व्हाडा + ठामपा) इमारत टाईप सी: तळघर + तळ + १ ते १९ मजले, इमारत टाईप डी: तळघर + तळ (पार्ट) + १ ते १९ मजले क्लब हाऊस: तळ + १ मजला

V. P. No. So ६/००८४/१०

TMC / TDD 12118/17

Date: 30/03/2017

To, Shri / Smt. १० फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

आनंदीबाई सधो तामंडी व इतर (मालक)

Shri  
मै. विहंग एन्टरप्रायझेसचे भागीदार श्री. योगेश चंडेगाला (कु.मु.) (Owners)

With reference to your application No. १४३७२ dated १४/०३/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village भाईदरपाडा Sector No. ६ Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. \_\_\_\_\_ खोर्खोस प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.नं. ११/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, १०९/२१A, २१B, २१C, २१D, ३०/१A, ३०/१B, ३०/४A, ३०/४/B, ३३, ३४, १०२/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, १०३/१, २, ३A, ३B, ४, ५/B/१, ५/B/२, १०७/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C.  
(जुना स.नं. ११५/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, २१७/२१A, २१B, २१C, २१D, ३०/१A, ३०/१B, ३०/४A, ३०/४/B, ३३, ३४, २१९/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, २२०/१, २, ३A, ३B, ४, ५/B/१, ५/B/२, २२१/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C)

५) ठामपा/शिवि/१९०२/१६ दि. २४/०८/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

P.T.O. →

- ६) प्रथम जोत्थापुर्वी MOEF विभागाकडील सुधारीत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) प्रथम जोत्थापुर्वी Electric Substation बाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) प्रथम जोत्थापुर्वी सुविधा भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत गेटसह सद्दरचा भुखंड लागतच्या जमिनीशी समतल करून ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे आवश्यक, तसेच ठामपाचे नावे ७/१२ उतारा करणे आवश्यक.
- ९) वृक्ष प्राधिकरणाची परवानगी प्राप्त होत नाही तोपर्यंत विषयांकीत जागतील बांधकामाने बाधित वृक्षाचे क्षेत्र सोडून उर्वरीत क्षेत्रावरील बांधकामास परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच याबाबत विकासक यांनी दि. २७/०३/२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणापराबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) जाहीर सूचना क्र. ठामपा/शविवि/वियोअंक/७३९ दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal करीताचे प्रारूप नियमावलीनुसार वापर परवानापुर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.



**सावधान**

Your's faithfully,

"नगर नकशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

*Mr. M. S. Patil*  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

**कायस्थी अभियंता,**