



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE
UTILISING DRC. NO. - 105 (RES.)

BLDG. NO. 24 - St. + 4th floors PODIUM
BLDG. NO. 25- St. + 28th floors

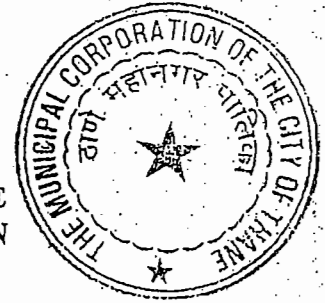
V. P. NO. 2007/05 TMC / TDD 899 Date: 9/9/20
To, Shri/Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri. Janardhan A. Patil (Owners)
Shri. Sanjay Haware (P.O.A. Holder)
M/s. Haware Engi. & Builders P. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 4735 dated 28/04/10 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. 19/28, 29, 30, 20/5, 21/16

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

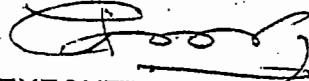
- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पूर्वीच्या मंजूरीतील सुधारित परमीशन/ सी.सी. प्रमाणपत्रातील वि.प्र.क्र.२००७/०५ टीएमसी/टीडीडी/४५० दि. १२/१०/२००९ रोजीच्या मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) अग्निशमन विभागाचा टीएमसी/ सी.एफ.ओ./एम९६/०१ दि. १२/०४/२०१० मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला क्र. SEAC-2010/CR.223/TC-2 DT, 19/10/2010 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.



Yours faithfully,

मंजूरीनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकसित करण्यात येणाऱ्या बांधकामात नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नागरिक स्वच्छता विभागाच्या कलम ५२ अनुसार देखरेख करणे असा बांधकामी जागृती पत्र ३ वर्षे काल व रु. ५०००/- वंड होऊ शकतो.


EXECUTIVE ENGINEER,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

AMENDED SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. NO. 24 -Gr.(Pt.)+ St. (Pt.)+ 6th floor BLDG. NO. 26 - Gr.(Pt.)+ St. (Pt.) Only
BLDG. NO. 25 -Gr.(Pt.)+ 28th floor

V. P. NO. 2007/05 TMC / TDD | ६४ Date: 21/11/2023
To, Shri/Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri. Janardhan A. Patil (Owners)
Shri. Sanjay Haware (P.O.A. Holder)
M/s. Haware Engi. & Builders P. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 472 dated 16/04/13 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road No. / C.T.S. No. / F.P. No. 19/28, 29, 30, 20/5, 20/6, 21/16,

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पूर्वीच्या मंजूरीतील सुधारीत परमीशन/ सी.सी. प्रमाणपत्रामधील वि.प्र.क्र.२००७/०५ टीएमसी/टीडीडी/४११ दि. ०१/११/२०१० रोजीच्या अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) वापरपरवाना क्र. टीएमसी/टीडीडी/३१० दि.२६/०२/२०१३ रोजीच्या प्रमाणपत्रामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- ८) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेवर माहिती फलक लावणे व अंतिम वापरपरवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966.**

P.T.O

Yours faithfully,

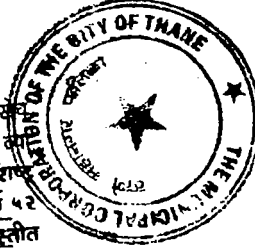
Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

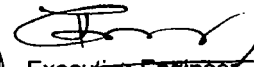
- ९) वापरपरवान्यापूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) ठाणे महानगरपालिका फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा उपलब्धतेनुसार करेल.
- ११) भूखंडाच्या मालकीबाबत व हद्दीबाबत वाद झाल्यास त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १२) वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील आय.एस. कोड १८९३-२००२(भूकंपरोधक बांधकाम पध्दती)अन्वये स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सुपरविजन मेमो दाखल करणे आवश्यक.
- १३) वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १४) वापरपरवान्यापूर्वी मे. हावरे इंजिनीअर्स अॅण्ड बिल्डर्स यांचे नावाचा अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान
 "मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विक्री Office No. निवामावलीनुसार आवश्यक कागदां परवान्यास न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र पाबंदीस व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. न्यायाती जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully


 Executive Engineer
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

UTILISING DRC. NO. - 132 (RES.)

BLDG. NO. 24 - 7th to 19th floors

New V.P. no. SO6/0224/15
V. P. No. (Old V.P.no. 2007/05) TMC / TDD/ 1849/16 Date: 21/6/2016
To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri Janardhan A. Patil (Owners)
Shri Sanjay Haware (P.O.A. Holder)
M/s. Haware Engi. & Builders P. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 8507 dated 23/10/15 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road/Street G.B. Road S. No./C.S.T. No./F.P. No. 19/28, 29, 30, 20/5, 20/6, 21/16

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पूर्वीच्या मंजूरीतील सुधारीत परमीशन/सी.सी. प्रमाणपत्रातील वि.प्र.क्र. २००७/०५ टीएमसी/टीडीडी/६४ दि. २८/०६/२०१३ रोजीच्या मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) यापूर्वी जा.क्र. वि.प्र.क्र. २००७/०५ टीएमसी/टीडीडी/१४९ दि. २०/१०/२०१४ रोजी अदा केलेल्या वापरपरवाना प्रमाणपत्रातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) वापरपरवान्यापूर्वी सी.सी.टी.व्ही. यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित ठेवणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) टीडीआर वापराबाबत दि. ०२/०६/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

P.T.O.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ९) सदर इमारत क्र. २४ चे १८व्या मजल्याचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी दि. २०/१०/२०१४ रोजी अदा केलेल्या वापरपरवाना प्रमाणपत्रातील अट क्र. ६ ची पूर्तता करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) महिला कामगारांच्या संख्येबाबत विकासक यांचे दि. १७/०६/२०१६ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- ११) जकात संदर्भात विकासक यांनी दि. १९/१०/२०१५ रोजीचे पत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारत क्र. २४च्या वापरपरवान्यापूर्वी एल.बी.टी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”.

Yours faithfully,

J. Brumhall
17/11

Town Development & Planning Officer
Municipal Corporation of
the city of, Thane.



Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E. E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC