

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 &amp; 24)

## SANCTION OF DEVELOPMENT

## AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE.

रेन्टल इमारत क्र. १ व २ :- तळ (पार्ट) + स्टील्ट (पार्ट) + १९ मजले  
रेन्टल इमारत क्र. ३, ४, ५ :- तळ (पार्ट) + स्टील्ट पार्ट) + २७ मजले

विक्री इमारत क्र. विंग डी :- लोअर ग्राऊंड + पोडियम + बारा मजले  
विक्री इमारत क्र. :- विंग बी व विंग सी :- बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड +  
पोडियम + बारा मजले

क्लब हाऊस :- तळ (पोडियम लेव्हल) + एक मजला  
तात्पुरते साईट हाऊस :- तळ मजला

V.P. NO. 2007/80 T.M.C. / T.D.D. 584 Dated 24/12/2009

To,

मे. स्पेसएज कन्सल्टंट्स (Architect)

मे. अशियाटिक गॅसेस लि. (Owner)

श्री. शिरीष गर्जेद्रगडकर व मेजर सुरेश राठोड (P.O.A.)

Sir,

With reference to your application No. 30285 dated 31.10.2009 for development / permission / grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in Village Majiwade, Sector No. III Situate at Road / Street Pokharan Road No. 1, S.No. 215 H.No. 1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, S.No. 215 H.No. 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, S.No. 216 H.No. 1,2,3, S.No. 218 Thane the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारित परवानगी क्र. वि.प्र.क्र.२००७/८०/ठामपा/शवि.वि./४२० दिनांक २३/०९/२००९ मधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

कृ.मा.प.



६) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील दि.२९/१०/२००९ व दिनांक २६/११/२००९ रोजीचे ना हरकत दाखल्यातील अटी मालक / विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

७) एम.एम.आर.डी.अे.कडे हस्तांतरीत करावयाच्या रेन्टल इमारती करताचे विकास शुल्कांचा ठा.म.पा.कडे भरणा करणे संदर्भात एम.एम.आर.डी.अे.चे मार्गदर्शन प्राप्त झाल्यावर सदर शुल्कांचा भरणा त्वरीत करणे विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING:-PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL TOWN PLANNING ACT. 1966.**

Office No. :- \_\_\_\_\_  
Office Stamp :- \_\_\_\_\_  
Date :- \_\_\_\_\_  
Issued by: \_\_\_\_\_

Yours faithfully



**Executive Engineer,  
Town Development Department.  
& Municipal Corporation of the  
city of Thane**

**COPY TO :-**

- 1) Hon'ble Metropolitan Commissioner, M.M.R.D.A. Mumbai.
- 2) Dy. Mun. Commissioner - Zone
- 3) E.E. (Encroachment)
- 4) Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20 ,21 & 22 if required
- 5) T.I.L.R. for necessary correction in record of  
Land is affected by Road Widening / reservation.

स्वातंत्र्य  
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करणे तसेच  
विकास विभागाने दिल्यानुसार आवश्यक त्या  
परवानगा व इतर कागदांची पूर्तता घेऊन, नकाशाद्वारे  
प्रादेशिक विकास विभागाकडे वारंदात करणे व  
अनुदान देण्याबाबत आवश्यक कागदांची पूर्तता  
आवृत्त करणे व इतर कागदांची पूर्तता घेऊन शकता."

