

सुधारीत सी.सी. :-

रेन्टल इमारत क्र.३ :- तळ(पार्ट) + स्टील(पार्ट) + २७ मजले

रेन्टल इमारत क्र.४ :- तळ(पार्ट) + स्टील
(पार्ट) + २८ मजले.

विक्री इमारत विंग "ई" - लोअर ग्राऊन्ड
पोडिअम-२८ मजले



Thane - 11
Certificate No. 000757

सी.सी. फक्त जोत्यापर्यंत :-

इमारत विंग जी := स्टील + ३ पार्किंग मजले +
एक ते सतरा मजले + १८ वा पार्ट मजला

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

विक्री इमारत विंग "अ" - बेसमेंट + लोअर ग्राऊन्ड + पोडिअम + १२ मजले
(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

विक्री इमारत विंग "बी" व विंग "सी" := १३ वा ते २२ वा मजला

सुधारीत परवानगी := इमारत विंग "अ" - बेसमेंट + लोअर ग्राऊन्ड + पोडिअम + २५ मजले

इमारत विंग "जी" - स्टील + ३ पार्किंग मजले + एक ते सतरा मजले + १८ वा

V. P. NO. 2007/80 TMC/TDD 1909 Date: 01/01/99
To, Shri/Smt. M/s. Spaceage Consultants (Architect)
B.106, Natraj Bldg., Mulund-Goregaon Link Rd., Mulund (W).
Shri. M/s. Asiatic Gases Ltd. (Owners)
Shri. Shrish Gajendra Gadkar &
Maj. Suresh Rathod (P.O.A.)

With reference to your application No. 19161 dated 25.07.2011 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village Majiwad Sector No. III Situated at Road/Street Pokharan Rd. No. 1 S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. 215 H.No. 1/1, 1/2, 1/3, 2/5, 1/6, S.No. 215 H.No. 2/1 2/3, 2/5, 2/6 S.No. 216, H.No. 1, 2, 3, S.No. 218

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सुविधा भूखंड व विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र ७/१२ उता-यावर दर्शवून ठा.म. पा. वे नावे इमारत क्र. विंग 'जी' च्या जोत्यापूर्वी अथवा प्रथम वापर परवान्यापूर्वी यापैकी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ६) रेन्टल हौसिंग करिता एम.एम.आर.डी.ए. व विकासक यांचे मधील नोंदणीकृत करारनामा इमारत क्र. विंग 'जी' च्या जोत्यापूर्वी अथवा प्रथम वापर परवान्यापूर्वी यापैकी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ७) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाच्या पश्चिमेकडील हद्दीवर कुंपणभित बांधणे अवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

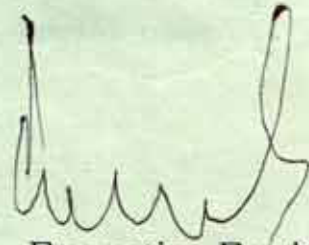
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) इमारत क्र. विंग अ व जी च्या वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) वापर परवापूर्वी सेवा कर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १०) दि. २२/०६/२०१० रोजीचे जोता प्रमाणपत्रातील संबंधीत अटी मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

शान्तवाज

मंजूर नकाशासुधार साधकाने न वारणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाकडील प्राप्त आवश्यक त्या परवानग्या न घेतल्या जाणारे वापर करणे, महासपट्ट प्रादेशिक व नगरपालिका आचारसंहिता कलम १२ अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व १०००/- रकम होऊ शकतो."



Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of the
City of Thane



Copy to :

- १) Hon'ble Metropolitan Commissioner, M.M.R.D.A., Mumbai.
- २) Dy. Mun. Commissioner - Zone.
- ३) E.E. (Encroachment)
- ४) Competent Authority (U.L.C.)
For Sec. 20,21 & 22 if required.
- 5) T.I.L.R. for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening/reservation.