



Certificate No. **3502**

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

इमारत क्र. मागील धर्मावर नमुदुसरा

DRC-18 (Constructed Amenity), DRC-20 (Constructed Amenity), DRC-21 (Constructed Amenity)

S05/0083/14

V. P. No. _____ TMC / TDD / 2274 / 17 Date : 10/08/17

To, Shri / Smt. M/s. Pradeep M. Kamble & Assoc. Architect

Shri M/s. Lodha Developers Thane Pvt.Ltd(Owners)

With reference to your application No. 2457 dated 3/05/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. _____ in village Kolsbet, Dhokali & Bakum Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T No. / F. P. No. _____ on back side

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

PTO

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yogeshwar Kulkarni
Municipal Corporation
Thane

5078

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, १२, १३/२ब व मौजे ढोकाळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, १ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, २०४, २७४/१ मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे.

**Amended
Permission /Commencement Certificate.**

Plot C-

- Building- W17R, W18R, W19R – Gr. + 29 Floors.
Building - W26R, W27R, W28, W29, W30 - Gr. + 29 Floors.
Building - W31, W32, W33 – Gr. + 29 Floors.
Building - W34, W35 – Gr. + 29 Floors.

अटी :-

- सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास निबंधन नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानगा प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोजतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- सुधारीत परवानगी /सो.सी.क्र. TMC/TDD/2142/17 दि.१२/४/२०१७ मधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- मविषयामध्ये योग्यदादा वग २ च्या जमिनीवर TDR वापराचा प्रस्ताव दाखल केल्यास शासनाची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- विकासक यांनी RERA कायद्यामधील अटीबाबत तसेच प्रस्थापित श्यातीमधील केलेल्या बदलांबाबत व पर्यावरण बाबताच्या शासनाकडील परिपत्रक मधील तरतुदी त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत दि.३.८.२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.

साधधान

"मंजूर नव्याशास्त्रात अंशप्रमाणे न करणे तसेच विकास निर्देशक नियमावलीनुसार आवाक्य न्या परवानगा न घेता बंधनकारक वापर करणे, नगण्य प्रदांशित न घेता तसेच अधिनियमाचे प्रत्येक ५२ अनुसार दखलपत्र गुप्त आहे. कोणत्याही प्रकृतीत झालेले ३ पर्ये ३३ व ३४, १००७/- इंग्रजी अर्थाने".

Yours faithfully,

[Signature]

**Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane**



Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued -----

5/1