भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बां.प्र.क्र./११५/भादवड /२०१३-२०१४.
जा.क्र.न.र.वि./ ३०५३
दिनांक : १-२-१४

सुधारीत बांधकाम परवाना
(बिगर बिनशेती जमिनीच्या प्रस्तांवासाठी)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
श्री. सचिन सी. मिराणी व इतर-१
द्वारा :- आर.के. व असो.
१०१/ए श्वेता अपा.कासारआळी,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी क्र.न.र.वि./८०७ दि.०६/०७/२०१२
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./२४२० दि. २१/१२/२०१२
३) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार-२ व ३ चे पाया तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१०९० दि. ११/७/२०१३
४) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार-१ चे पाया तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२५८९ दि. १९/१२/२०१३
५) आपला दि.३०/१२/२०१३ रोजीचा अर्ज.

निम्नलिखीत जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.१ अन्वये ५ इमारतींचे बांधकाम करण्यांस श्रीमती तुळसा विट्ठल धुस व इतर-८,श्री. शांताराम लक्ष्मण धुस व इतर-३ तर्फे श्री. सचिन सी. मिराणी व श्री. रमेश व्ही शहा यांना बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. तदनंतर आपण उक्त बांधकाम परवानगीखालील जागा खरेदी करुन सदर जागेमध्ये लगतचे स.नं. ५/१पै या जागेच्या ५२८० चौ.मी. क्षेत्राचा समावेश करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये आपणांस सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली असून, प्रस्तावामधील स.नं.५/२पै जागा मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचे आदेशानुसार बिनशेती झालेली असल्याने सदर क्षेत्रातील इमारत प्रकार २ व ३ या इमारतीस संदर्भ क्र. ३ अन्वये व इमारत प्रकार-१ साठी संदर्भ क्र. ४ अन्वये पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित करुन संदर्भ क्र.५ अन्वये सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि. २२/०१/२०१४ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तींच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे **भादवड** येथील **स.नं. ५/१पै व ५/२पै** मधील १२९२१.७८ **चौ.मी.**

बांधकामाचा वापर :- **रहिवासी वापरासाठी**

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			दुसरा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			तिसरा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			चौथा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			पाचवा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			सहावा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			सातवा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			अंशत: आठवा मजला --- रहिवासी	१४७.३५
			नवा मजला --- रहिवासी	१९५.७८
			दहावा मजला --- रहिवासी	१९५.७८