

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

शाखा कार्यालय, पालघर

हरी ओम बिझनेस सेंटर, १ ला मजला, बिडको रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या पुढे,

HDIL च्या बाजूला, पालघर, ता.जि.पालघर ४०१ ४०४.

Email-ID : adtp\_palghar@rediffmail.com

जा.क्र. ससंनर-पालघर शाखा/विशेष/बांप/मौ.माकणे/ता.पालघर/ग.क्र.१९१/१/

दि.३१/०१/२०१९.

रहिवास व वाणिज्य/ २२२

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,

पालघर.

**विषय:-** मौजे-माकणे, ता.जि.पालघर येथील ग.क्र.१९१/१, क्षेत्र ४६००.०० चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र ६०१.१० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ३९९८.९० चौ.मी. या जागेत रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने) प्रयोजनार्थ बिनशेतीसह बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत.

- संदर्भ:-**
१. आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५४/२०१८, दि.२८/०३/२०१८.
  २. या कार्यालयाचे त्रुटीपत्र क्र.९५६, दि.१६/०५/२०१८ व पत्र क्र.२३६९, दि.१७/१२/२०१८
  ३. वास्तुविशारद यांनी दि.१५/०१/२०१९ रोजी सादर केलेले सुधारित नकाशे व कागदपत्रे.

**महोदय,**

शासनाने दि.२७/०२/२००९ च्या अधिसूचनेद्वारे उर्वरित ठाणे प्रदेशासाठी प्रादेशिक योजनेच्या हद्दी निश्चित केल्या असून सदरच्या नकाशानुसार **मौजे-माकणे** हे गांव त्यामध्ये समाविष्ट आहे.

विषयांकित नमूद केलेली अर्जदार यांची जागा ही, ठाणे-पालघर-रायगड प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट होत असून सदर प्रदेशाकरीता ठाणे-पालघर-रायगड प्रायो/कलम-१६/प्रसिध्दीकरण/सूचना/९१ अन्वये प्रारूप योजना तयार करण्यात आलेली आहे. सदरच्या प्रारूप प्रादेशिक योजनेस शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस-१२१२/४४९/प्र.क्र.१९५/१२/नवि-१२, दि.०६ जानेवारी २०१८ च्या अधिसूचनेन्यये अंतिमरित्या मंजूर केलेली आहे. सदरच्या नकाशानुसार **मौजे-माकणे** हे गांव त्यामध्ये समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशामध्ये सदरहू जागा शेती विभाग / ना-विकास (Agriculture Zone / No Development Zone) विभागात मध्ये समाविष्ट आहे. सन २०११ च्या जणगणनेनुसार गावाची लोकसंख्या (२१४६) ५००० पेक्षा कमी असल्याने गावाच्या मूळ गावठाण हद्दीपासून ५०० मी. अंतराच्या आंत येत असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील Annexure-2 मधील नियम क्र.M-3(d) मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार व std DCPR-RP-2013 नियमावलीचा विचार करून रहिवास वापर अनुज्ञेय होत आहे. तथापि, मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या दि.०६/०१/२०१८ च्या अधिसूचनेतील (अंमलबजावणी दि.०९/०३/२०१८) नियम क्र.M-3(d) मधील तरतुदीनुसार १५% अधिमूल्य रक्कम शासनास जमा करणे बंधनकारक आहे. त्यामुळे बाजारमूल्य दर तक्ता (A.S.R.) २०१८-१९ मौजे-माकणे ग्रामीण क्षेत्र, वि.क्र.७ शेती (जिरायत) जमीनीमध्ये समाविष्ट असून प्रती हेक्टर दर रु.२८,७३,७००/- दर नमूद आहे. म्हणजेच १५% X रु.२८,७३,७००/-प्रती हेक्टर X क्षेत्र ४६००.०० चौ.मी. = रु.१३,२१,९०२/- म्हणजेच रु.१३,२२,०००/- इतके १५% चेंज ऑफ झोन अधिमूल्य चलन क्र.एमएच ०० १०९८१५३३ २०१८१९ एम. दि.२४/०१/२०१९ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, बसीन शाखा येथे भरणा केलेला आहे.

उपअधिकारक, भूमी अभिलेख, पालघर यांचेकडील मोजणी नकाशा मो.र.नं.९०३८/२०१८ नकाशानुसार मुख्य रस्त्यापासून अंतर्गत ६.०० मी. ते ८.०० मी. अस्तित्वातील रस्ता दर्शविलेला आहे. तसेच लगत मौजे-मांडे या गावातील ग.क्र.२३१/१ब या मंजूर रेखांकनात हा अस्तित्वातील रस्ता १२.०० मी. रुंद दर्शविलेला आहे. परंतु सदरचा रस्ता हा ग्रामीण मार्ग क्र.१८५ असल्याने १५.०० मी. रुंद प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार विषयांकित जागेस पोहोच मार्ग उपलब्ध होत असल्याने अर्जदार यांनी अपेक्षित्यानुसार रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने) वापर अनुज्ञेय होत आहे.

22

अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम नकाशे यथायोग्य आहेत. मौजे-माकणे, ता.जि.पालघर येथील ग.क्र.१९१/१, क्षेत्र ४६००.०० चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र ६०१.१० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ३९९८.९० चौ.मी. या जागेत रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने) प्रयोजनार्थ विनशेतीसह बांधकाम परवानगीची शिफारस खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून करण्यात येत आहे.

- १) मंजूर प्रादेशिक योजनांसाठीची विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.२१/११/२०१३ मधील नियम क्र.६.२.११ नुसार Security Deposit Fee भरणेबाबत शासनाकडून भविष्यात आदेश प्राप्त झाल्यास Security Deposit Fee भरणे अर्जदारावर / विकासकावर / जमीनमालकांवर बंधनकारक राहिल. त्यानुसार अर्जदाराने दि.०६/०६/२०१८ रोजीचे नोटरीयुक्त बंधपत्र दिलेले आहे. तरी बंधपत्रानुसार Security Deposit Fee भरण्याची जबाबदारी अर्जदारावर / विकासकावर / जमीन मालकांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रस्ता रुंदीकरणाखालील ६०१.१० चौ.मी. क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अर्जदाराने सादर बांधकाम / रेखांकनामध्ये विचारात घेतलेला आहे. सादर क्षेत्र संबंधीत विभागास विनामोबदला शासनाचे नावे हस्तांतर करून त्याचा स्वतंत्र ७/१२ उतारा करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अर्जदार सादर सेवा रस्त्याचा / जमीनीच्या बदल्यास पुन्हा / दुबार मोबदला घेणार नाहीत, अशा आशयाचे अर्जदाराने दि.०६/०६/२०१८ रोजीचे नोटरीयुक्त प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे. इमारत रेषेबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा ना-हरकत दाखला महसूल स्तरावरून प्राप्त करून घेण्यात यावे.
- ३) जागेतील एकूण बांधकाम क्षेत्र ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. सद्यस्थितीत राष्ट्रीय लवाद, दिल्ली कोर्टाच्या दि.०८/१२/२०१७ च्या स्थगिती आदेशाप्रमाणे व त्यानुसार पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे दि.२९/०१/२०१८ च्या परिपत्रकाप्रमाणे दि.१४/०९/२००६ ची Unamended Notification लागू ठेवण्यात आली आहे. त्यामुळे ५००० ते २०००० चौ.मी. दरम्यानच्या बांधकाम क्षेत्राच्या प्रस्तावास सद्यस्थितीस पर्यावरण अटीच्या कागदपत्रांची आवश्यकता नाही. भविष्यात शासनाकडून प्राप्त होणाऱ्या निर्देशानुसार व मा.जिल्हाधिकारी, पालघर या नियोजन प्राधिकरणाच्या सुचनांप्रमाणे पर्यावरण संबंधीत आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून जागेवर प्रत्यक्ष त्याप्रमाणे नियोजन करणे अर्जदारावर/विकासकावर/जमीन मालकांवर बंधनकारक राहिल. तसे अर्जदार यांनी दि.२७/०६/२०१८ रोजीचे नोटरीयुक्त प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.
- ४) रेखांकनातील खुली जागा ही रेखांकनात दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे. सादर जागेचा उपयोग हा अर्जदार यांनी std DCPR-RP-2013 मधील नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वापर अंतर्गत करणे आवश्यक आहे.
- ५) अभिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा भूखंड धारकांच्या/भोगवटा धारकांच्या उपयोगासाठी मोकळी ठेवावी लागेल व याबाबतचे बंधपत्र (Under Taking) जमिनी मालकांकडून घेणे आवश्यक राहिल. भूखंड धारकांची/भोगवटा धारकांची नोंदणीकृत संस्था असल्यास अशी खुली जागा संस्थेकडे वर्ग झाल्याचे मानण्यात येईल. (Shall deem to have vested) विषयांकित प्रकरणी अशी नोंदणीकृत संस्था नसल्याने अशी खुली जागा परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे खुली जागा म्हणून वर्ग करावी.
- ६) मंजूर रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, प्रत्यक्ष जागेवर प्रथमतः विस्तृत आखणी करून ती उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, पालघर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी. मोजणी करतेवेळी सभोवताली मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व हद्दी यांच्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी विषयाधीन जागेच्या एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजित भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास अभिन्यास दुरुस्त करून अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारित मंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करू नये.
- ७) सादर जागेवर अस्तित्वातील बांधकाम असल्यास मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी सादरची अस्तित्वातील बांधकामे स्वखर्चाने काढून टाकणे अर्जदारावर/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ८) विषयांकित जागेच्या ग.क्र. / स.क्र.च्या एकूण क्षेत्राची पोट हिस्सा मोजणी न झाल्याने व अर्जदाराने वहीवाटीच्या हद्दीच्या आधारे मोजणी नकाशा सादर केलेला असल्याने ग.क्र. / स.क्र. मधील इतर सह

जमीन मालकाचे वैध समतीपत्रक रेखांकनाच्या हद्दीकरीता अर्जदाराकडून महसूल विभागाने / जिल्हा परिषदेने आपल्या स्तरावर प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

१) सदर भूखंडातील बांधकामाबाबत महसूल विभागाकडे काही तक्रारी / न्यायालयीन बाब प्रलंबित असल्यास त्यांच्या तक्रारीचे / न्यायालयीन बाबींची खातरजमा / निराकरण महसूल विभागाने आपल्या स्तरावर करण्यात यावे.

१०) विषयांकित जागा ग्रामीण मार्गावर स्थित असल्याने रस्त्याचे निश्चित वर्गीकरण व मध्यापासून सोडावयाचे इमारत नियंत्रण / रेषेबाबत / रस्त्यावरून पोचमार्ग वापरण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा ना-हरकत दाखला प्राप्त करून सादर करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर / विकासकावर / जमीन मालकावर बंधनकारक राहिल. त्यात काही बदल झाल्यास सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय अंतिम बांधकाम परवानगी आदेश पारित करू नयेत.

११) मंजूर प्रादेशिक योजनांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.२१/११/२०१३ मधील तरतुदीचे पालन करण्याचे जबाबदारी अर्जदार / विकासकावर / जमीन मालकांवर बंधनकारक राहिल.

१२) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. त्याबाबत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.

१३) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनिअर/आर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाण पत्रासह इमारत वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.

१४) विषयांकित जागेवरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे **रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने)** वापरसाठीच करण्यात यावा.

१५) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.

१६) मंजूर बांधकामात, प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्वपरवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.

१७) शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.

१८) विषयांकित जागेत कमाल  $१.१ + ०.२ = १.३$  घटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत आहे.

१९) प्रस्तावित गृहबांधणी योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

क्र.	३०/१२ एतानुसार मूळकाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	रस्ता रुंदीकरणकाळील क्षेत्र वजा जला पूर्वकाचे निमाळ मूळका क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय मूळ च.क्षेत्र (०.९ (४) ३१९८.१०)	रस्ता रुंदीकरणकाळील क्षेत्राचा (०.९ (४) ६०९.०९)	१५.०० चौ. रस्ता वगळता ०.१ मि.नुसर च.क्षेत्रा रकाना क्र.४ व्हा क्षेत्रावर	०.२ (४) अतिमुल्य च.क्षेत्रा रकाम क्र.४ व्हा क्षेत्रावर (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (४-५-६+७)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
५	४६००.००	३९९८.९०	३५९९.०१	५६०.९८	३५९९.९०	७१९९.८०	५२१९.६९	५१९९.३५	रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने)

२०) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

मूळका क्र. व क्षेत्र चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)	अतिरिक्त बाळकनी (चौ.मी.)	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	वापर
१	२	३	४	५	६
	तळ मजला	१०१२.८४	११.२३	१०२४.०७	
	पहिला मजला	१०५२.४६	--	१०५२.४६	
	दुसरा मजला	१०३२.५५	२.६१	१०३५.१६	रहिवास व वाणिज्य (रस्त्यासंमुख दुकाने)
	तिसरा मजला	१०५२.४६	--	१०५२.४६	
	चौथा मजला	१०३२.५५	२.६१	१०३५.१६	
	<b>एकूण</b>	<b>५१८२.८६</b>	<b>१६.४५</b>	<b>५१९९.३१</b>	

- २१) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
- २२) विषयाधीन भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांच्यावर राहिल.
- २३) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काची व इतर हक्काची छाननी तसेच नियोजित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी. त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- २४) विषयाधीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ.बाबत जमीनमालक / विकासकर्ता / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता व स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- २५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम १९६६ च्या कलम-४८ नुसार महसूल प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेपूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैधमुदतीत बांधकामे पूर्ण केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २६) विषयांकित जागेवरील बांधकाम करतांना आय.एस.आय.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हता प्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्याकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २७) अर्जदाराने सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची शिफारस / परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- २८) सदर जागेसंदर्भात पूर्वसंदर्भ / न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याची पडताळणी महसूल विभागाने करावी.
- २९) शासनांच्या नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. DCR-1094/2829/UD-11, दि.१९/१/१९९५ अन्वये सदर इमारतीवर सोलार-वॉटर-हिटिंग सिस्टिम बसविणे आवश्यक राहिल.
- ३०) शासनांच्या नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. TBP-1094/2829/UD-11, दि.१९/१/१९९५ अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम जागेवरील इमारतीमध्ये कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- ३१) विषयांकित रेखांकन / बांधकामासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी-सुविधा जसे जल:निस्सारण, मल:निस्सारण व पाणीपुरवठा इ. सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वखर्चाने पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवरील इमारतीचा नियोजित वापर सुरु करता येणार नाही.
- ३२) रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- ३३) विषयांकित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण याना त्याने ग्रामपंचायतीचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) आवश्यकतेनुसार वन विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यात यावे.
- ३५) स्टिल्टची उंची बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर करण्यात यावी. तसेच स्टिल्टची वापर फक्त वाहनतळासाठीच करण्यात यावा. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करता येणार नाही. तसेच स्टिल्ट किमान दोन बाजूंनी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ३६) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) पायाभूत सुविधांची तरतुद अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे व ती पुरेशी करण्याबाबत अर्जदाराकडून रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर महसूल विभागाने प्रतिज्ञापत्र प्राप्त करून घ्यावे.

- ३८) सक्षम नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर जागेवर विकासकाने ठळकपणे फलक लावण्याबाबत सुचना देण्यात याव्यात. त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधीत प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हिल इंजिनिअर, वास्तुविशारद आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक नमूद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
- ३९) नगर विकास विभाग निर्णय क्र.टिपीएस-१८१४/प्र.क्र.३४९/१४/नवि-१३, दि.२२/०४/२०१५ अन्वये विकास शुल्क वसूल करणेबाबत निर्णय दिलेला आहे. तरी नगर विकास विभागाच्या संगणक संकेतांक ०२१७०१६१०१०१ या हेडखाली विकास शुल्क जमा करून घेण्यात यावे. सदर जागेसाठी भूखंड क्षेत्राच्या सन २०१८-२०१९ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील भूखंडाच्या दराच्या रहिवास वापराच्या बांधकामासाठी एकूण रु.४.८९,५००/- (अक्षरी रुपये चार लाख एकोनव्वद हजार पाचशे मात्र) इतके विकास शुल्क सुधारीत बांधकाम आदेश निर्गमित करण्यापूर्वी महसूल विभागाने भरणा करून घेणे बंधनकारक राहिल. सदरचे दर हे दि.०१/०४/२०१९ पर्यंतच लागू असतील त्यानंतर सुधारीत बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दर घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४०) शासन नगर विकास विभाग निर्देश क्र.टिपीएस-१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/०८/नवि-१३, दि.१०/०२/२०१० अन्वये विहित केल्याप्रमाणे छाननी शुल्क र.रु.११,५००/- (अक्षरी रु.अकरा हजार पाचशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १०९८१२४६ २०१८१९ एम, दि.२४/०१/२०१९, प्रिमिअम शुल्क र.रु.१५,६१,५००/- (अक्षरी रु.पंधरा लाख एकसष्ट हजार पाचशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १०९८०९३० २०१८१९ एम, दि.२४/०१/२०१९, बंदिस्त बाल्कनी शुल्क र.रु.२.३८,९००/- (अक्षरी रु.दोन लाख अडतीस हजार नऊशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १०९८०५७३ २०१८१९ एम, दि.२४/०१/२०१९, १५% चेंज ऑफ झोन अधिमुल्य र.रु.१३,२२,०००/- (अक्षरी रु.तेरा लाख बावीस हजार मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १०९८१५३३ २०१८१९ एम, दि.२४/०१/२०१९ व डबल हाईट टेरेस अधिमुल्य र.रु.८,६१,७००/- (अक्षरी रु.आठ लाख एकसष्ट हजार सातशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १०९८२०१० २०१८१९ एम, दि.२४/०१/२०१९ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, बसीन शाखा येथे भरणा केलेला आहे.

मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशांची तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्येकी एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरित शिफारस केलेले नकाशे तीन प्रतीत पाठवित आहे.

आपला,

  
(र.स.राठे)

सहायक संचालक, नगर रचना,  
पालघर