



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.अे व बी: लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + १ ते १४ मजले, इमारत क्र.डी: तळ + १ ते ३ मजले
रो-हाऊस क्र.६:स्टिल्ट + २ मजले, रो-हाऊस क्र.७,८,९,१० व ११: स्टिल्ट + २ मजले,

V. P. No. 2005/31 TMC / TDD / 141 Date: 19/01/2018
To, Shri / Smt. जितेश पी. पवार अँड असोसिएट्स (Architect)

Shri मे. कॅटलिस्ट (इ) प्रा.लि. (मालक) (Owners)
मे. आर. डब्ल्यु. सावंत अँड कंपनी (कुलमुखत्यासंप्रधारक)

With reference to your application No. २२१३ dated ०९/११/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र.४६/१(पैकी),१एफ, ७(पैकी), ७बी,९, स.क्र.४७/३(पैकी), स.क्र.४८डी/१,२, ३,४(पैकी), ५(पैकी), ६(पैकी),७,८,१४, स.क्र.५०/१,२,३,४ व स.क्र.५३/१(पैकी).

- ५) ठामपा/शवि/१०४ दि.१४/०८/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शवि/पीसीसी/०४ दि.०८/०४/२०१५ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) ठामपा/शवि/ओसीसी/५ दि.१९/०४/२०१७ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

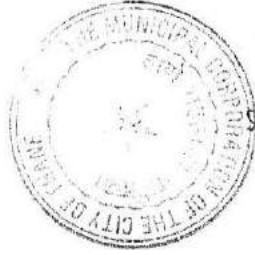
Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane. P.T.O.

- ८) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी पार्क आरक्षण व सुविधा भुखंडाखालील वाढीव क्षेत्र ठामपाच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ९) स्त्री कामगारांचे संख्येबाबत व पाळणाधराबाबत भुखंड मालक/विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) नविन इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस रिफ्युज परिया तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टिव्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणे आवश्यक व वापर परवाना अदा करणेपूर्वी सदरची यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामाचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पूर्णत्वानंतर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेवर राहिल.
- ११) इमारत टार्ईप डी च्या वापर परवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) यु.एल.सी. बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सविनय निवेदन
 "संजुत नमोऽस्तुभ्यं नमोऽस्तुभ्यं नमोऽस्तुभ्यं नमोऽस्तुभ्यं
 विकास नियंत्रण विभागाच्या आदेशावर आवश्यक त्या
 पात्रावरून न शिवाय वसुधैव कुटुम्बकम् वापर करणे, यथासक्य
 कार्येच्छितं च तस्यै नमोऽस्तुभ्यं नमोऽस्तुभ्यं नमोऽस्तुभ्यं
 अनुभवतः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः
 सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः
 सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः सन्तः"

Your's faithfully,



[Signature]
 कार्यकारी अधिकारी,
 शहर विकास विभाग,
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE
UTILISED DRC NO.097 (RESERVATION)

Bldg. A Type - Stilt (Pt.)+ Ground (Pt.)+14 Floors,

Bldg B Type - Stilt (Part) + Ground (Part) + 14 Floors

Bldg C Type - Stilt + 14 Floors & Club House - Ground + First Floor.

V. P. NO. 2005/31 TMC / TDD 620 Date : 13/2090
To, Shri/Smt. Archetype Consultants (i) Pvt. Ltd (Architect)

Shri. M/s. Catalyst India Pvt. Ltd. (Owners)

M/s. Roma Builders through M/s. R.W. Sawant Co. Prop. Shri Ramesh Sawant (POAH)

With reference to your application No. 307 dated 02/04/2009 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kolshet Sector No. V Situated at Road / Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No.46/1pt,7pt,9, S.No.47/3pt, S.No.48/1,2,3,4pt,5pt, 6pt,7,8,14, S.No.50/1 to 4, S.No.53/1pt the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The relevant conditions mentioned in the Permission/C.C. TMC/TDD/232 Dated 11/07/08 shall be binding upon you.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966.**

सावधान

Yours faithfully,

“नाजूद ऑफिसर बांधकाम न करणे तसेच
विकास ऑफिसर बांधकाम करणे तसेच
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, नकाशा
प्रदेशिक व इतर रचना अधिनियमाचे कलामा
अनुसार दंडीकरण होऊ शकते. त्यासाठी जास्त
जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



[Signature]

Town Development & Planning Officer,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

रो - हाऊस : क्र. १ ते ५ :- स्टिल्ट + २ मजले , रो - हाऊस क्र. ६ :- स्टिल्ट + १ मजला (पार्ट)

V. P. No. २००५/३१ TMC / TDD / १०४ Date : १४/०३/१३

To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं) प्र.लि. (Architect)

Shri में. कॅटलिस्ट इं.प्र. लि. (मालक) (Owners)

में. रोमा बिल्डर्स तर्फें में. आर. डब्ल्यू सावंत चे संचालक श्री. रमेश आर. सावंत (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ५१३३ dated २४/०९/२०१२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. ४६ हि.नं. १ पार्ट, ७ पार्ट, ७ ब, ९, स.नं. ४७ हि.नं. ३ पार्ट, स.नं. ४८ड, हि.नं. १, २, ३, ४ पार्ट, ५ पार्ट, ६ पार्ट, ७, ८, १४ स.नं. ४६/१ एफ, स.नं. ५० हि.नं. १, २, ३, ४ स.नं. ५३ हि.नं. १ पार्ट

- ५) सुधारीत परवानगी / सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/२३२ दि. ११/०७/२००८ मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारीत परवानगी / सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/७९० दि. ०८/०३/२०१० मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

- ७) सुविधा भुखंडाखालील वाढीव क्षेत्र व रस्त्याखालील क्षेत्र व पार्क आरक्षण क्र.८ मधील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करण्यासाठीचे नोंदणीकृत घोषणापत्र रोहारुस क्र. १ ते ६ चे बांधकाम चालू करण्याआगोदर सादर करणे आवश्यक आणि सुविधा भुखंडाखालील वाढीव वाढीव क्षेत्राचा महानगरपालिकेच्या नावे ७/१२ उतारा रोहारुस क्र. १ ते ६ च्या जोत्या पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ८) वापर परवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



Yours faithfully,

सावधान

"संजुत नगरशासनास बांधकाम न करणे वरून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या बांधकामात व घेता बांधकाम वाचव करणे. महाराष्ट्र पारितोषिक व अन्वय रचना" अर्थ नियंत्रण कलम ५२ अनुसार बांधकाम शुद्ध आहे. समतली जाहतीत जाहल ३ वर्षे वरून व. ५०००/- देव होऊ शकते."

 8/8/12

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
Municipal Corporation of
The City of Thane.