

Utilized DRC. No. 270 (Road)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation)
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. - इमारत - स्टिल्ट + १७ (पार्ट) मजले व पोटियम आर. जी. फक्त

ADDITIONAL 0.30 F.S.I. BY PAYMENT OF PREMIUM

V. P. No. S06/0194/14 TMC / TDD 2348/17 Date : 13/10/2017
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)Shri श्री. वाळक्या जोमा शिंगे व इतर (Owners)
मे. मोनार्च डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. मनिष खंडेलवाल (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. २०५५ dated १८/०५/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street १२.०० राईट ऑफ वे S. No. / G.S.T. No. / F.P. No. १० हि. नं. १अ

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारित परवानगी / सी. सी. वि. प्र. क्र. ठा.म.पा. श.वि.वि./१४००/१५ दि. ३०/०४/२०१५ मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.०६/०६/२०१७ रोजी विकासक यांनी ०.३० FSI चे वापराबाबत दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सुधारित नकाशानुसार आर.जी. चे क्षेत्रात झालेल्या बदलाबात तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल. व त्याबाबत विकासक यांनी दि. ०६/०६/२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) तीन महिन्यात किंवा १७ व्या मजल्याचे स्लॅबचे बांधकामापूर्वी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

९) RERA कायद्यामधिल तरतुदी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

१०) फिटनेस सेंटरचा वापर ह्या सदनिका धारकांसाठी राहिल त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी इमारतीचे विकासक / नियोजित गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.

११) फिटनेस सेंटरबाबत दि. ०६/०६/२०१७ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१२) पाळणाघर व सी. सी. टी. व्ही. कॅमेराबाबत दि. २९/१२/२०१५ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१३) वापर परवान्यापुर्वी सी. सी. टी. व्ही. कॅमेराची तरतुद करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१४) वापर परवान्यापुर्वी स्टॅक पार्किंग ची यंत्रणा बसवणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.

१५) सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१६) वापर परवान्यापुर्वी सोसायटी ऑफीस व इतर बाबीकरीता नियमानुसार आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No

Office Stamp

Date

Issued



Your's faithfully,

[Signature]
S13

TOWN DEVELOPMENT & PLANNING OFFICER,
Town Planning Department
Municipal Corporation of the City of Thane

S13

S14

1. Municipal Commissioner - Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.