



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

(Amended) PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

फक्त परवानगी - इमारत क्र. १ - विंग सी - स्टिल्ट + ७ मजले

परवानगी / सी. सी. - इमारत क्र. १ - विंग अ व बी - स्टिल्ट + ७ मजले, विंग सी - स्टिल्ट + ३ मजले करिता.

V. P. No. S06/0011/08 TMC / TDD / 2130/17 Date : 05/04/2018
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri श्री. महेश भास्कर जोशी व इतर (Owners)
श्री. मणोष खंडेलवाल भागीदार मे. मोर्नर्च डेव्हलपर्स (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १४ dated १४/१०/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village वडवली Sector No. _____ Situated at Road / Street ४०० मी डी पी रस्ता S. No. / EST. No. / F.P. No. ४२ हि नं ३ (पै.) स. नं. ४० हि. नं. ४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सुधारित परवानगी/सी. सी. - ठा.म.पा./श.वि.वि./११६६/१४ दि. ०९/०६/१४ मधिल उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत क्र. १ विंग सी चे तिस-या मजल्यावरिल काम सुरु करणेपूर्वी ४०.०० मी. डी.पी. रस्त्याखालिल क्षेत्र ठा.म.पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) दि. २९/१२/२०१५ रोजी LBT बाबत दिलेले हमीपत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane. (P.T.O.)

- ८) इमारत क्र. १ विंग सी या इमारतीतील सदनिकांचा कुठल्याही प्रकारचा Third Party interest प्रस्थापीत केलेला नाही. सदर बाबत विकासकांनी दिलेले दि. २९/०३/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

समाप्त

"सदर विकासकांवर बांधकाम न करणे नसेच विकास विस्तार निवाराधलीनुसार आवश्यक त्या बांधकामांना घेता बांधकाम सधर करणे, पत्रावळ प्रतिशत व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अन्वयेत हवालपत्र गुन्हा आहे. यासाठी जास्वीत जास्त ३ टक्के व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".
Office No. _____

Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

Your's faithfully,


EXECUTIVE ENGINEER,
Town Planning Department,

Municipal Corporation the City of Thane