



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

0.3 Additional FSI by Payment of Premium

सुधारीत परवानगी/सी.सी.-इमारत टाईप बी २:स्टिल्ट + १७ मजले, क्लब हाऊस : तळ १ मजला
सुधारीत परवानगी फक्त- इमारत टाईप बी ३:स्टिल्ट + १७ मजले.

V. P. No. S05/0033/10 TMC / TDD / 2195/17 Date : 24/05/2017
To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टन्ट्स (प्रा. लि.)

में. कॉनकर्ड बिल्डर्स अंतर्गत भागीदार कॉसमॉस स्कायलाईन होम्स प्रा. लि. चे संचालक श्री. अभिषेक परमार
Shri (Owners)

With reference to your application No. १२०७३ dated ०५/०१/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. १२०/३अ, ३ब, ३क, ३ड, १४०/६, १४०/७अ, ७ब, ७क, ७ड, १४०/९, १४०/११अ, ११ब, ११क, स.नं. १४१/५ब, १४१/६/२.

- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. क्र. ठामपा/शत्रिवि/१८९३/१६ दि.१६/०८/२०१६ मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) अस्तित्वातील नाल्याच्या सुधारीत आखणीकरीता स्टॉर्म वॉटर ड्रेन विभागाकडून मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर सदर मंजूरी नुसार नाल्याचे बांधकाम करणे आवश्यक.
- ७) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी प्रत्यक्ष जागेवर आरक्षणाखालील क्षेत्र महापालिकेच्या ताब्यात देणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) इमारत टाईप बी३ च्या सी.सी. पुर्वी शासनास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिकेबाबत यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला तसेच यु.एल.सी. संदर्भात मुदत वाढीचे आदेश व प्राथमिक शाळा आरक्षणाखालील क्षेत्रातील बदलानुसार यु.एल.सी. कडील दुरुस्ती आदेश (Modification Order) तसेच TDR वापर व ०.३ अतिरिक्त भुनिर्देशांक वापरणे करिता यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) प्रस्तावांतर्गत वापर परवाना प्राप्त इमारतींनी Deem Conveyance साठी अर्ज केलेला नसल्याचे व TDR वापराबाबत तक्रार आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी विकासक यांची राहिल व ठाणे महानगरपालिकेस कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देणार नाही याबाबतचे विकासक यांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारत टाईप बी२ व बी३ च्या वापर परवानापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत तसेच सी.सी. टिव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणेबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) प्रस्तावांतर्गत शिल्लक क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास Slum TDR वापरणे बंधनकारक राहिल याबाबतचे विकासक यांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १४) पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखल्याबाबत विकासक यांचे दि. २०/०४/२०१७ रोजीचे दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.



सावधान

मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निदेशावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाशहर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र बुद्धा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Your's faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,

Municipal Corporation of
The City of Thane.