



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

*Amended*

Sub Plot -A

Building Type A1,A2 :- Stilt + Podium + 10 Floors

Building Type B1,B2,B3 :- Stilt + Podium + 10 Floors

V. P. NO. S05/0033/10 TMC / TDD 10611/12 Date : 18/6/2012  
To, Shri/Smt. Archetype Consultants (i) Pvt.,Ltd. (Architect)

Shri. Shri. Anish J. Shah & Others Partner of M/s. Nikhil Construction (Owner)  
Shri. Suresh Jain & Others Partner of M/s. Darshan Enterprises (P.O.A.H)

With reference to your application No. 357 dated 13/04/2012 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kolshet Sector No. 5 Situated at Road / Street As Below  
S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. \_\_\_\_\_

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

S.No. 120/3, S.No. 140, H.No. 6, 11, S.No. 141 H.No. 5, 6A, S.No. 140, H.No. 7, 9, S.No. 141 H.No. 6B (part)

- ५) मंजूर नकाशातील दाखल केलेल्या भुखंडाचे स.नं. १४० हि.नं. ७, ९, सं.नं. १४१ हि.नं. ६ब (पार्ट) चा जोत्यापुर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागेचे तसेच प्राथमिक शाळा या आरक्षणाचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- ८) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_


Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील सरफेस ड्रेन नकाशा मंजूरी नकाशासह नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत हददीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते / मालक पुर्ण पणे जबाबदार राहतील त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडामधील सर्व अस्तित्वातील तोडावयाची दर्शविलेली बांधकामे तोडणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी S.T.P. बांधणे बाबत ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत पत्र दाखल करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी त्या प्रमाणे बांधकाम करुण पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स.नं.१४१/६ व १४१/५ या भूखंडाचे उपविभागणी नुसार पोटहिस्सा मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.
- १७) जागेवर नियोजित ४०.०० मी. व २०.०० मी. रुंद रस्ता प्रथम वापर परवान्यापूर्वी तयार करणे आवश्यक.
- १८) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र.TMC/TDD/CFO/M-119/07 dated 26/04/2012 मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- १९) परवानगी/सी.सी. वि.प्र.क्र. S05/0033/10 ठा.म.पा./शविवि/०५६९/१२ दि.२९/०३/२०१२ मधील संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- २०) स.नं. १४०/७ या भूखंडाच्या क्षेत्राचे काम सुरु करणे पुर्वी या भूखंडाबाबतचा यु.एल.सी. विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.तोपर्यंत सदर भूखंडावरील क्षेत्राचा भुनिर्देशांक वापरता येणार नाही.

Your's faithfully

  
कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

 ठाणे महानगरपालिका ठाणे,  
Municipal Corporation  
The City of Thane.