



Certificate No. 2836

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)

AMENDED

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ (विंग अ व बी) - बेसमेंट + तळ + १ मजला (मिनाईन) + १ मजला (फोडीयन) + ३ व ४ मजला (बाणित्य)  
+ ५ मजला स्टिस्ट (पार्ट) + ६ मजला ते २९ मजले (रहिवास), इमारत क्र. २ व ३ - एल. जी + यु. जी. + स्टिस्ट + २७ मजले,  
इमारत क्र. ४ - एल. जी + यु. जी. + स्टिस्ट + ४ मजले, इमारत क्र. ७ व ८ - स्टिस्ट + १ मजला + १ मजला ते २० मजले, फक्त

ADDITIONAL 0.30 F.S.I. BY PAYMENT OF PREMIUM

V. P. No. 88/415 TMC / TDD / 25 Date : 29/04/2016  
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri मे. बॉम्बे वायर रोपस ली. (Owners)

मे. कॉसमॉस लाईफस्टाईल चे भागीदार श्री. मनिष मेहता व इतर (विकासकर्ते)

With reference to your application No. १६६७ dated ०३/०३/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village कावेसर Sector No. As Below Situated at Road / Street ६० मी. घोडबंदर रोड व ३० व ४० मी. डी. पी. रोड S. No. / C.S.T. No. / E.P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.  
स.क्र. १६२ हि.नं. ३, स.नं. १६३ हि.नं. १क, १० स.नं. १६४ हि.नं. १, २, स.नं. १६५ हि.नं. १अ, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, स.नं. १६६ हि.नं. १०क, ११क, १२ब, १३अ, १४अ, १५क/१, ७, १८, १९, २०, २१, २२अ, २३, २४ब, २५अ, २६अ, २७अ, २८अ, ३०अ, ३१अ, ३३ व ३४
५. सुधारित परवानगी/सी. सी. प्रमाणपत्र ठा. म. पा. श. वि. वि. / १९७ दि. १५/१०/२०११ मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
६. पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी अथवा तिन महिन्याचे आत जे प्रथम येईल त्यापुर्वी शाळ आरक्षणाखालील क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठामपाचे नावे करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

~~Yours faithfully,~~

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

P. T. O.

७. रहिवास इमारतीचे वापर परवान्यापूर्वी व पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
८. Green Tribunal चे अंतिम निर्णय विकासकावर बंधनकारक राहतील भविष्यात कोणतीही नुकसान भरपाई देण्याची जबाबदारी ठाणे महानगरपालिकेची राहणार नाही. तसेच विकासकांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
९. विकासक यांनी दि. ०४/०४/२०१६ रोजी एल. बी. टी., यु. एल. सी. व फॉरिस्ट बाबत दिलेले हमीपत्र त्यांचे वर बंधनकारक राहतील.

### सावधान

"संजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे व नवेच विद्यमान नियंत्रण नियमावलीनुसार आदेशद्वारे त्या भूखंडावर नवे बांधकाम वापर करणे. महाराष्ट्र शासनाच्या बांधकाम अधिनियमाचे कलम ५७ च्या अन्वये बांधकाम करणे किंवा वापर करणे अयोग्य आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३२ चौर मीटर ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_



Your's faithfully.

*P. S. Patil*  
28.4.16

**EXECUTIVE ENGINEER,**  
Town Planning Department,  
Municipal Corporation the City of Thane

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.