



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ (विंग अ व बी) - बेसमेंट + तळ + १ मजला + २ मजला पांडायप + ३ व ४ मजला वाणिज्य + ५ मजला स्टिक्ट (पार्ट) + ६ मजला ते २९ मजले (रहवास), इमारत क्र. २ व ३ - एल.जी + यु. जी. + स्टिक्ट + २७ मजले, इमारत क्र. ४ - एल.जी + यु. जी. + स्टिक्ट + ४ मजले, इमारत क्र. ५ - एल.जी + यु. जी. + स्टिक्ट + २ मजले, इमारत क्र. ६ - एल.जी + यु. जी. + स्टिक्ट + ३ मजले, इमारत क्र. ७ व ८ - यु. जी + स्टिक्ट + २० मजले, क्लब हाऊस:- तळ + पहिला मजला, स्वर्गींग पुल, S.T.P. करीता

V. P. NO. 88/415 TMC / TDD / 197 Date: 15/10/2011

To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri. मे. बॉम्बे वायर रोपस ली (Owners)

मे. कॉसमॉस लार्डफस्टाईल चे भागीदार श्री सुरज आर. परमार (विकासकर्ते)

With reference to your application No. ३३३९९ dated १६/०८/२०११ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above village कावेसर Sector No. ६ Situated at Road / Street ६० मी. घोडबंदर रोड C.T.S. No. / F.P. No. As below

३० व ४० मी. डी. पी. रोड

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सर्वे नं. १६२ हिस्सा नं. ३, सर्वे नं. १६३ हिस्सा नं. १क, १०, सर्वे नं. १६४, हिस्सा नं. १, २, सर्वे नं. १६५ हिस्सा नं. १अ, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, सर्वे नं. १६६ हिस्सा नं. १०क, ११क, १२ब, १३अ, १४अ, १५क/१, १६ब/१, १७, १८, १९, २०, २१, २२अ, २३, २४ब, २५अ, २५अ, २६अ, २७अ, २८अ, ३०ब, ३२अ, ३३ व ३४.

५) सुधारित परवानगी / सी. सी. - ठा. म. पा. / श. वि. वि. / २८८ दिनांक १३/०९/२०१० या मधील उर्वरित अटी बंधकारक राहतील.

६) प्रस्तावित भूखंडामधील शाळा आ. क्र. ७, म्युनिसीपल प्राथमिक शाळा क्र. १९, ३० मी. रुंद व ४० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित ६० मी. रुंद घोडबंदर रस्त्याचे रुंदीकरण तसेच सुविधा भूखंड याखालील क्षेत्र ठा. म. पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा पुढील जोत्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

~~Yours faithfully,~~

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

P. T.O.

- ७) पुढील जोत्यापुर्वी ता.नि.भू.अ. कडील नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रस्तावित भूखंडापैकी काही भूखंड पैकी असल्याने तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रस्तावित भूखंडाची हद्द कायम मोजणी करून घेऊन त्याचा नकाशा पुढील जोत्यापुर्वी या कार्यालयाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल. व मोजणी नुसार क्षेत्रात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- ११) जागेवर विहित नमुन्यातील माहीतीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक. व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. व त्याचे निराकारण करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १४) हद्दीवर उभारण्यात आलेल्या कुंपणभितीबाबत वनविभागाबरोबर चालु असलेल्या न्यायालयीन वादाबाबत न्यायलयाचे निर्णय बंधनकारक राहिल.
- १५) अस्तित्वातील शेडवरील कर भरणा केल्याच्या अद्यावत पावत्या शेड तोडण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १६) पर्यावरण अधिसूचनेसंदर्भात शासनाचे प्राप्त मार्गदर्शन / आदेश बंधनकारक राहतील.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी सेवा कर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधीनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १८) प्रस्तावासाठी वापर परवाना देण्यापुर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.



Your's faithfully,

**EXECUTIVE ENGINEER,**  
Town Planning Department,  
Municipal Corporation the City of Thane

**संशोधन**

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व राज्य सरकार अधिनियम क्र. ५२ अन्वये दुरुस्त्या घेणे. आदि. त्यासाठी जास्ततः जतन घेणे कडे" **Issued** / - दड होऊ शकतो."

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

**Copy to:-**

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.