



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र व वर्जन विभाग

विधायक विभाग के लिए दस्तावेज़ फॉर्म
हिराकोट तल्याजवळ, लालियांग, सा. अलियांग, जि. रायगढ ४०२ २०५

❖ हैमेल : info@darmaheasupi@gmail.com ❖

❖ दुर्घटना क्र. ०२१४६-२२२५९८/२२२०१८ राजदरबर ❖ फँकड़ा क्र. ०२१४६-२२३४५९ ❖

क्र.मसा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२९/२०१८

दिनांक :- २५/०२/२०१९.

वाचले :-

- १) श्री.दामवी देवा डाका वर्गेर द. रा. चावणे, ता.पनवेल, जि.रायगढ यांचा अंडे दिनांक २३/०५/२०१८.
- २) उप विभागीय अधिकारी, पनवेल, विभाग यांजकडील आज्ञापत्र क्रमांक /विनशेती-कात-३-३१०-एसआर-२३/१९८९, दिनांक ३/३/१९९०.
- ३) या चावणीलयाकडील आदेश क्र.मसा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.टै/२०१८, दि. २१/११/२०१८.
- ४) तहसिलदार पनवेल यांजकडील पत्र क्र.मसा/जमीनवाप/कात-१/चावणी/टो.नं.१२९५६/२०३८/१, दिनांक २२/०३/२०१९.
- ५) राहायक राज्यालय, नमर राज्यालय, रायगढ अभियांग यांजकडील पत्र जा.क्र.सरकार-राज्य/सौ.चावणे/ता.पनवेल/स.नं.१०३ व इत्य/१५, दिनांक ०१/०१/२०१९.
- ६) उप अर्धीकरण भूमा अभियांग पनवेल यांजकडील अभियांगी/विनशेती/मो.इ.नं.४१२/१६-०३-२०१८ दिनांक १६/०४/२०१८ च्या मोहवणी नकारात्मक प्रत.
- ७) संचालक, अभियांग विभाग यांजकडील तात्पुत्री नाहरकल वार्षिका पा क्र.MFS/५३/१०३, दि.०५/०५/२०१८.
- ८) भासीय विमानपत्रन ग्राहिकरण, परिचम क्रीत मुख्यालय यांजकडील उचित्यावधि नाहरकल वार्षिका नं. Navi/WEST/B/०१०८९६/४४६४०, दि.३५/०१/२०१६.
- ९) सरपंच, तुप समर्पणावत चावणे यांचा दिनांक २६/०४/२०१८ सोमवारी अंडे.
- १०) तहसिलदार पनवेल यांजकडील पत्र क्र.जमीनवाप/कात-१/चावणी/CRZ. लकार/२०१९, दिनांक १८/१/२०१९.
- ११) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगढ-अभियांग यांजकडील पत्र जा.क्र.सरकार-राज्य/सौ.चावणे/ता.पनवेल/१००३, दिनांक १८/०२/२०१८.
- १२) शासन, महसूल व वन विभागाकडील आप्यांदेश क्र.२/२०१७, दि.०५/०५/२०१६.
- १३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील एवेंयर क्र. एनएए-२०१५/प्र.क्र.११५/टी-१, दि.१९/०८/२०१५.
- १४) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात चपल व अक्षराविक जाकारणी) नियम १९६७.
- १५) महाराष्ट्र प्रादेशिक उन्नत रचना अधिनियम १९६६ व त्यावालील नियम.
- १६) या चावणीलयाकडील मंजूर टिप्पणी दिनांक २३/०२/२०१९.

आदेश

श्री.दामवी देवा डाका वर्गेर द. रा. चावणे, ता.पनवेल, जि.रायगढ यांनी सौने चावणे, ता.पनवेल यांजकडील सुरु नेचर २००/१/२ होते ५२३०.०० चौ.मी. या मंजूर विनशेती रेतांकनामधील मुख्यंद क्र.ई (E) मधील चावणीलयाकडील नकारात्मक प्रथानांनी विनाशीवावत दिनांक २३/०५/२०१८ सोमी अंडे वेळेवा आहे.

मौजे चावणे, तालुका पनवेल यांजकडील ग./नं./स.न. १००/१, हेर ४-८५-२ हे.आर, ग./नं./स.न. १०१, हेर १-१२४० व ग./नं./स.न. १०४, हेर ०-४५-१ हे.आर. हथा जमिनीच्या उप विभागीय अधिकारी पनवेल विभाग यांजकडील आहारापत्र क्रमांक /विनशेती-कात-३-३१०-एसआर-२३/१९८९, दिनांक ३/३/१९९० अन्वये नियासी कारणासाठी विनशेती प्रवानगी देणेत बालली आहे.

मौजे चावणे, तालुका पनवेल यांजकडील च्यालोल वारानाच्या जमिनीची ऊ.सोवित्र मंदिरांनी वापोरा तर्फ पेल व शोलेनुदीन महसूल डाळूर वर्गेर द. चावणे पा चावणीलयाकडील आदेश क्र.मसा/एल.एन.ए.१(ब)/

एस.आर.टी./२०१६, दि.२५/११/२०१६ अन्वये निवासी कारणाप्रमाणी एकोंत भूषायित शिमशेती च मंजुर नकागाप्रमाणे घोषकान परवानगी देखत आनी जाते.

| ग्रन्ति | हिन्दू | कुमार - हेमावती | वाकाशर - ल.पैसे | कल्याणदाराचे नाव |
|---------|--------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| १०० | १ (चिनगेती) | ४-८३-५ | ६०४.०५ | १) मोर्टिग्ड मंडळी गजावत उर्फ पटेल |
| १०४ | --(चिनगेती) | ०-२४-० | ३०.०० | २) दामडी देषा काळा |
| १०५ | -- (चिनगेती) | ०-८८-३ | ५०-५० | ३) किंशोब चचुभाई मुजाहिद |
| ११० | २/वा/१/अ | ०-८४७-३ | ०-८३ | ४) रमेश काळमोई अखेंगा |
| १२० | २/वा/१/ध | ०-२४-० | ०-८१ | ५) राजेश्वरमार रमेशभाई धीरेंद्री |
| १३० | २/वा/१/अ | ०-१२५-५ | ३-६५ | ६) धीरेंद्रभाई राजेश्वरीभाई मंडोरी |
| | कुल ग्रन्ति | ४-८४७-३ | | |

मीरे शास्त्री, ता. पनवेल येठील स.नं. १००/१ व इतर एकूण फैव ८-४२-३ हे. आर या जमिनीचे उपअधिकार मुळी जमिनलेण्या फर्जीत योजिकदीत कमी जाल प्रकल दि. २२/०१/२०१८ नुसार नार्थिन स.नं. तयार इलाले जग्गान त्यापिकी (एलॉट नं. E) १००/१/२ फैव ०-४३-३० हे. आर असा नवीन स.नं. व इतर स.नं. तयार इप्पाहे जग्गान गायाकामदोखी फेवफार फ्र. ३०६३, दि. १२/०६/२०१८ अनक्षम नोंद घेतली आहे.

સાધરણી જાગા અનેદાર ૧) કિશોર ઘાથુમણું મુજાહ ૨) પાર્સિદ્ધુમાર રમેશમારું ચૌધરી ૩) એમેઝ કાનકી આરોધીયા ૪) વાનકી દેણ ડાયગ ૫) ચીરલભાઈ સાયજીભાઈ મંજેરી ૬) ગોયિંદ મેહવી ગજોરા કાંક એટેલ હાંચા નચે હવચન્નોરીસ દામબાળ આહે.

दूसरा अधिकारीक भूमी अंतर्भुलेख प्रवर्तन प्राचीकरीत व्यापकदील असिताराची/बिनशेती/सोरने
४१२/१६-०३-५०३८ दिनांक १६/०३/२०१८ च्या मोडणी नवताणाची प्रत आजीदाव यांनी जाघर केली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी ताडीसिलदार पनगेल याजकवील पत्र दिनांक ३१/०९/२०१९ अन्वये, मौत्रे चावणी, जा.पनगेल यशोल सर्वे संचार १००/१/१ क्रीड ५२३०.०० चौ.मी. ही जमीन १)गोविंद मेघांजी माझीस उंचे पठेज २)दरमधी देण ढाका ३)फिसोर बचुमाई मृजात ४)मेख कानझी अरेखीआ ५)माजेद्रकमार रमेशमाई चौधरी ६)घोरजभाई सपभीमाहु मंभेटे पांच्या नाथे दाळात आहे. सदर जमीन ही अर्जदार वाचे नाथ कच्चेदारी सही द्वारीने बाष्यल आहे. सदर जमीनीसा माजिलापिकांनी रापगांड-अलियाम याचे कुंडल आदेश क्र.सरा/एल.एन.ए.१(४)/एल.आर.टी/२०१९, दिनांक ३१/११/२०१९. अन्वये निवासी सा कारणासाठी एकाकित सुषारीत विनशेती ये नंजूर नवाबाप्रबाणी बांधकाम वस्तावनमी देण्यात आलेली आहे. सदर अटी य गुरुंचे अर्जदार यांनी पुढीलप्रमाणे पालन केले आहे. शर्त क्र.१ ते ३ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक आहे. शर्त क्र.४ ते ६ ते १२ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक जाहे. शर्त क्र.५ ते ७ चे पालन करणे अर्जदार यांनी पालन केले आहे. शर्त क्र.६(१) ते ८(१६) चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक आहे. शर्त क्र.६(१७) ते १२(१८) चे अर्जदार यांनी पालन केले आहे. शर्त क्र.६(१९) ते १२(२०) चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक आहे. शर्त क्र.६(२१) ते १२(२२) चे अर्जदार यांनी पालन केले आहे. शर्त क्र.८ ते १२ चे अर्जदार यांनी पालन केले आहे. शर्त क्र.१० ते ११ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक आहे. शर्त क्र.१२ ते १३ चे अर्जदार यांनी पालन केले नाही. शर्त क्र.१३ ते १४ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर वंशनकारक आहे. शर्त क्र.१४ ते १५ चे अर्जदार यांनी पालन केले नाही. पालन न केलेल्या जातीचाबत होणारा दंड अर्जदार भरण्यास तवार आहे. प्रस्तुत विनशेती इताल्यानंतर प्रस्तुत जमीनीत याष्टाची, एटोलाची, मिसची पाहुंच लाईन गेलेली नाही. सदर जमीनीचा जपव्यापास समग्रताई नाही. जमीनीचा वापर बापूकाम या कारणासाठी खासग्राम आहेत. सदर जमीनीप्रबन उच्च दस्ताची विवृत लाईन जात नाही. प्रस्तुत जमीन भोफ्ली व ओस्ताड असून, अर्जदार यांनी बांधकाम केलेले नाही. सदरची जमीन चाचणे झासपंचायत चापेशेवात गेत आहे. सदर जमीनीत जाणे येणे करीता रुता उपलब्ध आहे. जमीनीच्या संवभात अदिचाकीना जमीन एरत कुरापेचाबत कायदा, गिलोग कायदा, खालगी यन संपादन कायदा, कज संवर्धन कायदा हुत्यारी कायदांच्या तरतुदी लागू नाही. जमीन संपादनाकाळी नाही. अगर यापुढे शासकीय कामासाठी संपादन होणार नाही, असे अर्जदार पांना पाटें. सदर जमीन इच्ये सेन्सेटिक इत्यनमध्ये येत नाही. सदर जमीनीस थू.एल.सी. लागू नाही. सदर जमीन एम.एम.आर.ई.ए. कापेशेवात गेत नाही. परीत जमीनीकी अर्जदार वाना आणाऱ्ये कायोल्याक्कील आदेश दि.२१/११/२०१९. अन्वये एकूण होत्यापिकी ५२३.०० चौ.मी. हीजत बांधकाम रुठ केले आहे. भूवेळ त.फ.ए. मध्ये बांधकाम रुठ केलेले आहे. तसेच सुरांड क्र. A.B.C.D नंव्ये बांधकाम पस्त्यानगी घेललेली नाही. बांधकाम अर्जदार बांधकाम पस्त्यानगी घेण्यार आहे. असे या कायदिल्यास सांगितले आहे. सदर आदेशप्रबाणी बांधकामदोपत्रे केरकार क्र.१०६३ ने नोंद घेण्यात आली आहे.



५/१२ तथार करण्यात आलेले आहेत. आपले कापांलयाकडील पत्र क्र.मरा/एल.ए.१(ब)/सोमारुद्दी/४६२६६/२०१८ दि.०१/०७/२०१८ अन्वये मात्रप विभागीय आधिकारी पनवेळ तरत्य आपले कापांलयाकडील पत्र क्र.लमिनदार्य/ कात.१/५५३३/२०१८/१४२८, दि.३१/०८/२०१८ अन्वये प्राप्त तक्रारी अजीच्या अनुसंधाने मात्रप विभागीय आधिकारी पनवेळ यांचेकडे पत्र क्र.मरा/लमिनदार्य/कात.१/को.इंटी.३२/२०५४७५/२०१८, दि.०४/०९/२०१९ अन्वये अहयाल सादर करण्यात आलेला उत्तम त्याची प्रत माहितीसाठी मायिनप सादर करण्यात येत आहे. प्रस्तुत तक्रारी अंजाचाचलच्या नुदा हा सहाय्यक संचालक, नगर रचना अंतिकाम यांचे कापांलयाकडा प्रस्तुत संबंधीत (सो.आर.इंड पासून निती अंतरावर घोषकाम करावे) असल्याचे दिसून येते. सदर प्रकरणी अर्जवार यांनी सादर वेळेनो कागदपत्रे पाहता उक्त विभागाने घोषकाम परत्यानगी कराई शिकारस केलेली विसून येते, तसेही अभियाय विलेले आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, संघगड-अंतिकाम यांचे अभियाय मानाविले असला त्यांनी पत्र दिनांक ०४/०९/२०१८ अन्वये नीजे चापणे, ता.पनवेळ खेडील स.नं.१०१ व इतर क्षेत्र ६४३२०.०० चौ.मी. या मंजूर विभागीती रेस्टारकानामधील भूदंड क्रड (E) मध्ये निवासी प्रयोजनासाठी धाराकाम परवानगी मिळणेचाचत पा कापांलयाचे अभियाय हे दि.२५/०९/२०१८ च्या प्रवासाचे अपेक्षितेले आहेत. प्रस्तुत असेही ही मंजूर राष्ट्रगड प्रादेशिक योजना पेंग-पनवेल-द्यालापूर परिसर विकास छेदात येडवास पाहा विभागासाठी नवायिद आहे. तरोच प्रस्तुत असेही योजना एकाणापासून २००.० मी. अंतरापा याहेत विष्ट आहे. महाराष्ट्र कोरल इंगत बेनेवेस्ट डॉयलेसी यांचेकडील देवसाईट चील पत्र क्र.MCZMA-२०१६/CR-२२/TC-४ दि.१४/१२/२०१८ च्या प्रवाच्या अनुसंधाने वेष्टाईट्यरीत नकाशानुसार विगाढावूळ लागू नाही. या कापांलयाचे स.क्र.१००/१ व इतर लमिनदार्य पत्र क्र.संसंगर-गड/चाप/मी.चापणे/ता.पनवेल/स.नं.१०१ व इतर/१३१६, दि.१४/०९/२०१८ अन्वये मुख्याली विभागीती रेस्टारकानामहत्वाचील भूदंड क्र.८८ मध्ये घोषकाम परवानगीकाऱ्यांनी शिकारस ही ना.जिल्हापिकारी, संघगड-अंतिकाम यांचे कापांलयाकडे चापणीत अली होती. उद्यनतर ना.जिल्हापिकारी, संघगड-अंतिकाम यांचे कापांलयाकडील अदेश क्र.मरा/एल.ए.१(ब)/एस.आर.८१/२०१८ दि.२४/११/२०१८ अन्वये विनशेती आदेश पारीत झाली आहेत. उपअधिकारी, भूग्र अभिलेख, पनवेल यांचेकडील ११००० प्रमाणाच्या असितातही/ विनशेती/मी.र.व.२१३/१८-०४-२०१८ मोजणी दि.२५/०९/२०१८ प्रकरणी सादर असून सदर नोंदणी नकाशाचक्रन प्रस्तावापिन भूदंड क्र.E च्या मुख्याच्या हुदीची पहाडणी केली आला हारी जुळा आहेत. ना.जिल्हापिकारी, संघगड-अंतिकाम यांचे कापांलयाकडील स.नं.१००/१ व इतर या जिल्हेती विनशेती आदेश क्र.मरा/एल.ए.१(ब)/एस.आर.८१/२०१८, दि.२१/११/२०१८ च्या मंजूर रेस्टारकानामधील अलीत १.० मी. रुद व १५० मी. रुद रस्त्यापन संदरच्या प्रस्तावित भूदंड क्र.E ला पोहचमार्ग उपलब्ध आहे. तरोच रस्त्यापे पोहचमार्ग हे मूळ रेखांकन नोंदणी नकाशाचर देव्याल दशीविष्टात आलेले आहेत. रस्त्यापा दोन्हा संस्थापन भूदंडात पोहचमार्ग उपलब्ध आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निवेदा क्र.ठिपीएफ/१८०८/१२५५/ प्र.क्र.१२१५/नी०१-१३, दिनांक १०/०२/२०१० अन्वये अर्जवार यांचेकडून एकूण रु.२२,०००/- चालन क्र.ल००४८६१२०१८१६ दि.२६/०१/२०१८ अन्वये स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, अंतिकाम शास्त्रा या बैंकेत नरगा केली असून चजनाची प्रत या कापांलयासर प्राप्त झाली आहे. ना.जिल्हापिकारी, संघगड-अंतिकाम यांचेकडील मंजूर विनशेती रेस्टारकानामधील प्रस्तावित भूदंड क्र.८८ (E) मध्ये रोहवात प्रव्याप्तासाठी आधिकाम मंजूरी अपेक्षिलेली आहे. सदरचे चांगकाम नकाले हे प्रत्यावित विवरण विषमावलीनुसार असून त्याचा तपशित दो पुढीलप्रमाणे

भुदंडविहार संकलन

| विवरण (भुदंड E) | हेतु (चौ.मी.) |
|--|---------------|
| १) भुदंडाचे एकूण हेतु (८/१२ नम्बर) | ५२३२०.०० |
| २) नोंदणीनुसार भुदंडाचे एकूण हेतु | ५२३२०.०० |
| ३) भुदंडाचे एकूण हेतु (E) (विनाम विचारात संतुलेले प्रमाण) | ५२३२०.०० |
| ४) अनुज्ञेय पद्धती हेतु विनेशांक (पूर्व मंजूर अदेशानुसार प्रोटोटाप्रमाणे) | १.१११८ |
| ५) भुदंडात सम्मुदा १% मी. रुद संवा असल्याने चट्टडे हेतु विनेशांक (पूर्व मंजूर प्रमाणे) | १.२ |
| ६) अनुज्ञेय वापरकाम हेतु (६३२८ X १.१११८ X १.२ पुर्व मंजूरीप्रमाणे) | ५२३२०.५६२ |
| ७) अनुज्ञेय पेंग विमिशन वापरकाम हेतु | ०.२ |
| ८) अनुज्ञेय पेंग विमिशन वापरकाम हेतु | १४६५.४०० |
| ९) एकूण अनुज्ञेय वापरकाम हेतु | १०६४८.५८८ |
| १०) प्रस्तावित एकूण वापरकाम हेतु | ५०५३९.०५६ |



| | |
|---|----------|
| १३) रिसम्मक बांधकाम द्वेरा | ₹.५७२ |
| १४) वापरलेने प्रियमियम घटहृ द्वेरा निवेशांक (३-८) | १४९८.८६८ |

बांधकामाखालील व बालकनी शेत्र भुद्वांड E (विंग E१, E२, E४, E५)

| मजले | बांधकाम द्वेरा (विंग E१, E२, E४, E५) | अनुसेय बालकनी ३५% | प्रस्तावित बंदिस्त बालकनी |
|-------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| सिटल मजला | ००.०० | ००.०० | ००.०० |
| पाहिला मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| दुसरा मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| तिसरा मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| चौथा मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| पाचवा मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| सातवा मजला | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |
| एकूण | १३६८.९८८ | २०४.६४८ | २०५.१६० |

बांधकामाखालील व बालकनी शेत्र भुद्वांड E (विंग E३)

| मजले | बांधकाम द्वेरा (विंग E३) | अनुसेय बालकनी १५% | प्रस्तावित बंदिस्त बालकनी |
|-------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| सिटल मजला | ००.०० | ००.०० | ००.०० |
| पाहिला मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| दुसरा मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| तिसरा मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| चौथा मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| पाचवा मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| सातवा मजला | १९६.२५० | २९.६०५ | २८.९३५ |
| एकूण | १९६८.५०० | २९६.६०५ | २८६.९३५ |

टेरेस तपशिल द्वेरा भुद्वांड E (विंग E१, E२, E४, E५)

| मजले | बांधकाम द्वेरा (विंग E१, E२, E४, E५) | अनुसेय टेरेस २०% | प्रस्तावित टेरेस |
|-------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| सिटल मजला | ००.०० | ००.०० | ००.०० |
| पाहिला मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| दुसरा मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| तिसरा मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| चौथा मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| पाचवा मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| सातवा मजला | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |
| एकूण | १३६८.९८८ | २७२.१९६ | २७२.४८० |

टेरेस तपशिल द्वेरा भुद्वांड E (विंग E३)

| मजले | बांधकाम द्वेरा (विंग E३) | अनुसेय टेरेस २०% | प्रस्तावित टेरेस |
|-------------|--------------------------|------------------|------------------|
| सिटल मजला | ००.०० | ००.०० | ००.०० |
| पाहिला मजला | १९६.२५० | ३९.२५० | ३९.२५० |
| दुसरा मजला | १९६.२५० | ३९.२५० | ३९.२५० |



| | | | |
|---------------|---------|--------|--------|
| बीथी मजला | ११५,२५० | ३९,४६८ | ८०,०० |
| प्राचीना मजला | ७१६,२५० | ३९,४६० | ३०,३६० |
| संघर्षा मजला | ११५,२५० | ३९,४६० | ८०,०० |
| एकता | ११८,१० | ३९,४२० | ८०,४६० |

चंद्रिका वास्तविकी प्रियमिश्रम आकारणपी

| चात्कली फैटर (ची.मी.) | चाजारमुला दर सकाळा नुसार विभाग व दरांची.मी. | सकाळा झालेच्या १०% दरांची.मी. | प्रिमियमची सफहम रुपये |
|-----------------------|--|----------------------------------|--------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ |
| ३६६९.८०० | २८५०/- | २८५/- | ४३३०.१००/- |
| | | एकूण सफहम रु. | ४,६०,१००/- |

देवेपत्र पितृभिर्यम आकाशस्थी

| | | | |
|-----------------------|---|--|----------------------------|
| ट्रेसरचे शेष (चौ.मी.) | विधायिकांच्या कानूनावार विभाग व दशचौ.मी. | काणाना क्र.२ च्या ४०% दरावर ५००० रु. आव्हान असेल ते चौ.मी. | प्रिमियमची रक्कम रुपये: |
| १ | २ | ३ | ४ |
| ६३०,४५० | २६१०/- | २०००/- | १२६०८६६०/- |
| एकूण रक्कम क. | | | १२,४८,६००/- |

प्रिंक्सस नियमंवधा नियमावलीतील नियम क्र.१५.४.१(c) नुसार
०.२० च.हो.पि. चा प्रिमियम आमाकारणी

| ०.२० च.द्वे.नि. शेव (ची.मी.) | शिष्टालिखगणकानुसार विभाग या दृष्टि(ची.मी.) | रकाना अ.२८४ ६० % दर/ची.मी. | प्रिमियमची रकम दर |
|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|
| १ | २ | ३ | ४ |
| १५६५५.८०० | ८६५०/- | ५३३८/- | २३६५११.८/- |
| एकल रकम सं | | | २३६५५.८००/- |

भारतीय विनामपत्रन प्राधिकरण, पंचम सेत्र कुल्यालय पांचोकडील दाखला Navi/WEST/B/०१०८१६/४९६५०, दि. १३/०५/२०१६ अन्वये एकांक अटी/शास्त्री अधिन याहुन प्रस्तुत जनिवीतील इमारतीचे उंचीदावत अंजीवार याना नाहिकता दाखल दिलेला आहे.

संचालक, अमिन्गामन प्रभाता, मंगलवार, मुंद्रहूं यांनी सात्पूरता नाहाऱ्यात दारप्रता प्रत क्र.MFS/११/१८३, दि.०४/०८/२०१८ अन्वये प्रजाहील अटी/शांतीमा अधिन गहन अर्कावार पाना नाहाऱ्यात दारप्रता प्रिलेला आहे.

गवर्नर, भूप सामर्पयाचत, चाकणे, ता.पनडेल, जि.राखगड यानी दिनांक २६/४/२०१८ रोजी मोठे चापणे, ता.पनडेल येहोत्स स.न. १००/१, १०१, १०५ व ११०/ख या अभिनंदे प्रवानगी घेताना सामग्री निवृत्तुप

नियमावधी, प्रिकास नियंत्रण नियमावधी यांच्यात चुकीची माहिती देवळ परवानगी पेटल्याचाचत. सातारी नियंत्रण नियमावधी (मिआर्ड्यॅट), खुली तामा, लॉन्ड क्र.एम भैयेल इमारतीचे समाप्तिक अंतर, मोडणी नकाशा दुत्यादीचाचत तकार व भैग केल्याचाचत तकार कलाली आहे.

प्रोल तकारीच्या अनुषंगाने तडाचिलवार प्रवेल प्रजागदून आ काढालपाहडील यज्ज दिनांक ८/६/२०१८ अन्यथे अडवाल मागिका असता त्यांनी त्यांचेकडील यज्ज दिनांक ८/६/२०१९ अन्यथे प्रकरणी खालीलप्रमाणे अडवाल सादर वेळेला आहे. मुद्दा क्र.१ मीजे चायणे केशील स.न. १००/१,३०१,५०५ व ११०/२८ या नीमिती CRZ I,II,III मध्ये केला, यांच्यात स्थानावाहणी वेळी असता स.न. १००/१ मध्ये नदीचे काढापासून ५० मीटर अंतरावर घोट F मध्ये घाड्याचाम केले आहे. सदरचे बांधकाम पाठाळगंगा नदी काढापासून १५ मीटर वर व पुढे ५० मीटर पर्यंत चांदकाम केलेले आहे. परंतु मंजूर नकाशाचाम्ये १५ मीटर अंतरावर बांधकाम परवानगी दिसून येत नाहे. सदर बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे CRZ मध्ये येत नाही असे दिसून येते. मुद्दा क्र.२ भूखंड क्र.F या नुस्पांडामध्ये नकाशाप्रमाणे अंतर्गत स्थानासूम दीन रानुह इमारतीमध्ये ८ मीटरचे अंतर मांडले असून अग्निशामक घाहन दादर इमारतीकडे जाग्याचाढी नंजूर नकाशाप्रमाणे आजरोजी रस्ता असिल्यात असल्याचे दिसून येत. तरोच इमारतीच्या चार्झी चार्झी नंजूर नकाशाप्रमाणे ३५ व ८ मीटर पाप्रमाणे खुले होते सोडलेले आहे. मुद्दा क्र.३ फ्रॅट्वेक इमारतीचाढी पोच सतत ठेवलेला असून खुले होते ठेवलेले आहे. माझूर नकाशावकन दिसून येत आहे. आजरोजी Pathway यांन इमारतीमधील अंतर असिल्यात आहे. मुद्दा क्र.४ मंजूर नकाशाप्रमाणे अंतर्गत रस्ता लगत खुले होते नकाशात दशीचिल्याप्रमाणे दिसून येत असून एकूण होताच्या १०% खुले होते जाजरोजी असिल्या आहे. यापैकी घोट नं. E या घरिष्येम स्थानावाहणा खुल्या होताच Club चे बांधकाम सुरु आहे. मुद्दा क्र.५ खुल्या खेळाची रुदी गांगरी १० मीटर पेशा यास असून त्यानुसार खुले होते उघलेले आहे. मुद्दा क्र.६ प्रसारित बांधकाम परवानगी मंजूर नकाशाप्रमाणे पोच स्थानाच्या भूमाणासून खुले होते सोडलेले असून त्यामध्ये बांधकाम प्रसारित नाही. मुद्दा क्र.७ स.न. १००/१ चिनशेती प्रसारावाचाम्ये समाप्तिक आहे. स.न. १००/२ ची अभिन चिनशेती घेंगमाच्ये प्रसारित नसून गादर बमिन MIDC च्या मालकीची आहे. सदर स.न. ३००/१,३०१/१,३०२,३१०/१४ या जमिनी तालुका भूमी असिलेले प्रवेल पोचेक्कून मोजणी घुमेले आहे. तसेच चिनशेती आदेशानुसार बांधरोजी यांच्याद्वारा पोच रस्ता असून अंदार यांनी घोट नं. E मध्ये नदी काढापासून ५१ मी. व पुढे ५० मी. पर्यंत पायाचे बांधकाम सुरु वेले आहे. नोंदव अग्निशामक विभाग यांचेकडील नाहरक्त दास्तावाहणी प्रत या भागासुरु कोसल्या इतर गैरिजेंट ओपोरिटी यांचेकडील पत्र क्र. MCZMA-२०१८/CR-२२/TC दि. १४/१२/२०१८ ये प्रत तसेच सहाय्यक संचालक नगरत्वात अंतर्याग यांचेकडील पत्र क्र. ११०३ दि. १८/१२/२०१८ ये प्रत जांची छायाचिना प्रत सोबत सादर करायला येत आहे.

प्रस्तुत तकारीच्या अनुषंगाने लहायक संचालक, नगरत्वात, राष्ट्रमळ-अग्निशाम यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १६/६/२०१८ अन्यथे, प्रस्तुत जमिनीत प्रिकास परवानगी देखावाचे अश्वा नकाशाचाम्ये तसेच अनधिकृत चांगकामावर कार्यवाही करण्याचे अधिकार नियोजन प्राप्तिकरण यासह इमारतीने प्रकरणी तकार अंजे या कांगीलयाकडे पात्रिषेण आलेला होता. प्रस्तुत चक्राच्या अनुषंगाने प्रकारणी सहाय्यक संचालक, नगरत्वात बांगा चौकीची वर्क रिकार्ड भविस्तर अहवाल सादर करणीचावत दिनांक ८/६/२०१८ रोजीच्या प्रकार्ये करायले असता, त्यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १८/१२/२०१८ अन्यथे जालीलप्रमाणे अहवाल सादर वेळेला आहे.

गोंते यांचे, ता. अग्निशाम घेपौल साहं स.न. १००/१ व इतर या जमिनीवर बांधकाम परवानगी गिळांच्या अनुषंगाने ना. जिझार्डिवारी, राष्ट्रमळ-अग्निशाम गांवांचे काढालपाकडील दिनांक २५/०३/२०१८ अन्यथे या कांगीलयाचे अभिषाध अपेक्षिलेले होते. या अनुषंगाने या कांगीलयाचे दिनांक ३५/०५/२०१८ अन्यथे प्रस्तुत जमिन ही मंजूर राष्ट्रमळ प्रादेशिक योजना पैण-प्रत्येक-तालिक्यूर परिसर प्रिकास केंद्रामध्ये रहियास वापर विभागामध्ये अंतर्भूत असल्याने व संवरच्या जमिनीस उपरिभागीप अधिकारी, प्रत्येक यांचे कांगीलयाकडील आज्ञापत्र क्र. चिनशेती-कात-३/१११०/प्रा.आर.३/१९८८ दि. ०२/०३/१९९० अन्यथे चिनशेती आदेश प्रतिल झालेले असल्याने नमुद कठन सदरच्या जमिनीच सुधारेले देशीकन च त्यांचील भूखंड क्र.एफ या भूखंडावर यांगकाम परवानगीची विकास आपले कांगीलयाकडे करायेत आली होती. व त्या अनुषंगाने आगाले कांगीलयाकडील आदेश क्र.नारा/ए.ए.ए.१२(२)/ इस.आट.११/१०१६ दि. २८/१३/१०३८ अन्यथे चिनशेतीमह बांधकाम आदेश पारीश झाल्याचे आपले प्रजागत्ये नमुद वेले आहे. सदरच्या स्क्रीनीच्या अनुषंगाने ग्रकरणी या कांगीलयाच्या उहवाल पूळीलप्रमाणे सदर करायेत आहे.

३) तकार अंजीमधील मुद्दा क्र.३ या अनुषंगाने सदाच्या जमिनीची चिजास्ट्यॅट चापा तपासणी केली असता, वा कांगीलयामध्ये उफलच्य असलेल्या मंजूर चिजास्ट्यॅट नकाशानुसार रावे नं. १००/१,३०१ व १०८ या जमिनी नदीच्या चिजास्ट्यॅट इंप्रेतम उच्चतम भरती रेषेपासून भागवा: ० ते १०० मी. असाऱ्याच्ये व भागवा: १०० मी. से १०० मी. अंतरामध्ये व सर्वे नं. ११०/२८ ही जमिन नदीच्या उच्चतम भरती रेषेपासून १०० मी. ते ५०० मी. अंतरामध्ये चिजास्ट्यॅट-III मध्ये अंतर्भूत असून चिजास्ट्यॅट अधिवृत्याना दि. ०६/०५/२०१९ मधील निधन क्र.४(III)A अन्यथे घोट चोंडी किंवा चांगीच्या उच्चतम भरती रेषेपासून ३०० मी. अंतरामध्ये नाविकास वापर असून त्यामध्ये नविन



- बांधकाम अनुंजेय नाही. परंतु प्राप्तप्रसिद्ध सिवायद्वेष नवाशानुसार प्रस्तुत जमिन ही सिवायद्वेष अधिसूचित इत्याच्या बाहेर मिळत होती. सदरचे प्राप्तप्रसिद्ध नकाले हे नहाराट कोन्टल होणे मैत्रेजमेंट गोप्यारिठी बांधकामील पत्र क्र.MCZMA-२०१६/CR-२३/TC-५ वि.१४/१२/२०१८ च्या पवानुसार बेघसाईटरील उपलब्ध सिवायद्वेष नवाशानुसार सदरच्या बिगिन ही सिवायद्वेष होत्याच्या बाहेर असल्याचे दिसून येते.
- २) मुदा क्र. २ व ३ च्या अनुषंगाने भूदृढ क्र.एफ या भूदृढामध्ये एकजित नगम हिंदाम असल्याने १.० मी. रेंड सदरच्याचे ओपरेटर के नामांभेक अंतर सोऱ्युन इमारत ऊची २३.८० मी. प्रस्तावित देव्याचे दिसून येते. सदरच्या समूह विकास घोजनेमध्यील प्रत्येक इमारतीपांच पोहचमार्ग प्रस्तावित केला नव्युन भूदृढामध्या सुच्च पोहचमार्गपासून भूखंडामध्यील अलिल बाबुत्या इमारत क्र. F1 व F2 या दोन इमारतीमध्ये ८.० मी. अंतर सोऱ्युन आसन सदरच्या नामांभेक अंतरामधून असल्यानन यांनासाठी आवश्यक असणाऱ्या खेळचमार्गपासून एकाच भूखंडामध्यील नगम हिंदामतीतच्या इमारतीमध्ये पोहचमार्ग दिसून येते. व सदरच्या भूखंडामध्यील इमारतीस अग्निशमन हिंदाम बांधकामील पत्र क्र.MFS/२०१५/३९९ वि.१५/०६/२०१६ च्या नाहरकृत विल्वाचे या कार्यालयाकडील मालिन्हारिकारी, रायगड-अलिलांग यांचे कार्यालयाकृत रिप्रेसेस केलेल्या शिफारस सावाकृत दिसून येते.
- ३) मुदा क्र. ४ व ५ च्या अनुषंगाने गुल्या जागेचे क्षेत्राचे एका डिव्हिणी किमान ४०० चौ.मी. हीत्र उंवणे आवश्यक आहे. परंतु प्रस्तावामध्ये एका द्वाली जागा ही ५५०.०० चौ.मी. उंवलेनी दिसून येते. तसेच नुदा क्र.५ मध्ये नमूद खंडायानुसार खुल्या शेत्राची लंदी ही तिमान १०.०८८ मी. उंवणे आवश्यक आहे. परंतु सदरच्या खुल्या होप्राचे सरागसी लंदी ही २० मी. येणा तरी असल्यात लांडी लांडी ही सदरच्या खुल्या देव्याच्या गरासाठी रुदीव्या २.५ घटीपेढा जात असू नम्ये असी तसेच आहे. परंतु सदरच्या प्रस्तावामध्यील एका खुल्या जागेची सरागसी लंदी ही अदमासे २०.० मी. पेढा जाला असल्याने सदरच्या तरतुद सदरच्या खुल्या जागेसाठी सामूहिक्याने वरी खुली जागा प्रस्तावित केल्याचे दिसून येते.
- ४) नुदा क्र.६ च्या अनुषंगाने खंडायाचा माझायामधून ४० मी. अंतरामध्ये क्लूले भेंड प्रस्तावित करावात आलेले आहे. परंतु सदरच्या खुल्या देव्यामध्ये नमूद इमारत रेखानव्ये बांधकाम अनुंजेय नसल्याने खंडायाचा जात असल्यात प्रस्तावामध्यील प्रस्तावित केल्याचे दिसून येते नाही.
- ५) नुदा क्र.७ च्या अनुषंगाने सहे नं./गट नं.१००/३ या जमिनीचा उघाऊण्याचे भूस्थितीक घमावल यांचे कार्यालयाकडील अ.ता./ह.का./मो.रम.१८५३/१३.३०.२०१५ या नकाशाची वि.०६/०५/२०१५ तोंडीचा नकाश नकाशा या कार्यालयाचे सदरच्या प्रसान्नामध्यील नक्षेमध्ये दिसून येतो. तसेच गट नं.१००/३ या जमिनीची मालाकी ही भासकिय (MJD) असल्याचे नमूद केले आहे. तरंतु सदरच्या प्रस्तावामध्यील प्रस्तावामध्ये संवि. नं.१००/३ ही जमिन सदरच्या प्रस्तावामध्ये प्रस्तावित केलेली दिसून येते नाही.

तसेच सदरच्या जागेची खंडायाहीकी केली असलता जागेवर बांधकाम चालू असल्याचे दिसून येते. वरील सध्ये मध्यांतरा अनुषंगाने आपली सारायष्ट्रम पुढील कार्यालयी कलणे उंचित होईल असी या कार्यालयाची घरणा आहे. असा अहवाल दिलेला आहे. वरील याई सध्यांतीत अभियांत्र व अहवाल दिचावात घेऊ तक्रावात नव्याचे गुण यांमध्येचापल चालणे, नाघनवेल यांना या कार्यालयाकडील एका दिनांक २५/२/२०१९ अस्याचे कल्जून तळाप अंजे निकाली काढला आहे.

शासन नुदा नं.३ यांने विभागामध्यील उघाऊण्य क्र.३/२०१० दिनांक ०५/०१/२०१६ अन्वये गांगराट जमीन मुहायुल नाहिता (युवाशांग) अध्यादेश. २०१६ युवाशांगित केला जरूर, यामध्ये नमायिष्ट केलेल्या कलम ४२ या (१) नुसार या जमिनीची ग्रास्य प्रादेशिक योजना तपार करावात याली असेल आणि असा प्राप्त प्रादेशिक घोजनेवाकलची आपाशांग की नोटीस यावर्चितारीता राजव्यात प्रविश्य कराव्यात याली किंवा उशी प्रादेशिक योजना मानव करावात याली असेल आणि सी समव्याप्त प्रसिद्ध कराव्यात याली असेहा असा भेंडात जमीन रिप्त असेल ता या यावर्चित जर या अधिनियमाच्या तस्तुठिनुसार, घेऊवण कर व अस्पृशिक आकाशणी आणि भांगवट्याह याई-दोन म्हाणून धारण केलेल्या जमिनीचा बाल्यातीत, यासनाचे प्रवालित अदेश आणि कायद्याच्या संलग्न रस्ताविद या नुसार असा लांगतरणामधी जाकरवलेला नजराणा किंवा अधिमूल आणि दुतर शस्त्रावीय देणी यांचा भरणा केला असेल आणि, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६८ च्याचा कलम १८ अन्वये असा जमिनीचावत आपेक्षा फिकासा कामाची परवानगी दिलेली असेल तर, तेव्हा कलम १४ किंवा कलम १९ या प्रयोजनामधी असा जमिनीचा यापरास, तसेच अकृतिक यापासामध्ये रुपतीरीत कराव्यास अले असल्याचे नानाघणत घेईल असी तसेच करण्यात आलेली आहे. प्रमुख जमिनीस या कार्यालयाकडील आवेदा वि.२१/११/२०१६ अन्वये निषमी कागणामधी एकजित सुपारित विनेशी व बांधकाम परवानगी देण्यात याली आहे. आता अंजेदार यांनी नुपारित बांधकाम परवानगी आपेक्षितेली असल्याने, प्रस्तुत जापेत गिफास/बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६८ ये कलम १८, १९ व २० अन्वये जिल्हारिकारी पाना आहेत.

બરેસ અમિતાય વિચારણ હેતુ તર્ફેચ મહારાષ્ટ્ર પ્રાંતિક વ નગર રખના અધિનિયમ, ૧૯૬૬ સથીલ
તરફાદીનુસાર એ મહારાષ્ટ્ર જમીન મહિભૂત (જમીનોચ્ચ વાપરાત ઘયલ એ અવૃગીક આપારણી) નિયમ, ૧૯૬૯ સથીલ
તરફાદી એ ઉપોદ્ઘાતાતીલ ભાગન નિર્દેશ વિચારાત હેતુ, શ્રી.ડાનજી દેશ ડાક્કા બરીરે ઇ. થાંના મીળે ચાચણે,
તા.યનચેલ યેથીલ સર્વે નેચર ૧૦૦/૧/૩ લોટ ન. E ક્રેવ ૮૩૩૦ ચી.મી. યા ચિનસેતી ફોર્મથે મંજુર
નક્કાશાપમાણે બીજીકામ પરવાનગી નિવારસી યા કારણાસ્થાઈ શાલીલ ગણીથર દેશ્યાત હેતુ આને.

३४८

- मंदर प्रकरण नियासी चापर या कारणासाठी असल्याचे विसून येते त्यामुळे ओते तपासणी पूर्वी मंदर भूतांडाची निनेत्री आदेशाखे अनुरूपगते संघीषित उपशिष्टात, भूमि अभिनेत्र योंचेकडून जोतेह मुळांडाची हृष्णवधम गोजणी करणेत याची ए सदस्यी हृष्णवधम भोजणी नकाशा जोते तपासणी चैली चापर करणे अर्जदारास दैर्घ्यनवातक राहील.
 - संदरचा भूखंड क्र.१६ च्या उत्तर चापुर लागत १० मी. अंतर्गत सल्लाढ्या पूढे तामून नदी असल्याने प्रारंभिक योजना नियास नियंत्रण नियमावलीमुळे नदीच्या किनाऱ्यापासून ३५० मी. अंतराच्या पूढे इमानत रेषा पूर्व मंजुर रेखांकनामध्ये दर्शीत्त्वाप्रमाणे प्रस्तावाचिन्म बांधकाम ऐचांकन नियमावधर गडरवी रेषा इंजीनीय त्यापूढे शांथकाम यापासौदेत केले आहे. संदरचा नामांकित अंतरामध्ये फोटोही लाभितान अनुसेव वस्त्रांगर नाही ए ते कायम खुले तेची दैर्घ्यनकारक राहील.
 - संदरचा प्रस्ताव हा नवी मूळरु चिमनलाल देशीच्या २० कि.मी. पारंपर देशामध्ये असल्यामुळे संदरचा प्रस्तावाचिन्म यापकाम इमारतीना भागीतीय विमानलख ग्राहिकान (Airport Authority of India) याचे इमारत उंचीचाकत गट न.१००/१ व उत्तर जिमिनीमधील इमारत उंची २१० मी. साठी त्याचे NOCID-Navi/WEST/B/०१०१३६/४५५५०, तिं.१३/०२/२०१६ राती नाहरकव वाढला जोडला असून त्यामधील अटी या अली विकासक/अर्जदार यांचेवर दैर्घ्यनकारक राहील.
 - महाराष्ट्र शासनाने नंमुर केलेल्या प्रादेशिक योजनेसाठीचा मंजुर विकास नियंत्रण नियमवलीतील नियम क्र.६४ नुसार पूढीलप्रमाणे तसेह नमुद असून त्याप्रमाणे कायदेवरी होणे तापशेक आहे. संदर रेखांकनाम पावानामुळे सोप्या जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाची नाले, मानविस्तरण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इंजीनियरांनी मालक या विकासक याची राहील तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकामे प्राकल्प पूर्ण होण्यापूर्वी पूर्व करणे दैर्घ्यनकारक राहील.
 - प्रवृत्त रेखांकनाचा ए त्यातील प्रस्तावित भूखंड क्र.१६ (E) मधील ए नियोजित इमारतीचा चापर फक्त नियासी या कारणासाठी करायीत याचा ए चांगल्याम भूखंड नकाऱ्याप्रमाणे करणे दैर्घ्यनकारक राहील.
 - सर्व नियोजित रस्त्याना योग्य प्रकारचे गटाये झांचण्यात येऊन भूतांडामधील शोधाऱ्याच्याचा निघरा त्यापोरे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
 - नकाऱ्यातील नियोजित केलेल्या रस्त्याचा दुराको हार्ड लायण्याची तसेच याचाचिन्याची ज्यावधारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
 - प्रवृत्त रेखांकनातील प्रस्तावित भूखंड क्र.१६ (E) मधील नियोजित चांगल्याम भूखंड नकाऱ्याप्रमाणे तेह + ५ संजल्याचे ए उंची २३८ मी. भर्याद्वारा असावे, तसेच त्याचा चापर नियासी कारणासाठीच करण्यात याचा.
 - संदरचा नियोजित जमीनीतील सांडपाणी अयवा मूळद्वीत पाणी याहून नेप्यासाठी जे नेतृत्वीक नाम असतील ते अपायीत ठेवणे अयवा त्याची प्रयोगी व्यवस्था करणे अर्जदारावर दैर्घ्यनकारक राहील.
 - नियोजित चांगल्यामध्ये भूतांडाचर असलेल्या कोणाच्याही विविधांचा हृष्णाचा भूम होणार नाही याची अव्याहृती प्रजेदार/मालकांने परवर घेतली पाहिजे.
 - उवत जिमिनीपरील संदरचा विकास करताना जागीवरील मूळद्वीत रस्तेमध्ये अनापश्यक बदल कात नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नेतृत्वीक पाणी प्रयाणात बाष्पा मेह नये यासाठी आवश्यक ती उपाय योजना करणे जरूरीचे आहे.
 - स्थानदर्शक नकाऱ्यावर दार्थीप्राप्ताप्रमाणे भूखंड क्र.१६ (E) मध्ये रस्त्यापासून नियोजित चांगल्यामध्ये अंतर ए नियोजित चांगल्यामापासून पूळीच, भागील ए चातुर्ची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत ए त्याचातील जागा कायन खुली ठेवणे दैर्घ्यनकारक राहील.
 - प्रस्तावित भूखंड क्र.१६ नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असल्याचा पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय ए मैला निर्मूलनाबी व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष यापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
 - प्रस्तावित भूखंड क्र.१६ (E) मधील नियोजित चांगल्यामत मंजुरीप्रेक्षा येण्याते बदल करण्याच्याचे असल्यावर किंवा चापर दैर्घ्यनकारक असल्याचे पर्यंतवानणी चेष्टा आवश्यक आहे.



- १५) प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील प्रकाश व वायुवित्तन यांती उपलेल्या खिळफणारे होते हे संबंधीत खोलीचा टोकाचा ४/६, पेक्षा कमी असू नवे.
- १६) प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील Rain Water Harvesting बाबतची मंजुणा आरंदार यांती इमारतीच्या बापापूर्णी उत्तमत्वाने करणे जर्मीन मालक/विकासकाऱ्य घेऊनकाऱ्य राहील.
- १७) प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील नियोजित हमारीना सौर ऊर्जा प्रकाश (Solar Water Heating System) घेऊन किंवा.
- १८) महाराष्ट्र प्रारंभिक नियोजन व नगर सचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार तादर बोधकाम परवानगी होते नियोजन तात्कालीनमुळे ३ वापर्यंत येते असेल. त्यानंतर पुढील वापर्यातील जारंदार यांनी योग्य तथा काशणासही नियोजन प्रारंभिकरणाकरून विनंती आजी करून परवानगीचे नुसारीकरण मुदत संपर्णे आवश्यक करणे आवश्यक राहील असा प्रकारचे नुसारीकरण कृत ३ वापर्यंत करून येईल. तेह मुदतीत जोत्यापर्यंत किंवा जेण्ये जोता नसेल तेचे गठपत्राच्या उत्तमपर्यंत यित्या मिळावंपर्यंत (जे लागू झावेल त्याप्रमाणे) बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेताना ताचेव्या उसित्यात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आणखड्याच्या अनुष्ठाने उत्तमी करण्यात येईल व ती चाच आरंदार/ जर्मीन मालक यांचेवर घेऊनकाऱ्य करावील.
- १९) प्रसाधित रेडाकनामधील भुखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३१२०-१९९३ भूकाप्रोटक RCC दिल्ली नुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अहोगापास स्वरूपता हीलनियर बांधकाम कूल खेणे, आवश्यक असून त्याचे देव्यास्थानापाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे आरंदार/विकासकाऱ्य यांचेवर शंघनापासाठे राहील.
- २०) प्रसाधित रेडाकनारील प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील बांधकाम सूख केलेनंतर जीते उपर्याप्ती प्रमाणपत्र घेतल्याशिराय पूर्वील बांधकाम करता येणार नाही व सुदूरचे बांधकाम पूर्ण इमारेनंतर नापर सूख करण्यापूर्वी नमुद रांची अटोंयी पूतीत करून भोगवटा प्रमाणपत्र खेणे आरंदारापास शंघनकाऱ्यक राहील. अन्यथा नियमानुसार करावूनही घेत राहील.
- २१) प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील प्रसाधित बांधकाम नकाशाती छाननी अग्नेय घटावूनही, भुज्याचा होते यांतीची कैलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुक्र आण्या जागीवर मंजूर बांधकाम नकाशी इतिहास अतिशिवट जावा बांधकाम असल्यापास/केल्याना त्याचे संबंधित वापलुविशासद व आरंदार जागाबदार राहील.
- २२) प्रसाधित रेडाकनारील व प्रसाधित भुखंड क्र.इ (E) मधील जर्मीन जर टेकडीनजा असेल जाणि जागीनीचा जाता हा १०० पेक्षा जास्त असेल तर आश्रय्या जागेवर इनारत बांधकाम असूलेले नाही. त्यामुळे १००० पेक्षा जाता असलेल्या जागीवर सिमल्यान सूख लेल्यात त्याचे शेजाकाळासह विषयत्वा सिमल्यान नकाशापास इतरीषी बांधकाऱ्यक राहील व त्यानुसार सुधारित विकास परवानगा खेणे घेऊनकाऱ्य राहील.
- २३) या काचांलयाकडील आवेदा त्र.मधा/एल.ए.१(व) /एस.आर.८२/२०१६, दि.२१/११/२०१६ अन्याचे सदर जागीनीची भुखंड फ्रेश्टाच्या बाजारमुळ्य वर तज्ज्यातील भुखंडाच्या दराच्या ०.५% दराने पक्का होते ६४३३०.०० चौ.मी. पाठत रक्कम राखी रु.१५,१२,०५२.५/- यापूर्वी दिनांक १/११/२०१६ रोजी शासन अमा केली आहे, त्यामुळे आता प्रकरणी भुखंडाच्या दराच्या ०.५% दराने विकास शुल्क याचे येणार नाही. तथापि नियमांची कामगारांची रेलिंग (२६९० X २५) X ३०६३९.०१६ = रु.१०६५०५११.०८/- असे पक्का रु.५,१२,०००/- (असारी रक्कम संपाद लात्या भागीपासार हजार रुपये मात्र) विकास शुल्क अरंदार / असिनम्यातेण यांनी नियमाधिकारी याचनक तया नियोजन प्राधिकारी याच्या नाये स्टेट ट्रेक ऑफ इंडिया, शास्त्रा-अनिवार्य येण्ये काचांलयाच्या व्यवस्था याते क्र.इ.१२१०८०१० सध्ये दि. ११/०१/२०३१ रोजी अमा केली आहे व त्याचा धनादेश /टी.डी./ रोख रक्कम तमा केल्याची पावती दि. २५/०२/२०१९ रोजी सादर केली आहे.
- २४) रासन प्रारंभवक, उद्योग, उत्तां प्रा कामगार विभाग क्र. दी सी ए-२००६/प्र.का.१८८/कामगार-३३, दि. २६ ऑस्ट्रोवर, २००९ अन्याचे बांधकामांच्या एकूण मूल्यानुसार (जीमीनीचे नुस्ख वगळून) एक टक्का (१%) "कामगार फल्याप उपकर व्यवस" बांधकामाचा दर १८३०/- X ३०६३९.०१६ X १% = रु.२०६९०७२.५१६/- न्हणवेच रक्कम रु.२०,६९०.३००/- (भारती रक्कम रु.वीस लाई एकोगांडी रुजार गोमर रुपये मात्र) कामगार कल्याण संडळाकडे यांतीची माझारात इमारत व हृतर बांधकाम कामगार कल्याणकाऱ्ये संडळ, मुंबई या नाये, मिळाल्याचे याते क्र.००४२२०२१००००१३, येह मौरी इंडिया ग्राहे यांती तपासणी प्रमाणपत्र घेण्याची नियमानुसार अमा दारणे द्यावाकाल राहील व चलन्याची एक ग्रत या कार्यालयाकडे सापूर करणे बंधनकाऱ्यक राहील.
- २५) चीलप्रमाणे बांधकाम कामगार कल्याण उपकर रक्कम विहीत कैलेल्या मुदतीत न भरल्यास असा भावलफक्ता उपकराच्या व्यवस्थेवर प्रतिस्थापन विकास त्या तात्प्रवासानुसार उपकर भरण्यास पात्र आहेत असा तात्प्रवासानुसार २ टक्के चाच भरण्यास पात्र राहील. संसद संबंधित अधिकारी पांता योग्य तो चौकटी करून मालकांविताव दंडाची रक्कम जी उपकराच्या एकमेघेद्या असत द्यावार नाही एलकी भरण्याची विकास देण्या देण्या तो कोणी हेतुप्रश्नावर

उपकाराची रस्कम मरणप्राप्त टाळाटाळ करोल असेहा इ. मीहूनपर्यंतची केव अवधा देंड जावधा दोली शिवा होइ स्वकरात, सुदरची रस्कम महागाढ जमीन महासूल अंगिनप्रमाणनुसारा, वसूल करणेचाचताही कारबंधाही वारपेत घेऊल.

- ३६) शासन उघोग, तसेच य कामगार विभाग यांचिकडील अधिक्षेत्रात दिनांक १६/४/२००८ अध्यर्थे अ.जा.१ ले ५ माझील समापिणी नसलेल्या हमारत व बांधवामागाठी कामगार उपकराची रस्कम वसूल करणीकरेता तहसिलदार यांची निष्पत्ती घेऊ आहे. त्याप्रमाणे संवैधिक तहसिलदार यांनी कामगार उपकाराची वसूली करणेचाचत निष्पमाणसार कार्यपाली क्वांटी, तसेच वसूलीलावत वेगवेग नोंदवाही, त्याचा तपशिल टेवणे आवश्यक रहील या त्याप्रमाणे मार्गिनेक विषयणावज अस्युन, महागाढ हमारत व इतर बांधवामागार कामगार वाल्याण मडल, मुंद्रे यांनकडे या कायांलायाकडे विहीत नमुन्यात पाठविणे घेणनाकारक राहील.
- ३७) सदरकू आदेशातील सुलिक क्रमांक खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

| वर्ष कोड | विल्हा कोड | तालूका कोड | निघोरण अंगिनी कोड | निघराण आंधकार्यानी विसेता प्रकरण क्रमांक | प्रांयकामाचा दापा |
|----------|------------|------------|-------------------|--|-------------------|
| २०११ | ०३ | ०२३ | ०१०४ | ०१२३ | ०१११ |

- ३८) अर्जिदार यांनी सादर केलेले बांधवाम नकाशामध्ये प्रस्तुतीकृत हमारीची तर्चा २५.८ मी. एवढी आहे. सधर उंची १५.० मी. पेहा जास्त असल्याने एकरणी अजवार यांनी मट नं. १००/१ या डिमिनीमध्येत प्रमाणाप्रिण हमारीम संचालक अस्तित्वात विभाग यांचिकडील पत्र क्र. MFS/५१/४८३, दि. ०९/०८/२०१८ तात्पूरता नाहतकत दाखला (Provisional No-Objection Certificate) घेलेला असून सदरच्या प्रांयकामील अस्ती व शांती अर्जिदार/विकाशक यांचेवर घेणनकारक राहील.
- ३९) प्रस्तुत प्रकल्पावाऱ्यातील वर्गीनीतील नालवडी हलका संदर्भात कोणारही दसाएप्रमाण खोट असाल्याचे भविष्यत उपडकीर आल्यास सदरच्या परवानगी यह समजप्रयात येहील.
- ४०) प्रस्तुत भूभांड ई (E) वर्गील यांचिकामाचारील क्षेत्र हे २०,००० चौ.मी. पेहा आस इंजिनी असल्यास केंद्रशासनाच्या पर्यावरण व एन विभागाचे (MOEF) तसेच योग्य तर्चा प्राप्तिकरणाचे Environmental Clearance घेणे बाबत राहील. तसेच केव शासनाच्या प्रयोगरण व घेणे मंजळायाकडील Environmental Impact Assessments बाबत येण्योपेती निर्गमित केलेल्या आंधेगाच्येमधील आसीचे उत्तरदृष्टीचे घलन करणे अर्जिदाराचर घेणनकारक राहील.
- ४१) प्रस्तुत प्रकल्पावाऱ्यातील प्रकल्पाच्याची /सांतुष्टप्रपाची विल्हेयाट त्यारीतपाची लाकड्यावाती योग्य ती व्यवस्था अर्जिदारानी/नहाळासी गृह भिंगीची संस्थेनी स्वतःव्या जागाचवाचीवर व त्याच्याच्याने आणि सहाराढ प्रदूषण निवंत्या मंडळाच्या (MPCB) निकाप्रमाणे करणे आवश्यक राहील.
- ४२) हमारीतीमध्ये तल माजल्याची स्टिल प्रस्तावित असून सदरच्या गिटार्टचा घाषर हा फोक्ट याहनताळासाठीच करणे घेणनकारक राहील. व ती कायम येते हेवणे घेणनकारक राहील.
- ४३) अर्जिदार यांनी सादर केलेली माहिती युक्तीची अवधा विभागात जलपारी आदल्यावात सवरची प्रत्यानगी परवानगी यह समजप्रयात याची.
- ४४) मुळ विनाशेती आदेशामधील जटी व शांती अर्जिदार/जसीनमालक/भूद्वाडारक बांधवाम घेणनकारक राहील.
- ४५) मुळ विनाशेती आदेशामधील शांती भंग घेण्यामुळे अर्जिदार यांनी रस्कम रुपये १५००/- देंड तहसिलदार पनवेत यांजकडे १५ दिवसात भरणा करणे घेणनकारक राहील.
- ४६) सत्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बांधवाम करणे आवश्यक राहील.
- ४७) प्रस्तुत डिमिनीलगत नवी जासल्यामुळे सर्वापासून नियमाप्रमाणे. अंतर सोडून अकृतिक घाषर करणे व बांधवाम अर्जिदार/जसीनमालक यांचेवर घेणनकारक राहील.
- ४८) प्रवीच्या मंजळ केलेल्या रेहांकनातील रन्हे इतर सत्यांना जोडूने असांगी तर ते रस्ते अवाधिक देवणे व वापरण्याची पत्त्यानगी घेणे अर्जिदार/जसीनमालक/विकाशक यांचेवर घेणनकारक राहील.
- ४९) असीम रेहांकनातील रस्ते व छाले क्षेत्र विकसित करण, संचयीत प्राप्तिकरणाएडे नामग्रज रक्कम रुपये ०१/- तसेच रस्ता रेहांकनातील इतर विनामोबदला हस्तांतरित करणे अर्जिदार बांधवाम घेणनकारक राहील.
- ५०) जिल्हाविकारी/इप्रविभागीय अधिकारी, (महासूल विभाग) घिल्या सहायक संचालक, नगर रचना, किंवा यांनी पांगावृत केलेले अंगिनीती यांना सदर पत्र पाहण्याची मागणी केल्यास वापरिणे आवश्यक राहील. जन्याचा संमतीप्रकारिना बांधवाम घेतु आहे असे समजप्रयात येहील.



- ४३) अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability चाला Structural Engineer चे प्रमाणपत्र जर्जरारने जोते तपासण्यायूसी गा कायांलवत दाखल करणे आवश्यक राहील, तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भुक्तं प्रतिशेषक असणे आवश्यक राहील.
- ४४) अर्जवार/जमीन मालक यांच्यावर दो अंगठ्ये निष्ठम घेऊनकारक राहील त्यानुसार नकाशातील निष्ठेवित केलेल्या सरल्याच्या दृष्टपां सहेजी प्रजातीची हात्ये सावणीची तसेच घटाविणेची ज्ञानदादी अर्जवाराने यांने घेऊनकारक राहील.
- ४५) प्रसूत बांधकाम/घिकाम यरवानगाच्या अनुयंगाने जागेवर विकासासाठी उच्चकापणे पहलक लावणे घेऊनकारक असून, त्यामध्ये मंजूर नकाशातसंबंधीची सर्व माहिती तसेच आरेच प्रमाणपत्र क्रमाचा ए दिनांक तसेच संख्येवित प्रवलमाचे सूखावरल इतिवानउर, निव्हेल इंजिनिअर, वास्तुविशारद आणि उकेदार यांची नोंदी व दूरध्यना उपलब्ध करावेत. मंजूर घांटकाम नकाशाची प्रत प्राळेप-सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा निर्णये ठेवावी.
- ४६) पोलीस अधिकारी, राज्यांड-अंतिकाम यांच्याकडील पत्र क्र. नां. ४०६/सीसीटीको/२०१८-१२४३, दि. २१/०५/२०१८ अन्यथे जिल्हापात्रिल सुरक्षेतात्या वृष्टीने सी.सी.टी.की. केनेरा घांटकाम यांच्याकांक्षी फिल्डिंग, अपार्टमेंट, होमिंग सोसायटी, अन्य बांधकामात सांघणेवाऱ्यत य सी.सी.टी.की. लावण्याचे तिकाण व केनेरा क्यांलीटीच्याबत पोलीस यिभागाकडून भागेदारीने घेऊनकारक या कायांलवास कल्याणिकेले अहे. तरी नवाप्रित बांधकाम यांच्याकांक्षी फिल्डिंग, अपार्टमेंट, होमिंग सोसायटी अथवा अन्य बांधकामाची भांगवटा प्रमाणपत्र घेऊनकामी सी.सी.टी.की. लावण्याचे तिकाण व केनेरा क्यांलीटीच्याबत पोलीस यिभागाकडून भागेदारीने घेऊन, संवित तिकाणी सी.सी.टी.की. लावणे आवश्यक राहील.
- ४७) भावितव्यात सादर जमीनीच्याबत/ बांधकामाच्याबत/ हात्याच्यापत्र/ क्षेत्राच्याबत/ अधिकार अभिलेख्याच्याबत गांजवीच्याबत/ पोधरस्त्याच्याबत नक्काश/ हस्तकृत/ न्यायालयीन याद निमोंण द्यावन्यास त्याची सर्वतो जचावदारी अंजीदार/जमीनमत्तलक यांची राहील.
- ४८) चरील रसीधा भांग केल्यात सदरची परवानगी तह समजान्पात दर्हुत.



सही / - X X X
(डॉ. विजय सुरेशी)
जिल्हापिकारी रायगढ
अलिंबाग.

प्रत :- श्री. वानवी देवा ठाकर यांनी दि. २८.८.२०१८ यांच्या नामावरीने यांनी भांग केल्यास नियमोचीत ती कार्यवाही करायला

१/- होत्या मंजूर नकाशाची प्रा जोहीली आहे.

प्रत:- सहनिकालदार पमचेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी,

२/- याकामी आवेदातील अटी व शीतीचा अंजीदार यांनी भांग केल्यास नियमोचीत ती कार्यवाही करायला येत्या केलेल्या कार्यवाहीच्याबत तात्काळ या कार्यालयाकडे काढीप्रिण्यात यात्री.

प्रत:- भांग अधिकार भूमि अभिलेख, पमफेल यांजाकडे.

प्रत:- ग्रामावाहक संचालक, नगर रचना, नगरगट-अंतिकाम यांजाकडे.

प्रत:- तेलांदी सज्जा करावे खुर्द, तालुका पमफेल यांजाकडे जहान त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- एल.एन.ए, हैंड पाइलसाठी.

जिल्हापिकारी रायगढ करीता:

