



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग
हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१

ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com

दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०१७/२२२३२२ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.८१/२०१७

दिनांक : 21/11/2017

वाचते :-

- १) गोविंद मेघजी गजोरा उर्फ पटेल व श्री.जैनुदीन महमद ठाकुर वगैरे-६ रा.चावणे, ता.पनवेल, जि.रायगड यांचा अर्ज दिनांक २३/०३/२०१७.
- २) उप विभागीय अधिकारी पनवेल, विभाग यांजकडील आज्ञापत्र क्रमांक/बिनशेती-कात-३-१९९०-एसआर-२३/१९८९ दिनांक ०२/०३/१९९०.
- ३) तहसिलदार पनवेल यांजकडील पत्र क्र.जमिनबाब/कात-१/१९८२३/२०१७/६६७ दि.०३/०८/२०१७.
- ४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौ.चावणे/ता.पनवेल/स.नं.१०१ व इतर/१३९७ दिनांक १४/०७/२०१७.
- ५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.राजिप/आरोग्य/नाहदा/२५९३१ दिनांक ०७/१०/२०१७.
- ६) उप अधिका, भूमी अभिलेख पनवेल यांजकडील अ.ता./ह.का./मो.र.नं.९८५१/१३.१०.२०१५ मोजणी दिनांक ०६/११/२०१५.
- ७) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पश्चिम क्षेत्र मुख्यालय यांचेकडील उंचीबाबत नाहरत दाखला दि.१३/०१/२०१६
- ८) मा.संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस यांचेकडील Provisional नाहरकत प्रमाणपत्र क्र.MFS/५१/१७/३९९ दि.१५/०६/२०१७ रोजीचे पत्र.
- ९) शासन, महसूल व वन विभागाकडील राजपत्र दिनांक २२/०८/२०१४.
- १०) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकिर्ण २०१३/०६/प्र.क्र.१४१७/ई-१, दि.२७/०८/२०१४.
- ११) या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्र.मशा/एल.एन.ए.१(अ) व (ब)/अधिकारी/२०१४, दिनांक ०९/१२/२०१४
- १२) शासन, महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७, दिनांक ०५/०१/२०१७.
- १३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२, ४४ व त्याखालील नियम.
- १४) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
- १५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
- १६) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १८/११/२०१७.

आदेश

मीजे चावणे, तालुका पनवेल येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. गोविंद मेघजी गजोरा उर्फ पटेल वगैरे ६ यांच्या नावे हक्कनोदीस दाखल आहे.

गट नं.	हि.नं	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैसे	कब्जेदाराचे नाव
१००	१ (बिनशेती)	४-८३-२	६०४-००	१) गोविंद मेघजी गजोरा उर्फ पटेल
१०१	---(बिनशेती)	०-२४-०	३०-००	२) दानजी देवा डाका
१०४	--- (बिनशेती)	०-४६-३	५७-९०	३) किशोर बचुभाई मुजात
११०	२/ब/१/अ	०-२४-३	०-८३	४) रमेश कानजी अरेथीया
११०	२/ब/१/ब	०-२३-०	०-८१	५) राजेंद्रकुमार रमेशभाई चौधरी
११०	२/ब/२/अ	०-४२-५	१-६५	६) धीरजभाई सवजीभाई मंजेरी
	एकूण क्षेत्र	६-४३-३		

४

वरीलप्रमाणे ६-४३-३ हे.आर क्षेत्राची निवासी या कारणासाठी एकत्रित बिनशेती व बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता गोविंद मेघजी गजोरा उर्फ पटेल व श्री.जैनुदीन महमद ठाकुर वगैरे-६ यांनी अर्ज दिलेला आहे. दरम्यानच्या कालावधीमध्ये श्री.जैनुदीन महमद ठाकुर यांचे नावे असलेले प्रस्तुत मिळकत १) गोविंद मेघजी गजोरा उर्फ पटेल २)दानजी देवा डाका ३)किशोर बचुभाई मुजात ४)रमेश कानजी अरेथीया ५)राजेंद्रकुमार रमेशभाई चौधरी ६)धीरजभाई सक्तीभाई मंजेरी यांना नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे विकलेली असून मौजे चावणे, ता.पनवेल येथील फेरफार क्रमांक १०६० ता.२५/०५/२०१७ व फेरफार क्र. १०६१ ता.२९/०५/२०१७ अन्वये सदरची मिळकत त्यांचे नावे झालेल्याचे दिसून येते. अर्ज टराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनॉद उताऱ्यावरून व तहसिलदार पनवेल यांच्या अहवालावरून असे दिसून येत आहे की,

अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येते.

ब) जमीनीवर तारणाचा बोजा नाही.

क) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.

ड) जमीन भूसंपादनाखाली येत नाही.

इ) जमीन ग्रामपंचायत चावणे यांचे कार्यक्षेत्रात आहे.

प) जमीनीवरून अतिदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.

फ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दिनांक १४/०७/२०१७ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी, लेआऊट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूरीकरीता शिफारस केली आहे.

भ) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यांत येणार आहे.

म) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदींचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.०३/०८/२०१७ अन्वये, अ) मौजे चावणे, ता.पनवेल येथील सर्व्हे नं.१०१ क्षेत्र ०-२४-० हे.आर, सर्व्हे नं.१००/१ क्षेत्र ४-८३-० हे.आर, सर्व्हे नं.१०४ क्षेत्र ०-४६-३० वरील सर्व्हे नंबरला मा.उपविभागीय अधिकारी पनवेल उपविभाग पनवेल यांचे कार्यालयाकडील आदेश क्र.बिनशेती/कात-३/१९९०/एसआर-२३/१९८९ दिनांक ०२/०३/१९९० अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी प्राप्त झालेली असून त्यांची नोंद गाव कागदोपत्री फेरफार क्र.८८२ दिनांक ०७/०८/९२ अन्वये दाखल झाल्याचे दिसून येते. त्यानंतर अर्जदार यांना सदर मिळकती अर्जदार यांना नोंद क्र.१०६१ दि.२९/०५/२०१७ अन्वये खरेदीखताने प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. बिनशेती आदेशातील शर्त क्र.१,४,७,८,१०,१७,१८,२० ते २२ चे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहेत. शर्त क्र.२, ३, ५, ६, ९, ११ ते १६, १९ चे पालन अर्जदार यांनी केलेले नाही. वरील स.नं.१०१/०, १००/१ व १०४/० या जमिनीची बिनशेती परवानगी घेतली होती. सदर बिनशेती आदेशानुसार बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेले नाही. त्यामुळे सदर बिनशेती जमिनीवर सुधारीत रेखांकन तयार करून लागत स.नं.११०/२ब/१अ, ११०/२ब/१ब व ११०/२ब/२अ या जमिनीचा नव्याने बिनशेती परवानगी घेत असल्यामुळे सुधारीत रेखांकन तयार केले आहे. तरी होणारी दंडाची रक्कम भरण्यास तयार आहेत. तसेच पुर्वीच्या आदेशातील शर्त व अटी बंधन कारक राहतील. ब) जमिनीचे वर्णन (भाग अ सह अर्जदार खालील मिळकतीसह एकत्रित बिनशेती परवानगी मागत असलेली मिळकत)

मौजे चावणे, ता.पनवेल

अ.क्र.	सर्व्हे नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार	कब्जेदारांचे नाव
१	११०/२/ब/१/अ	०-२४-३०	०-८३	दानजी देवा डाका व इतर ५
२	११०/२/ब/१/ब	०-२३-००	०-८१	दानजी देवा डाका व इतर ५
३	११०/२/ब/२/अ	०-४२-५०	१-६५	दानजी देवा डाका व इतर ५

वरील स.नं.११०/२ब/१अ, ११०/२ब/१ब व ११०/२ब/२अ ची वरील भाग अ मध्ये दर्शविलेल्या सर्व्हे नंबरसह एकत्रित नव्याने बिनशेती मिळावी म्हणून अर्जदार यांनी अर्ज केला आहे. मौजे चावणे, ता.पनवेल येथील वरील सर्व्हे नंबर पैकी स.नं.११०/२/ब/१/अ ही मिळकत अर्जदार यांना नोंद क्र.१०६० दि.२५/०५/२०१७ तर स.नं.११०/२/ब/१/ब, ११०/२/ब/२/अ ही मिळकत अर्जदार यांना नोंद क्र.१०५२ दि.०६/१०/२०१६ अन्वये खरेदीखतान्वये प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. सदरची जमिनीमध्ये कुळ वगैरे नाहीत. जमीन अर्जदार यांनी इनाम नष्ट कायद्याने मिळालेली नाही. सदरच्या जमिनीवर कोणताही बोजा नाही. सदर जमीन संपादन झाली नाही या पुढे शासकीय कामासाठी संपादन होणार नाही. जमीन एखाद्या विकास कार्यासाठी राखून ठेवलेली नाही. जमिनीच्या जवळपास तुरुंग नाही. सदर जमिनीमधून उच्च दाबाची विद्युत लाईन जात नाही. सदर क्षेत्राचे रूपांतर निवासी या कारणासाठी बिनशेती कामासाठी करणार आहेत. सदर जमिनीत अर्जदार हे स्फोटक पदार्थ ठेवणार नसलेबाबत जबाब दिला आहे. अर्जदार निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळाल्यानंतर सनद तयार करून घेणार आहेत.



९

तसेच स.नं.११०/२/ब/१/अ, ११०/२/ब/१/ब व ११०/२/ब/२/अ या नव्याने अर्ज केलेला सर्व्हे नंबरचे सनदेतील अटी व शर्तीचे पालन अर्जदार करणार आहेत. सदर जमिनीत इतर कोणाचाही हितसंबंध नाही. अर्जदार हे नियमाप्रमाणे दरवर्षी बिनशेती आकार भरण्यास तयार आहेत. सदर जमिनीच्या जवळपास खाडी अथवा समुद्र नाही. जमिनीच्या संदर्भात आदिवासींच्या जमीन परत करणे बाबतचा कायदा, सिलींग कायदा, खाजगी वन संपादन कायदा, वन संवर्धन कायदा इत्यादी कायदांच्या तरतुदी लागू होत नाहीत. सदर जमीन पुर्नसनासाठी राखून ठेवली नाही. पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदार करणार आहेत. सदर जमिनीत पाणी सांडपाण्याचा, निचरा होणेसाठी जरूर पडल्यास गटारे बांधणार आहेत. सदर जमीन पाणी पुरवठा लाभ क्षेत्रात येत नाही. सदर जमिनीवर मातीचा भराव करवा लागणार नाही. सदर जमीन ग्रामपंचायत चावणे कार्यक्षेत्रात येत आहे. सदर जमिनीवर जाणेयेणेसाठी खारपाडा-सावरोली पोचमार्ग उपलब्ध आहे. सदर जमीन गावठाणापासून २०० मीटर बाहेर आहे. सदर जमीन इको सेसेटिव्ह झोनमध्ये येत नाही. सदर जमिन पुरेपैच्या बाहेर आहे. तसेच पाताळगा नदीपासून ३३ मी. अंतर सोडून नियमानुसार बांधकाम करणार आहेत, असा अहवाल दिलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १४/०७/२०१७ अन्वये, मौजे चावणे, ता.पनवेल येथील स.नं.१०१, १००/१, १०४, ११०/२/ब/१अ+१ब+२अ एकूण क्षेत्र ६४३३०.०० चौ.मी. या जमिनीमध्ये रेखांकन व भुखंड क्र.एफ मधील बांधकाम नकाशांना निवासी प्रयोजनासाठी मंजूरी व बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहेत. प्रस्तुत प्रस्तावाखालील जमीनी ह्या मंजूर रायगड प्रादेशिक योजना पेण-पनवेल-खालापूर परिसर विकास केंद्रात रहिवास वापर विभागामध्ये समाविष्ट आहेत. त्यामुळे प्रस्तुत जमिनीत अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेला रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे. प्रस्तुत जमिनीत यापूर्वी या कार्यालयाचे पत्र क्र.बिसे/अभिन्यास/मौजे चावणे/ता.पनवेल/स.नं.१००/१,१०१/०,१०४/०/४४१५ दि.९/११/१९८९ अन्वये बिनशेती परवानगीची शिफारस करण्यात आली होती. तदनुसार उपविभागीय अधिकारी, पनवेल यांचेकडील आज्ञापत्र क्र.बिनशेती-कात-३/१९९०/एस.आर.२३/१९८९ दि.०२/०३/१९९० अन्वये बिनशेती आदेश पारित झाले आहेत. उपअधिक्षक,भुमि अभिलेख,पनवेल यांचेकडील १:१००० प्रमाणाचा अतितातडी हद्द कायम मो.र.नं.९८५१/१३.१०.२०१५ मोजणी दि.०६.११.२०१५ प्रकरणी सादर असून सदर मोजणी नकाशावरून प्रस्तुत जमिनीच्या हद्दीची पडताळणी केली असता हद्दी जुळत आहेत. प्रस्तुत प्रस्तावाखालील जमीन ही खारपाडा-सावरोली ह्या राज्य महामार्गास सन्मुख आहे. त्यामुळे सदर राज्यमहामार्गावरून प्रस्तुत जमिनीस पोहोच मार्ग उपलब्ध होत आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/ १२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दिनांक १०.०२.२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून रक्कम रु.२६,८००/- चलन क्र.०००१५९९२९०२०१७१८ दि.२८/०६/२०१७ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा या बँकेत भरणा केली असून चलनाची प्रत या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे. प्रस्तुत जमिनीत संबंधित विकासक यांनी स.नं.१०१, १००/१, १०४, ११०/२/ब/१अ+१ब+२अ एकूण क्षेत्र ६४,३३०.०० चौ.मी. क्षेत्राचा एकूण भुखंड ६ (भुखंड क्र. अे ते एफ) निवासी प्रयोजनासाठी प्रस्तावित करून, त्यातील प्रस्तावित भुखंड क्र.एफ मध्ये रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम मंजूरी अपेक्षिलेली आहे. सदरचे रेखांकन व बांधकाम नकाशे हे प्रचलित नियंत्रण नियमावलीनुसार असून त्यांचा तपशिल हा पुढीलप्रमाणे

भुखंडनिहाय तक्ता

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१) भुखंडाचे एकूण क्षेत्र (७/१२ नुसार)	६४३३०.००
२) वजा- अ) रस्त्याचे संपादनाखालील क्षेत्र	८६८.००
ब) रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र	००.००
क) अस्तित्वातील इमारतीचे क्षेत्र	००.००
एकूण वजावट	८६८.००
३) उर्वरित भुखंडाचे क्षेत्र	६३४६२.००
४) वजा- अ) खुले क्षेत्र	६३४६.२००
ब) अंतर्गत रस्ता	७११०.००
क) सुविधा क्षेत्र	३१७३.१००
एकूण वजावट	१६६२९.३००
५) भुखंडाखालील क्षेत्र (३-४)	४६८३२.७००
६) भुखंडाचे चटई क्षेत्र [०.९०X(१-(२+४क)]	५३९४२.७००
७) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र लेआऊट भुखंड (६/५)	१.१५१८

४

तपशिल (भुखंड F)	क्षेत्र (ची.मी.)
१) भुखंडाचे एकूण क्षेत्र	६८४८.००
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	७८८७.५२६
३) अनुज्ञेय प्रिमियम चटई क्षेत्र निर्देशांक	१५७७.५०५
४) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	९४६५.०३१
५) प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	९०८३.६०१
६) वाढीव बाल्कनी	६.५६६
७) प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	९०९०.१६७
८) शिल्लक बांधकाम क्षेत्र	३८४.८६४
९) अनुज्ञेय प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक (३-८)	१२०२.८५५

बांधकामाखालील क्षेत्र (विंग F१)

मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय बाल्कनी १५%	प्रस्तावित बाल्कनी	अनुज्ञेय टेरेस २०%	प्रस्तावित टेरेस	एकूण बांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	१८.५५८	०.०००	०.०००	०.०००	०.०००	१८.५५८
पहिला मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	३५.०१०	३७१.४५३
दुसरा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	०.००	३७१.४५३
तिसरा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	३५.०१०	३७१.४५३
चौथा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	०.००	३७१.४५३
पाचवा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	३५.०१०	३७१.४५३
सहावा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	०.००	३७१.४५३
सातवा मजला	३२३.००३	४८.४५०	४८.४५०	६४.६०१	३५.०१०	३७१.४५३
एकूण	२२७९.५७९	३३९.१५०	३३९.१५०	४५२.२०७	१४०.०४०	२६१८.७२९

बांधकामाखालील क्षेत्र (विंग F२)

मजले	बांधकाम क्षेत्र A	अनुज्ञेय बाल्कनी १५%	प्रस्तावित बाल्कनी B	अनुज्ञेय टेरेस २०%	प्रस्तावित टेरेस	एकूण बांधकाम क्षेत्र A+B
तळ मजला	२२.४७३	०.०००	०.०००	०.०००	०.०००	२२.४७३
पहिला मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	५२.४४०	४९७.०२८
दुसरा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	०.०००	४९७.०२८
तिसरा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	५२.४४०	४९७.०२८
चौथा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	०.०००	४९७.०२८
पाचवा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	५२.४४०	४९७.०२८
सहावा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	०.०००	४९७.०२८
सातवा मजला	४४०.६१३	६६.०९२	५६.४१५	८८.१२३	५२.४४०	४९७.०२८
एकूण	३१०६.७६४	४६२.६४४	३९४.९०५	६१६.८६१	२०९.७६०	३४७९.१९६
						३५०१.६६९

बांधकामाखालील क्षेत्र (विंग F३)

मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय बाल्कनी १५%	प्रस्तावित बाल्कनी	अनुज्ञेय टेरेस २०%	प्रस्तावित टेरेस	एकूण बांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	१७.८९६	०.०००	०.०००	०.०००	०.०००	१७.८९६
पहिला मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	३३.९९३	२७४.२०६
दुसरा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	०.०००	२७४.२०६
तिसरा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	३३.९९३	२७४.२०६
चौथा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	०.०००	२७४.२०६

पाचवा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	३३.९९३	२७४.२०६
सहावा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	०.०००	२७४.२०६
सातवा मजला	२४३.२०६	३६.४८१	३१.०००	४८.६४१	३३.९९३	२७४.२०६
एकुण	१७२०.३३८	२५५.३६७	२१७.०००	३४०.४८७	१३५.९७२	१९३७.३३८

बांधकामाखालील क्षेत्र (विंग F'४)

मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय बाल्कनी १५%	प्रस्तावित बाल्कनी	वाढीव बाल्कनी	अनुज्ञेय टेरेस २०%	प्रस्तावित टेरेस	एकुण बांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	१७.८५८	०.०००	०.०००	०.०००	०.०००	०.०००	१७.८५८
पहिला मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	३२.४३०	३२२.८००
दुसरा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	०.०००	३२२.८००
तिसरा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	३२.४३०	३२२.८००
चौथा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	०.०००	३२२.८००
पाचवा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	३२.४३०	३२२.८००
सहावा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	०.०००	३२२.८००
सातवा मजला	२७९.८८०	४१.९८२	४२.९२०	०.९३८	५५.९७६	३२.४३०	३२२.८००
एकुण	१९७७.०१८	२९३.८७४	३००.४४०	६.५६६	३९१.८३२	१२९.७२०	२२७७.४५८

बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम आकारणी

बाल्कनी क्षेत्र (चौ.मी.)	बाजारमूल्य दर तक्ता नुसार विभाग व दर/चौ.मी.	स्काना क्र.२ च्या १०% दर/चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
१२५१.४९५	४३९०/-	४३९/-	५,४९,४०६.३०/-
एकुण रक्कम रु.			५,५४९,५००/-

टेरेस प्रिमियम आकारणी

टेरेसचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	स्काना क्र.२ च्या ४०% दर/रु.२००० जे जास्त असेल ते चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
६१५.४९२	४३९०/-	२०००/-	१२,३०,९८४/-
एकुण रक्कम रु.			१२,३१,०००/-

विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.४.१ (c) नुसार

०.२० च.क्षे.नि.चा प्रिमियम आकारणी

०.२० च.क्षे.नि.चे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	स्काना क्र.२ च्या ६०% दर/चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
१२०२.८५५	४३९०/-	२६३४/-	३१,६८,३२०.०७/-
एकुण रक्कम रु.			३१,६८,४००/-

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दिनांक १०.०२.२०१० नुसार अर्जदार यांचेकडून यापुर्वी बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम रक्कम रु.५,४९,५००/- चलन क्र.०००१८५३०३८२०१७१८, दि.११.०७.२०१७ टेरेस प्रिमियम रक्कम रु.१२,३१,०००/- चलन क्र.०००१८५३१००२०१७१८, दि.११.०७.२०१७ व वाढीव घटई क्षेत्र प्रिमियम रक्कम रु.३१,६८,४००/- चलन क्र.०००१८५३१३१२०१७१८ दि.११.०७.२०१७ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा या बँकेत भरणा केली असून चलनाची प्रत या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे. सदरच्या चलनाच्या सत्यसाक्षकित छायाप्रती पत्रासोबत सादर करित आहे. प्रस्तुत प्रस्तावाखालील जमिनीचा एकुण ६ भुखंड (भुखंड क्र.अ ते एफ) प्रस्तावित केलेला निवासी प्रयोजनासाठीचा रेखांकन नकाशा व त्यातील प्रस्तावित भुखंड क्र.एफ मध्ये निवासी प्रयोजनासाठी