

२२/०५

वाचले

- १) मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे झिले सिंग, रा.मुंबई यांचा अर्ज दिनांक २५/०४/२०१२ व दिनांक २४/०१/२०१३.
- २) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.३३३/२००९ दि. १६/२/२०१०.
- ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.५२/२०१० दिनांक ०५/१०/२०१०.
- ४) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.४३/२०११ दिनांक १०/०६/२०११.
- ५) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२९/२०११ दिनांक १९/०९/२०११.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.८५५६७/२०१२ दि.२४/०८/२०१२.
- ७) तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख पनवेल यांजकडील अतितातडी(ह.का.)मो.र.नं.३०३०/२०-८-२००९ दिनांक २९,३०/९/२००९ च्या मोजणी नकाशाची प्रत.
- ८) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे सुधारीत लोकेशन क्लिअरन्सबाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHS-४९/०९/३३ दि.२५/०८/२००९, क्र. MMRDA/RHS-४९/१०/१६६ दि.०६/०४/२०१०, क्र. MMRDA/RHS-४९/१०/३३८ दि.११/०८/२०१०
- ९) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याबाबतचे पत्र क्र.पीडी/आरपी/कोन/लिकरोड/२९१/२०१० दि.१४/०६/२०१०.
- १०) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे १२.० मीटर रुंद प्रवेश रस्त्याबाबतचे पत्र क्र. RHS-४९/१०/२९३ दि.१२/०७/२०१०.
- ११) उप महाव्यवस्थापक, भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण यांचे पत्र क्र.बीटी१/एनओसीसी/सीएम /एम/१०/एनएम/१०१०, दि.११/०८/२०१०, पत्र क्र. BT१/NOCC/CS/TC.२ दि.२२/११/२०१० व पत्र क्र. BT१/NOCC/CS/M/१०/NM/१०१०/३५४-५६, दि.०७/०१/२०११
- १२) सह प्रकल्प संचालक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे CFO NOC बाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS/२१६/१०/३७१ दि.२३/०९/२०१० व पत्र क्र.२१६/२०११/१३२ दि.३१/०३/२०११
- १३) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे चर्टई क्षेत्र निर्देशांका मधुन वगळावयाच्या बांधीव क्षेत्राबाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS/२७५/२०१०/३७४ दि.२४/०९/२०१०.
- १४) मा.सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांजकडील पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR/TC-२ दि.२२/११/२०१० व पत्र क्र. क्र. SEAC-२०११/CR/TC-२ दि.०९/०८/२०१२.
- १५) संचालक व फायर अॅडव्हायजर, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांजकडील पत्र क्र.११३/MFS दि.२९/०१/२०११, पत्र क्र.२६५/MFS दि.१९/०३/२०११, पत्र क्र.२६८/MFS दि.२१/०३/२०११, पत्र क्र. MFS /५१/२०१२ दि.१७/०१/२०१२, पत्र क्र. MFS/५१/२०१३ दि.२२/०१/२०१३
- १६) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे प्रारंभ प्रमाणपत्रास नाहरकत बाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-४९/११/१४६ दि.०५/०४/२०११.
- १७) प्रभारी प्रमुख रेंटल हौसिंग विभाग व सह प्रकल्प संचालक(न.वि.), मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे रेंटल हौसिंगच्या दोन इमारतीमधील अंतर व फायर सर्व्हिसेस बाबतचे पत्र क्र. मु. म.प्र.वि.प्रा./रे.हौ.प्र./२१६/२०११/१८२, दि.१०/०५/२०११.
- १८) प्रमुख, रेंटल हौसिंग विभाग, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/D-१३२/१२/२६९ दि.२६/०४/२०१२ व पत्र क्र. मुमप्रविप्रा/रेहौवि/डी-१३२/२०१२/३०७, दि.२९/०५/२०१२.
- १९) मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचे गिलीज बाबतचे पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-४९/१३/३८ दिनांक २३/०१/२०१३.
- २०) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससनर-राअ/बांप/रेटल हौसिंग/फेज-१/मौजे कोन/ता.पनवेल/स.क्र.८०/अ व इतर/६८३ दि.१२/०२/२०१३
- २१) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मशा/प्रशासन/अ-५/कामाचे वाटप/२०१३ दि.११/०२/२०१३.
- २२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम.
- २३) महाराष्ट्र जमीन महसूल(जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९

२२/०५

०२०१५

- २४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम.
२५) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. संकीर्ण ०२/२०११/प्र. क्र. १३/ई-१. दि. २५/०३/२०१२.
२६) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मशा/प्रशासन/अ-५/कामाचे वाटप/२०१३ दि. ११/०२/२०१३.
२७) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दि. १६/०२/२०१३.

क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र. ५९/२०१२
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय
अलिबाग, दिनांक :- १६/०२/२०१३.

आदेश

मे. लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे झिले सिंग, रा. मुंबई यांनी मौजे कोन, ता. पनवेल येथील स. क्र. ८०/अ. ८३/२अ. ८३/७+४ब+५ब, ८५/०, ८६/१, ९०/१अ, ९०/१ब, ९०/३ब, ९०/४, ९०/७, ९०/८, ९०/९, ९०/१०, ९०/११, ९१/५ एकूण क्षेत्र ११-८४-२ हे. आर. पैकी ९५५७०.० चौ. मी. या जागेत सुधारित बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दि. २५/०४/२०१२ रोजी अर्ज केलेला आहे.

मौजे कोन, तालुका पनवेल येथील खालील वर्णनाच्या जमीनीची मे. लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे झिले सिंग यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एम. आर. ३३३/२००९ दि. १६/०२/२०१० अन्वये निवासी या कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे.



स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैसे
८०	अ	१-२९-० पैकी ०-१५-० रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून	३-२५
८३	२अ	०-१०-०	०-३३
८३	३	०-०८-०	०-२५
८३	७+४ब+५ब	०-४८-०	१-५७
८५	०	६-६०-० पैकी ०-३९-० रेल्वेखालील क्षेत्र वगळून	१३-००
८६	१	०-१७-०	०-४४
९०	१अ	१२७ चौ.मी.	१-५९
९०	१ब	०-१५-७३	९-४९
९०	३ब	०-१९-९	२-१२
९०	४	०-२३-८ पैकी ०-२०-८ रेल्वेखालील क्षेत्र वगळून	२-३७
९०	७	०-३२-६ पैकी ०-२५-६ रेल्वेखालील क्षेत्र वगळून	३-४४
९०	८	०-०६-० पैकी ०-००-५० रेल्वेखालील क्षेत्र वगळून	०-५६
९०	९	०-१८-२	२-७५
९०	१०	०-३०-४	३-९४
९०	११	०-२२-४	२-५६
९१	५	०-४१-९ पैकी ०-२७-६ रेल्वेखालील क्षेत्र वगळून	६-९४
	एकूण	१०-८४-२० पैकी रेल्वेखालील व रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित ९-५५-७० हे.आर. क्षेत्रापैकी ७८१२४-४० चौ.मी.	--

मौजे कोन, तालुका पनवेल येथील स.नं. ८०/अ. ८३/२अ. ८३/३, ८३/७+४ब+५ब, ८५/०, ८६/१, ९०/१अ, ९०/१ब, ९०/३ब, ९०/४, ९०/७, ९०/८, ९०/९, ९०/१०, ९०/११, ९१/५ एकूण क्षेत्र १०८४२० चौ.मी. पैकी रेल्वेखालील व रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित ९५५७० चौ.मी. क्षेत्रापैकी

०२०१५

११५८८.४४ चौ.मी. या जमिनीची मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट ली. तर्फे झिले सिंग यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा./एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.५२/२०१० दि.०५/१०/२०१० अन्वये रेंटल हौसिंग स्किम या कारणासाठी परवानगी देण्यात आली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.४३/२०११ दि.१०/०६/२०११ अन्वये मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट तर्फे झिले सिंग यांना मौजे कोन, ता.पनवेल येथील स.नं. ८०/अ.८३/२अ.८३/३.८३/७+४ब+५ब,८५/०,८६/१,९०/१अ,९०/१ब,९०/३ब,९०/४,९०/७,९०/८, ९०/९,९०/१०,९०/११,९१/५ एकूण क्षेत्र १०-८४-२ हे.आर. पैकी रेल्वेखालील व रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित ९५५७० चौ.मी. पैकी ९१५८८.४४ चौ.मी. या जागेत रेंटल हौसिंग स्किम या कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२९/२०११ दि.१९/०९/२०११ अन्वये मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे झिले सिंग यांना मौजे कोन,तालुका पनवेल येथील स.नं.८०/अ.८३/२अ.८३/३.८३/७+४ब+५ब,८५/०,८६/१,९०/१अ,९०/१ब,९०/३ब, ९०/४, ९०/७,९०/८,९०/९,९०/१०,९०/११,९१/५ एकूण क्षेत्र १०-८४-२ हे.आर पैकी ९५५७०.०० चौ.मी. या जागेत सुधारीत रेंटल हौसिंग स्किम या कारणासाठी बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/८५५६७/२०१२ दिनांक २४/०८/२०१२ अन्वये मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि.यांना यापुर्वी दि.१९/०९/२०११ रोजीच्या आदेशान्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात आलेल्या मंजूरी व्यतिरिक्त रेंटल हौसिंग इमारतीकरीता ६९१६६.७९ चौ.मी. (१.० चटई निर्देशांकाच्या मर्यादेत-९१५९६.९४ चौ.मी.) व विक्री योग्य इमारतीकरीता क्षेत्र ६३४११.८९ चौ.मी. (३.० चटई क्षेत्र निर्देशांकापैकी एकूण १.५० च्या मर्यादेत १२६८३३.७९ चौ.मी.) या जागेत बांधकाम प्रारंभ करण्यात परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सदरची जागा अर्जदार मे.लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख पनवेल यांजकडील अतितातडी(ह.का.) मो.र.नं. ३०३०/२०-०८-२००९ दि.२९ व ३०/०९/२००९ व उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, पनवेल यांजकडील सुधारीत मोजणी नकाशा मो.र.नं.५३४४,५३४५,५३४६ दि.१४/०९/२०११ अन्वये सदर जागेची मोजणी झाली असून मोजणी नकाशाची प्रत अर्जदार यांनी सादर केली आहे.

प्रकरणी सहाय्यक मंचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.१२/०२/२०१३ अन्वये मौजे कोन, ता.पनवेल येथील स.क्र.८०/अ, ८५/०, ८३/७+४ब/५ब, ८३/२अ, ८३/३, ८६/१, ९०/१अ, ९०/१ब, ९०/११, ९०/१०, ९०/९, ९०/३ब, ९०/७, ९०/८, ९०/४, ९१/५ क्षेत्र ९५५७०-०० चौ.मी. या जमीनीमधील, सुधारीत रेंटल हौसिंगच्या बांधकाम व मंजूर बांधकाम व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने रिलीज केलेले चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या अनुषंगाने,बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रास मंजूरी देणे कामी याकार्यालयाचे अभिप्राय मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील पत्र दि.२४.०१.२०१३ च्या पत्राने अपेक्षित आहेत.मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार नागरी (U-२) विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे वरील प्रादेशिक योजनेच्या विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.१४ (अ) मधील तरतुदी नुसार जागेत रेंटल हौसिंगचा वापर अनुज्ञेय होतो. प्रस्तुत प्रस्तावामधील जमिनीस बिन शेतीसह नियोजित बांधकामास, मा.जिल्हाधिकारी यांचे कडील दि.१६/०२/२०१० च्या आदेशान्वये मंजूरी देण्यात आले आहे.त्यानंतर दि.०५/१०/२०१०,दि.१०/०६/२०११,दि.१९/०९/२०११ रोजीच्या आदेशान्वये प्रस्तुत जागेतील सुधारीत बांधकामास वेळोवेळी मंजूरी देण्यात आली आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून चटई क्षेत्र रिलीज केल्यानंतर रेंटल हौसिंगचा भुखंड व विक्री योग्य भुखंडामधील अनुक्रमे १.० व १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे अनुषंगाने, प्रत्येकी ९१५९६.९४ चौ.मी. व १.२६,८८३.७९ चौ.मी. च्या बांधकामास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील दि.२४/०८/२०१२ चे आदेश क्र. मशा/एलएनए-१(ब)/८५५६७/२०१२ अन्वये दिले आहे.

अ) आता विषयांकित जमीनीचा सुधारीत मोजणी नकाशा मो.र.नं.५३४४,५३४५,५३४६ दि.१४/०९/२०११ व नकाशा आधारे तयार केलेला स्थानदर्शक/रेखांकन नकाशा व सेक्टर क्र.१ मधील वाणिज्य इमारतीच्या ऐवजी निवासी इमारत व सेक्टर क्र.४ मध्ये इमारत क्र.१७ जी१ या



११/१०/१३

१२/०१२

नव्याने इमारती प्रस्तावित करून सेक्टर नं.३ मधील इमारत क्र.२० सी १ इमारतीच्या स्थानात बदल करून तसेच काही इमारतीच्या मजल्यात बदल करून सुधारित बांधकाम नकाशा मंजूरीसाठी विकासकाने सादर केला असून त्यास मंजूरी देणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय दि.२५/०४/२०१२ चे पत्र क्र.६६५७ अन्वये अपेक्षित आहेत. या बाबत या कार्यालयाचे दि. १८.०९.२०१२ चे पत्र क्र. ४६६७ अन्वये प्रकरणी आढळून आलेले दोष कळविले आहे.

ब) मा.अतिरिक्त महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांचे लुसीना लॅन्ड डेव्हलपमेंट यांना उद्देशून पाठविलेले दि. २३/०१/२०१३ पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-४९/१३/३८ अन्वये विक्री योग्य भूखंडामधील अनुज्ञेय ३ च.क्षे.नि. पैकी शिल्लक १.५ च.क्षे.नि. यापैकी ०.५ (एकूण २.०) च. क्षे.नि रिलीज केला असून त्या अनुषंगाने अर्जदार विकासक यांनी यांचे दि. २४/०१/२०१३ अर्जान्वये रिलीज केलेला ०.५ च.क्षे.नि च्या अनुषंगाने बांधकामास प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत जिल्हाधिकारी कार्यालयास विनंती केली आहे. या अनुषंगाने या कार्यालयाचे अभिप्राय जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील दि. २४/०१/२०१३ चे पत्र क्र. ८५१४६/२०१२ अन्वये अपेक्षित आहेत.

जमीनीचे वर्णन :- मोजे कोन, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील स.नं.८०/अ, ८५/०, ८३/७+४ब+५ब, ८३/२अ, ८३/३, ८६/१, ९०/१अ, ९०/१ब, ९०/११, ९०/१०, ९०/९, ९०/३ब, ९०/७, ९०/८, ९०/४, ९१/५ या जमीनीचे क्षेत्र १.०८.४२०.०० पैकी ९५.५७०.०० चौ.मी.

रेंटल हाऊसिंग प्रकल्पामधील एकूण जमिनीचे क्षेत्र :- ९५५७०.० चौ. मी. पैकी

वरील क्षेत्रापैकी I) कोन, माचळा, रसायनी रस्त्यासाठी संपादीत क्षेत्र १५०० चौ.मी.

(७/१२ वर नोंद आहे.)

II) रेल्वेसाठी संपादीत क्षेत्र ११३५.० चौ.मी.

(७/१२ वर नोंद आहे.)

- वरील संपादीत क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ९५५७० चौ.मी.
- वजा प्रादेशिक योजनेच्या ३० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ३९८१.५६ चौ.मी.
- निव्वळ भूखंडाचे क्षेत्र ९१५८८.४४ चौ.मी.
- रेंटल हाऊसिंग प्लॉट २१.१७९.७० चौ.मी.
- सेल प्लॉट ६३.५३८.७८ चौ.मी.
- ऑमिनिटी प्लॉट ६.८६९.८९ चौ.मी.



अ) रेंटल हाऊसिंगसाठीच्या भूखंडामधील मंजूर अपेक्षितलेल्या बांधकामाचा तपशील :-

अ.नं.	जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून मंजूरी दिलेल्या इमारतीचा क्र. व क्षेत्र	इमारत, मजले व क्षेत्राचा तपशील		
		आता बांधकाम नकाशावर प्रस्तावीत केलेल्या इमारती व क्षेत्र	बदल/मंजूरी अपेक्षितलेला मजला व क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४	५
१	A तळ+७ २०५७.१८ चौ.मी	A तळ+७ = २००२.९४ (तळ मजला)	(तळ मजला) क्षेत्र १२५.१२	या मंजूर इमारतीच्या तळमजल्या वरील बांधकाम क्षेत्रात बदल केला आहे.
२	A१ तळ + ७ २०७६.१६	A१ तळ+७ = २००४.०१ (तळ मजला)	(तळ मजला) क्षेत्र १२६.१९	या मंजूर इमारतीच्या तळ मजल्या वरील बांधकाम क्षेत्रात बदल केला आहे.
३	B तळ + १७ ८६११.८६	B तळ+१७ = ८५९६.१६	(तळ मजला) = २२४.९४ ८ वा व १३ वा मजला = १८ x २ = ३६	या इमारतीच्या तळ मजला व रिफ्युज मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.

१२/०१२

2012

४	B१तळ + १७ ८६११.८६	B१ तळ+१९= ९३७४.३०	(तळ मजला) = ३२८.४८ ८ वा मजला = ५१.८४ १८ वा मजला = ५१८.६४ १९ वा मजला = १५६.९२	या इमारतीच्या, स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे व १८ व १९ वा मजला नव्याने प्रस्तावित केला आहे.
५	B६तळ + १८ ९१३०.५०	B६ तळ+१८= ९२६७.५२	(तळ मजला) = ३७८.६२ ८ वा मजला = ३५.०४	या इमारतीच्या, स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
६	B२तळ + १८ ९०७७.७७	B२ तळ+१८= ९२६४.१७	(तळ मजला) = ३७८.६२ ८ वा मजला = ४९.९३ १३ वा मजला = १६.५५	या इमारतीच्या, स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
७	B५तळ + १८ ९०७७.७७	B५ तळ+१८= ९२६४.१७	(तळ मजला) = ३७८.६२ ८ वा मजला = ३२.८८	या इमारतीच्या, स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
८	B३तळ + १७ ८५५९.१३	B३ तळ+१८= ९२४८.०९	(तळ मजला) = ३७८.६२ ८ वा मजला = ३४.०६ १३ वा मजला = १७.०३	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
९	B८तळ+ १७ ८५५९.१३	B८ तळ+१७ = ८७४६.४८	(तळ मजला) = ३७८.६२ ८ वा मजला = ३४.०६ १३ वा मजला = १७.०३	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
१०	B४तळ+ १७ ८५५९.१३	B४ तळ+१७ = ८५०६.९१	(तळ मजला) = १३९.०५ ८ वा मजला = ३४.०६ १३ वा मजला = ३४.०६	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
११	B९तळ+ १७ ८६११.८६	B९ तळ+१७ = ८५६२.४७	(तळ मजला) = १९१.२५ ८ वा मजला = १८.०० १३ वा मजला = १८.००	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे.
एकूण	= ९१५९६.९४ चौ.मी.	= ८४८३७.२२ चौ.मी.	४१३२.२९ चौ. मी.	--



ब) विक्री योग्य क्षेत्राच्या भुखंडातील मंजूरी अपेक्षिलेल्या बांधकामाचा तपशील-

अ.नं.	जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून मंजूरी दिलेल्या इमारतीचा क्र. व क्षेत्र	इमारत, मजले व क्षेत्राचा तपशील		
		आता बांधकाम नकाशावर प्रस्तावीत केलेल्या इमारती व क्षेत्र	बदल/मंजूरी अपेक्षिलेला मजला व क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४	५
१	१६A (बेसमेंट +स्टिल्ट + पोडीयम +१ ते ३५) १२६४२.४८ चौ.मी.	१६A (बेसमेंट१ +बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडीयम पार्किंग + १ ते ३७) १४०१९.४६ चौ.मी.	बेसमेंट क्र.२ व ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = १००.११ X ६ = ६००.६६ चौ.मी. ३६ व ३७ वा मजला = ३८८.१६ X २ = ७७६.३२ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
२	१५B (बेसमेंट +स्टिल्ट + पोडीयम +१ ते ३५) १४४२१.२३ चौ.मी.	१५B (बेसमेंट१ +बेसमेंट २ + स्टिल्ट + पोडीयम पार्किंग + १ ते ३७) १६०८८.०८ चौ.मी.	बेसमेंट क्र.२ व ७, १२, १७, २२, २७, ३२ वा मजला = १२६.१४ X ६ = ७५६.८४ चौ.मी. ३६ व ३७ वा मजला = ४३४.२७ X २ = ८६८.५४ चौ.मी.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्याच्या क्षेत्रात बदल केला आहे. तसेच बेसमेंट क्र.२, ३६ व ३७ वा मजला नव्याने प्रस्तावीत केला आहे.
३	३C (बेसमेंट +स्टिल्ट + पोडीयम +१ते३५)	३C (बेसमेंट१ + बेसमेंट२ + स्टिल्ट + पोडीयम	बेसमेंट क्र. २, तळ मजला = १५३.०८, व ७, १२, १७,	स्तंभ क्र. ४ मध्ये उल्लेख केलेल्या इमारतीच्या मजल्या

2012