



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवानगी - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ७ मजले

V. P. No. २०२/०२४०/१८ TMC / TDD / २७९५/१८ Date : ११/०९/२०१८

To, Shri / Smt. मे. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (architect)
देवकोंपौरा, खोपट, ठाणे

Shri श्री. मिलींद सखाराम भागवत व इतर (Owners)

With reference to your application No. ६२३२ dated १८/०८/२०१८ for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरोलप्रमाणे in village ठाणे Sector No. २ Situated at Road/ Street १.०० मी. रोड S.No./C.S.T.No./F.P.No. खालीलप्रमाणे

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

टिका नं. ५ सि. स. नं. २८ व ३६ मौजे ठाणे

- ५) सी. सी. पुर्वी भूखंडाचा मयताचे नांव कमी करुन तसेच मृत्युपत्रानुसार संबंधितांची नाव नोंद केलेला अद्यावत मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. सी. पुर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत Deed of Transfer सादर करणे आवश्यक. तसेच जोत्यापुर्वी सदरचे क्षेत्र ठामपाच्या नांवे केलेला मा. र. का. उतारा सादर करणे आवश्यक.

(कृ.मा.प.)

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

- ८) सी. सी. पुर्वी विकास शुल्क व कामगार कल्याणकारी उपकर शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- ९) सी. सी. पुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेन बाबत सर्व्हिस कन्सल्टंट यांचे प्रमाणपत्र नकाशासह सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी. एन. पुर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- ११) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी. एन. पुर्वी पाणी व कर विभागाकडील थकबाकी नसलेला दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code ४३२६ व १८९३ मधील तरतुदीनुसार केले बाबतची आर. सी. सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोत्यापुर्वी व वापर परवानापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवानापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवानापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- १७) वापर परवानापुर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १८) वापर परवानापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी. सी. टि. व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १९) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २०) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- २१) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २२) प्रकल्पावरती १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असतील तर स्त्रियांसाठी पाळणाघर तसेच कामगारासाठी स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.
- २३) वापर परवानापुर्वी Organic Waste Disposal बाबत यंत्रणा बसवून, कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवानापुर्वी आर. जी. विकसीत करणे आवश्यक.
- २५) वापर परवानापुर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचे अनुज्ञापती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २६) दर तीन महिन्यांनी जागेवरील सद्यस्थितीबाबत वा. वि. व विकासक यांची घोषणापत्रे सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान



आपला विश्वासु

(B) 09-18