



Certificate No. 4319

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**Amended ~~PERMISSION~~ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Proposed building :- D (St + 16 floors), X3 (Gr. Podium + 1st Podium + 14 floors),
X4 (Gr. Podium + 1st Podium (Pt) floors), I(EWS/LIG) (Gr. Podium + 1st Podium + 21 floors) &
E (Fitness Centre -Gr + 1 floor)

V. P. No. V.P. No. S11/0014/10 TMC / TDD / 3095/19 Date : 6/6/2019
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAKAAR)
Shri Mr. Vishnu Govind Mhatre & Others (Owners) (Owners)
Mr. Mayur Ramniklal Shah & Kaivalya Chetan Shah
(Partners of M/s. Marathon ENER- Gen LLP) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 11175 dated 28/12/2018 for development
permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect
building No. As above in village Desai Sector No. XI Situated
Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 140, 141/2, 142/1,
at Road / Street 142/3, 220/18, 220/2, 220/5, 232

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी ज्या क्षेत्राचा डि.आर. घेतला आहे त्या क्षेत्राचा ७/१२ उत्तरा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करून त्यास कुंपण भिंत घालणे आवश्यक राहिल.
- ६) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनबाबत सर्व्हिस कन्सलटंट यांचे प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) जोत्यापुर्वी संपूर्ण इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १) वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. व अंतर्गत रस्ते विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- १०) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन यांत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ११) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १२) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक राहिल.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १४) Organic Waste Disposal बाबतची प्रारूप नियमावलीनुसार वापर परवान्यापुर्वी पुर्तता करणे आवश्यक राहिल.
- १५) स्त्री कामगारांचे संख्येबाबत व पाळणाधराबाबत भूखंडमालक/ विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) सन २०१६-१७ अथवा पुढे या विकास प्रस्तावांतर्गत होणारी वार्षिक उलाढाल रु. ५० कोटीपेक्षा जास्त झाल्यास नियमानुसार एल.बी.टी. कर भरणे आवश्यक राहिल.
- १७) नियोजित ऐरोली कटई रस्त्याबाबत विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) वन व पर्यावरण विभागाकडील दि. १५/६/२०१३ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- १९) अग्निशमन विभागाकडील दि. २७/५/२०१९ रोजीच्या सुधारीत ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
- २०) नकाशात दर्शविलेल्या प्रस्तावित सुधारीत आर.जी. विकसनासाठी आवश्यकतेनुसार संबंधित विभागांची परवानगी घेणे विकासकांची जबाबदारी राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No.

सावधान

"सर्वजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच भिषास निषेधण नियमावलीनुसार आवश्यक न्हा परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्राधिकृत व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दंडास्पन्न गुनर आहे. त्यासाठी दंडास्पन्न जारले २ वर्षे किंवा रु. १०००/- दंडास्पन्न गुनर आहे."

Office Stamp

Date:

Issued by:

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane.



To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.