



Certificate No. 4230

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतींचा तपशील मागील पानावर नमूद.

V. P. No. ८६/१२२ अ (न.वि. प्र. क्र. एस०५/००९३/१५) TMC / TDD / 3006/19 Date : 08/03/2019
To, Shri / Smt. श्री.अतुल गुलाटी (Architect)

Shri मे. अजाईल रियल इस्टेट प्रा.लि. (Owners)

With reference to your application No. १३०१२ dated २९.१.२०१९ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road / Street ३० मी. व ४० मी. डी.पी.रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमूद

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

1. फेज ३ मधील इमारत विंग ए,बी,सी,जी,एच,जे,के, इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखला व हायराईज कमिटीकडील मान्यता सादर करणे बंधनकारक राहिल.
2. अग्निशमन विभागाचा सुधारीत नाहरकत दाखला व हाय राईज कमिटीकडील मान्यता देताना इमारतीचे तळघर व जोत्यापर्यंतच्या पार्किंग मजल्यांमध्ये,नकाशांमध्ये सुधारणा करणेबाबत सुचविल्यास सदरच्या सुधारणा स्वखर्चाने करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

PTO.

0888

मौजे बाळकुम सेक्टर 5 ठाणे येथील नविन सर्व्हेनं. 10/1, 2ब, 4ब, 5ब, 5ड, नविन सर्व्हेनं. 19/1ब, 2 ते 7, 9 ते 12, 13अ, 13ब, 14, 15, 16अ, 16ब, 17, 18, 19, 20ब, 21, 22, 24, 25ब, 26, 27ब, 28, 33, 34अ, 34क, 35, 36, 39ब, 40, 41ब, 46, नविन सर्व्हेनं. 20/1 ते 3, नविन सर्व्हेनं. 79/1अ, 1ब, 2अ, 2ब, 3 ते 9, नविन सर्व्हेनं. 80/1, 2अ, 2क, नविन सर्व्हेनं. 81, नविन सर्व्हेनं. 82, नविन सर्व्हेनं. 83/1, 2अ, 2ब/1, 3, 4/1अ, 4/2ब, 5, 6अ, 7ब, 8अ, 9, 10ब, 11अ, 12, नविन सर्व्हेनं. 85/2, 4, 5 नविन सर्व्हेनं. 87/1अ, 2 ते 6, नविन सर्व्हेनं. 88/11ब, 12ब, 14, 15, नविन सर्व्हेनं. 89/1, 2ब, 3 ते 6, 7ब, 8, 9ब, 14ब, नविन सर्व्हेनं. 90/1अ, 2अ, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 3इ, 3फ, 4अ, 5 ते 9, 10अ, 10ब, 11 ते 13, नविन सर्व्हेनं. 91, नविन सर्व्हेनं. 92 /17अ, 19अ, 20 ते 22, नविन सर्व्हेनं. 93/1, 2, 3, 4 नविन सर्व्हेनं. 94/1, 2, नविन सर्व्हेनं. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7ब, 7क, 8 ते 10, 11अ, 11ब, 12 ते 14, 15ब, 16, 17अ, 17ब, 17क, 18, 19अ, 20ब, 21अ, 21ब, 21क, 22, 23अ/1, 23ब, 24, 25, 26अ, 26ब, 26क, 27, 28अ, 31ब, 32ब, 33अ, 38, 39अ, नविन सर्व्हेनं. 96/1, 2, 3अ/1, 3ब/1, 4, नविन सर्व्हेनं. 97/1 ते 5अ, 5क, 6अ, 6ब, 6क, 7/1अ, 7/2अ, 8अ, 8 क, 8ड, 9अ, 9फ, नविन सर्व्हेनं. 98/1अ, 3अ, 4अ, 5, 8/2अ, 9, नविन सर्व्हेनं. 99/2अ, 3ब, 7ड, 8अ, 11ब, 12ब, 13क, 15क, 16 नविन सर्व्हेनं. 100/3क, 5ब, 6ब, 7ब, 8अ, 8ब, 9, 10, 11, 13ब, 14ब, 15अ, 16अ, 17क, 18ब, 19अ, 21, 22अ, 22ब, 23, नविन सर्व्हेनं. 101/1ब, 2क, 3ब, नविन सर्व्हेनं. 104/2/3, 2/7, 2/10.

फेज ३ : सी. सी.

विंग अ, बी, सी, २ तळघर+ लोअर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग / जी, एच, जे, के वाणिज्य + पोडीयम १ स्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम २ पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम ३ स्टिल्ट / पार्कींग + १ मजला
क्लब हाऊस: तळमजला+ १ मजला

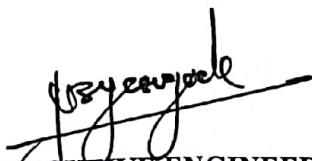
7. फेज-3 इमारत क्र. 1 विंग एच चे काम चालू करण्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
8. भूखंडाच्या उत्तरेकडील 30मी. रुंद रस्त्याच्या प्रत्यक्ष जागेवरील परिस्थितीनुसार कराव्या लागणाऱ्या आरेखनामधील सुधारणानुसार अभिन्यास नकाशा सुधारीत करणे बंधनकारक राहिल.
9. सुधारीत परवानगी सी.सी.क्र. ठामपा/शवि/2920/18 दि.24.12.2018 मधील अटी बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५० अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारतीत ज्ञास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours faithfully,


EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department
Municipal Corporation of
the City of Thane

PTO.