



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतींचा तपशील मागील पानावर नमूद.

V. P. No. ८६/१२२ अ (न.वि. प्र. क्र. एस०५/००९३/१५) TMC/TDD /2920/18 Date : 24/12/2018

To, Shri / Smt. श्री.अतुल गुलाटी (Architect)

Shri मे. अजाईल रिवल इस्टेट प्रा.लि. (Owners)

With reference to your application No. २४८६ dated १२.०६.२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road/Street ३० मी. व ४० मी. डी.पी.रोड S. No./C.S.T. No./F. P. No. मागील पानावर नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. भविष्यात वाढीव रहिवास बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित केल्यास नियमानुसार ५०चौ.मी. पर्यंतच्या सदनिका प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल
६. पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील
७. उपविभागीत भूखंड बी वर बांधकाम प्रस्तावित करणेपूर्वी नव्याने समाविष्ट भूखंडाचे विकासक यांचे नावे झालेले ७/१२ उतारे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
८. सुधारीत परवानगी / सी. सी. क्र. ठामपा/शविवि/२५०८/१८ दि. ०६.०२.२०१८ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

PTO.

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

मौजे बाळकुम सेक्टर 5 ठाणे येथील नविन सर्व्हेनं. 10/1, 2ब, 4ब, 5ब, 5ड, नविन सर्व्हेनं. 19/1ब, 2 ते 7, 9 ते 12, 13अ, 13ब, 14, 15, 16अ, 16ब, 17, 18, 19, 20ब, 21, 22, 24, 25ब, 26, 27ब, 28, 33, 34अ, 34क, 35, 36, 39ब, 40, 41ब, 46, नविन सर्व्हेनं. 20/1 ते 3, नविन सर्व्हेनं. 79/1अ, 1ब, 2अ, 2ब, 3 ते 9, नविन सर्व्हेनं. 80/1, 2अ, 2क, नविन सर्व्हेनं. 81, नविन सर्व्हेनं. 82, नविन सर्व्हेनं. 83/1, 2अ, 2ब/1, 3, 4/1अ, 4/2ब, 5, 6अ, 7ब, 8अ, 9, 10ब, 11अ, 12, नविन सर्व्हेनं. 85/2, 4, 5 नविन सर्व्हेनं. 87/1अ, 2 ते 6, नविन सर्व्हेनं. 88/11ब, 12ब, 14, 15, नविन सर्व्हेनं. 89/1, 2ब, 3 ते 6, 7ब, 8, 9ब, 14ब, नविन सर्व्हेनं. 90/1अ, 2अ, 3अ, 3ब, 3क, 3ड, 3इ, 3फ, 4अ, 5 ते 9, 10अ, 10ब, 11 ते 13, नविन सर्व्हेनं. 91, नविन सर्व्हेनं. 92 /17अ, 19अ, 20 ते 22, नविन सर्व्हेनं. 93/1, 2, 3, 4 नविन सर्व्हेनं. 94/1, 2, नविन सर्व्हेनं. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7ब, 7क, 8 ते 10, 11अ, 11ब, 12 ते 14, 15ब, 16, 17अ, 17ब, 17क, 18, 19अ, 20ब, 21अ, 21ब, 21क, 22, 23अ/1, 23ब, 24, 25, 26अ, 26ब, 26क, 27, 28अ, 31ब, 32ब, 33अ, 38, 39अ, नविन सर्व्हेनं. 96/1, 2, 3अ/1, 3ब/1, 4, नविन सर्व्हेनं. 97/1 ते 5अ, 5क, 6अ, 6ब, 6क, 7/1अ, 7/2अ, 8अ, 8 क, 8ड, 9अ, 9फ, नविन सर्व्हेनं. 98/1अ, 3अ, 4अ, 5, 8/2अ, 9, नविन सर्व्हेनं. 99/2अ, 3ब, 7ड, 8अ, 11ब, 12ब, 13क, 15क, 16 नविन सर्व्हेनं. 100/3क, 5ब, 6ब, 7ब, 8अ, 8ब, 9, 10, 11, 13ब, 14ब, 15अ, 16अ, 17क, 18ब, 19अ, 21, 22अ, 22ब, 23, नविन सर्व्हेनं. 101/1ब, 2क, 3ब, नविन सर्व्हेनं. 104/2/3, 2/7, 2/10

फेज १ : सुधारित परवानगी/ सी. सी.

विंग अ ते विंग ई २ तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम १ + पोडीयम २ / स्टिल्ट पार्ट + २६ मजले

फेज २ : सुधारित परवानगी/ सी. सी.

विंग अ ते विंग एफ १ तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम १ + पोडीयम २ + २६ मजले
विंग जी व विंग एच १ तळघर + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम १ + पोडीयम २ + २३ मजले

फेज २ : फक्त परवानगी:

विंग जी व विंग एच २४ मजले ते ४२ मजले

फेज ३ : सुधारित परवानगी/ सी. सी.

इमारत क्र. १ च्या Shore Piling करिता फक्त

विंग डी, ई, एफ २ तळघर + लोअर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग + पोडीयम १ स्टिल्ट / पार्कींग + पोडीयम २ पार्कींग + पोडीयम ३ स्टिल्ट / पार्कींग + १७ मजले

फेज ३ : सुधारित परवानगी फक्त

- विंग अ, बी: २ तळघर+ लोअर ग्राऊंडस्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम१ स्टिल्ट / पार्कींग/ वाणिज्य + पोडीयम२ पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम३ स्टिल्ट / पार्कींग + १ ते ४२ मजले
- विंग सी: २ तळघर+ लोअर ग्राऊंडस्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम१ स्टिल्ट / पार्कींग/ वाणिज्य + पोडीयम२ पार्कींग / वाणिज्य + पोडीयम३ स्टिल्ट / पार्कींग + १ ते ४१ पार्ट+ ४२ वा पार्ट
- विंग डी,ई, एफ: १८ ते २९ पार्ट+ ३० वा पार्टमजले
- विंग जी: २ तळघर+ लोअर ग्राऊंडस्टिल्ट / पार्कींग + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम१ स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम२ पार्कींग +पोडीयम३ स्टिल्ट / पार्कींग + १ ते ३७ पार्ट+ ३८ वा पार्ट
- विंग एच, जे, के : २ तळघर+ लोअर ग्राऊंडस्टिल्ट / पार्कींग + अप्पर ग्राऊंड स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम१ स्टिल्ट / पार्कींग +पोडीयम२ पार्कींग +पोडीयम३ स्टिल्ट/ पार्कींग + १ ते २९ पार्ट+ ३० वा पार्ट
- क्लब हाऊस: तळमजला+ १ मजला

९. फेज-३ मधील प्रस्तावित इमारतींच्या पुढील सी.सी. पूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१०. ३०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्यामधील वाढीव क्षेत्राचे Declaration, Possession Receipt उपविभागीत भूखंड बी वरील बांधकामाच्या सी. सी. पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल
११. विकास प्रस्तावातील नव्याने प्रस्तावित रस्ते व सुविधा भूखंडाचे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले अधिकार अभिलेख (७/१२ उतारे)फेज ३ मधील इमारतींच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१२. विकास प्रस्तावांतर्गत मंजूर इमारतींचा वापर परवाना प्रस्तावित करताना पार्कींग वाटप दर्शवून त्यानुसार नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
१३. औद्योगिक विभागातील समाविष्ट भूखंडावर रहिवास / वाणिज्य वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१२/१८१/प्र.क्र.२५०/१३/नवि-१३, दिनांक २०/०८/२०१८ नुसारच्या तरतूदी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१४. भोगवटादार वर्ग-२ प्रकारातील जमिनीवर अतिरिक्त भूनिर्देशांक प्रस्तावित करण्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची पुर्वमान्यता सादर करणे आवश्यक.
१५. फेज-१ मधील विंग-ए ते इ व फेज-२ मधील विंग- ए ते एफ करीता वापर परवान्यापूर्वी अंतिम मंजूर नकाशानुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

१६. फेज-२ मधील इमारत क्र. विंग-जी व एच तसेच फेज-३ मधील इमारतींकरिता अग्निशमन विभागाचा सुधारित नाहरकत दाखला व हाय राईज कमिटीकडील मान्यता सादर करणे आवश्यक राहिल. हाय राईज कमिटीने संबंधित इमारतींना मान्यता देताना ७० मी. उंची खालील मजल्यांच्या नकाशांमध्ये सुधारणा करणेबाबत सुचविल्यास सदरच्या सुधारणा स्वखर्चाने करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व त्यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही नुकसानास / त्रयस्थ पक्षीय वादास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१७. उर्वरित इमारतींच्या सी.सी. पूर्वी आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

Yours faithfully,



[Signature]
Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the City of Thane

सावधान

"मंजूर नकाशाबाबत बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____