

D.R.C. No. 123 (Res.),
D.R.C. No. 124 (Res.),
D.R.C. No. 143 (Res.).



Certificate No. 3225

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.८-टाईप H : स्टिल्ट + पोजियम + २० मजले,

इमारत क्र.९-टाईप I : स्टिल्ट + पोजियम + २० मजले,

इमारत क्र.१०-टाईप J : बेसमेंट + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोजीयम + १३ मजले.

ADDITIONAL 0.3 FSI BY PAYMENT OF PREMIUM

V. P. No. S06/0213/15 (2007/22)

JMC/TDD/2113/17

Date: 29/03/2017

To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri श्री. हेदर कृष्णा थंदरे, श्री. विनायक काळुराम मुकादम व इतर (मालक)

मे. दामजा शामजा रॉअल्टी प्रा.ली. तर्फे श्री. प्रणय व्ही. शहा (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १०८४३ dated २८/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.

4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
स.नं.८६/१अ+२+३अ, ३सी, ८७/१अ, ८७/२, ८७/१सी, ८७/१इ, ८७/१एफ, ८७/१एच, ८७/४सी, ८७/४बी, ८७/१झेड, ८७/१डी, ८७/१बी, ८७/३, ८७/४अ, ८७/१डी + ४डी, ८७/४डी, ८६/३बी व स.क्र.७७/१.

५) ठामपा/शिविवि/१८५७/१६ दि.२७/०६/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६) इमारत क्र. ८ - Type H व इमारत क्र. ९ - Type I चे १८व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७) वापर घरवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

८) टि.डी.आर. वापराबाबत दि.०४/०३/२०१७ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN

VIOLATION OF THE APPROVED PLANS

AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE

UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN

PLANNING ACT, 1966

महाराष्ट्र राज्यशासनाचे अधिकाऱ्यांनी याबाबतचे न्याय्य ठराव घेतले आहेत. महाराष्ट्र राज्यशासनाचे अधिकाऱ्यांनी याबाबतचे न्याय्य ठराव घेतले आहेत. महाराष्ट्र राज्यशासनाचे अधिकाऱ्यांनी याबाबतचे न्याय्य ठराव घेतले आहेत. महाराष्ट्र राज्यशासनाचे अधिकाऱ्यांनी याबाबतचे न्याय्य ठराव घेतले आहेत.

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

[Signature]
29/3/17

शहर विकास व नियोजन अधिकारी
Municipal Corporation of
the city of, Thane.