

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. 'अ १', 'सी १' व 'सी २' - स्टील्ट अधिक बारा मजले

इमारत क्र. 'अ २' स्टील्ट अधिक दहा मजले

इमारत क्र. 'सी ३' स्टील्ट अधिक चौदा मजले

V. P. No. ३००७/२२ TMC/TDD/ 542 Date 7/11/07

To,

Shri/Smt. जोशी देशावर अॅन्ड असोसिएट्स (Architect)

Shri/Smt. श्री. सचिन मिरानी (POA)

Sir,

With reference to your application No 24539 dated ३१/०८/०७ for development Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village ओयळे Section No. _____

Ward No. _____ situated at Road / Street: अस्तित्वातील रस्ता S. No. / City-S. No. _____

F.P.No नवीन स.नं. ८६/१ अ + २ + ३ अ, ३ क, ८७/१ अ, २, १ क, १ इ, १ फ, ४ क, ४ ब, १ झ, १ द.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सी.सी.पूर्वी अकूपीक दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी.पूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज लेआऊट ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक
- ७) सी.सी.पूर्वी बाधित झाडे पूर्णरोपण करणे करीता वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) सी.सी.पूर्वी प्रस्तावीत भुखंडाचा एकत्रीत हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी.पूर्वी हद्ददीवर टी आय एल आर चे मोजणी नकाशनुसार जागेवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १०) सी.सी.पूर्वी विकास प्रस्ताव क्र. २००७/२१ मधून दर्शविण्यात आलेला अॅक्सेस प्रत्यक्ष जागेवर बनविणे आवश्यक राहिल.
- ११) सी.सी.पूर्वी मंजूर नकाशाच्या अनुषंगाने अग्निशमन दलाकडील नाहरकत पत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी.पूर्वी १२.० मी रूंद प्रवेश मार्ग स्वाखचनि, सर्व संबंधितांची सहमती घेऊन बांधावा अथवा विकास योजना रस्ता बांधावा.
- १३) सी.सी.पूर्वी सेकंडरी स्कूलचे आरक्षणाखालील जमिन म.न.पा.चे नावे विनामुल्य करणेसाठी घोषणापत्र देणे आवश्यक तसेच जोताप्रमाणपत्रापूर्वी या जागेचा प्रत्यक्ष ताबा देणे आवश्यक.

P.T.O

- १४) मंजूर नकाशाचे अनुषंगाने जमीनी एकत्रीतपणे विकास करणेबाबतचा नोहरकत दाखला यु.एल.सी विभागाकडून सी.सी.पूर्वी प्राप्त करून दाखला करणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु करणे पूर्वी जागेवर माहिती फलक लावता व तो वापरवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १६) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १७) जोल्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे बांधकाम मजबुतीबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक विविध शुल्क भरणे बंधनकारक
- १९) सोलर वॉटर हिटींग व रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद वापर परवान्यापूर्वी करावी.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी पाणी, ड्रेनेज व वृक्ष विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २१) जागेच्या मालकीबाबत व हद्दीबाबत कोणताही वाद / तक्रार निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २२) प्रस्तावीत भुखंडास येणाऱ्या आस्तीत्वातील रस्त्याबाबत हरकत प्राप्त झाल्यास त्याबाबतचे निराकरण करण्याची जबाबदारी भुखंडधारक/विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २३) वापरपरवान्यापूर्वी प्रस्तावीत ४० मीटर रुंदीचा डी.पी. रोड खालील भुखंडाच्या क्षेत्रावर डब्ल्यु व्ही एम पध्दतीचा रस्ता बनविणे आवश्यक राहिल.
- २४) बहुमजली इमारतीचे तळ मजल्यावर सर्व सदनीका करीता पत्र पेटया बसवीने आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी उदवहन यंत्रा बाबतचे संबंधीत विभागाकडून लायन्स व परीचलन दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) वि.यो. रस्त्याखालील क्षेत्र घोषणापत्र सी.सी.पूर्वी देऊन वापरपरवान्यापूर्वी ठामपा चे नवे ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours Faithfully,

स. सं. न. र. यांचे मान्यतेने

Office No. _____
Office Stamp _____
Date : _____

Form issued by _____


कार्यकारी अधिपति
शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation
the city of Thane.



Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner- Zone
- 2) E. E. (Enrichment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.)
for sec. 20, 21 & 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road
widening / reservation.