

**नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग**  
**ठाणे शाखा**

जा.क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/ 393

सहायक संचालक, नगर रचना,  
ठाणे, जिल्हाधिकारी इमारत,  
३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प)  
दूरध्वनी क्र.: -०२२/२५३४२७४४  
ई-मेल -adtp\_thane@rediffmail.com  
दिनांक १६/०२/२०१९

प्रति,

✓ मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि.,  
मुंबई.

**विषय:-**मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदुटणे, कोळे ता. कल्याण व उंब्रोली ता. अंबरनाथ स. नं. १९/२ अ, १९/२ ब, १९/३ व इतर येथील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या 'सेक्टर -I' च्या बांधकाम नकाशांना मंजूरी देणेबाबत.

**संदर्भ:-**

१. शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना (LC) क्र. टिपीएस-१२१३/११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२, दि. ०३.०३.२०१४,
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ विनवप्र/कावि-१५८०२/१४, दि. २५.३.२०१४,
३. नगर विकास विभागाची अधिसूचना (LC) क्र.टिपीएस-१२१३/११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२, दि. २२.८.२०१४,
४. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/विनवप्र/कावि-४०२२१/१४, दि. १५.९.२०१४,
५. नगर विकास विभागाची अधिसूचना(LC)क्र.टिपीएस-१२१३/११६/ प्र.क्र.२८९/ (ब)१३/नवि-१२, दि. २२/०८/२०१४,
६. नगर विकास विभागाची अधिसूचना(LC)क्र.टिपीएस-१२१४/१६८७/प्र.क्र.७८/१५/नवि-१२, दि. ०८/०७/२०१५,
७. अति. महानगर प्रदेश आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. SROT/27/Villages/२४०४/STP/LOI/Vill. Hedutane, Umbroli/Vol-I/53/2015, दि. २४/०८/२०१५,
८. अति. महानगर प्रदेश आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. SROT/27/Villages/२४०४/STP/LOI/Vill. Hedutane, Kole/Vol-I/817/2016, दि. २०/०६/२०१६,

*style*

९. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली व खोणी/ता.कल्याण/ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प/एसआर-१९/२०१६, दि. २१/०७/२०१६,
१०. नगर विकास विभागाची एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठीची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८/१५/२०(४)/नवि-१३, दि. २६/१२/२०१६,
११. नगर विकास विभागाचे निर्देश क्र. टिपीएस - १२१७ / ४३० / प्र. क्र. ६९ / १७ /नवि-१२, दि. २०/०४/२०१७,
१२. नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र. २१५९, दि. २४/०४/२०१७,
१३. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या (LOI) कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल /कक्ष -१/टे-७/ए.न.व.प्र/ बा.को.नं. F१४९७९५९६२७७९५/१७, दि.२४/०८/२०१७,
१४. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे कडील पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत / मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर / सहसंकोवि / ६३६, दि. ०८/०२/२०१८,
१५. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी- हेदूटणे-कोळे ता.कल्याण / उंब्रोली ता. अंबरनाथ/एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-२०/२०१८, दि. १४/०६/२०१८,
१६. नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२१८/३०८०/प्र.क्र.१५४/ १८/ नवि-१२, दि. ०६.०९.२०१८,
१७. अर्जदार मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. यांचे या कार्यालयास दि. ०४.१२.२०१८ रोजीचे पत्र,
१८. या कार्यालयाचे पत्र क्र. भोदा/ ए. न. व. प्र /मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/३१, दिनांक ०४.०१.२०१९.

महोदय,

विषयांकित मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता. कल्याण व मौजे उंब्रोली ता. अंबरनाथ या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे दि. १४/०६/२०१८ रोजीचे आदेशानुसार अंतिम अभिन्यास मंजूरी मिळालेली असून मौजे - हेदूटणे, कोळे व मौजे-हेदूटणे, उंब्रोली या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास संदर्भाधिन क्र. ५ व ६ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स प्राप्त झाले आहे. मौजे अंतर्ली व खोणी ता. कल्याण येथील विशेष नगर वसाहतीच्या मूळ व वाढीव क्षेत्रास संदर्भाधिन क्र. १ व ३ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स प्राप्त झाले व त्यास मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी अनुक्रमे दि. २५.०३.२०१४ व १५.०९.२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये इरादापत्र पारित केलेले आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मौजे हेदूटणे व कोळे ता. कल्याण व मौजे हेदूटणे ता. कल्याण व मौजे उंब्रोली येथील विशेष नगर वसाहतीना अनुक्रमे दि. २०.०६.२०१६ व २४.०८.२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये इरादापत्र पारित केलेले आहे.

विषयांकित तिन्ही विशेष वसाहत प्रकल्प शासनाच्या दि. २६/१२/२०१६ च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात एकत्रित करण्यास शासनाने दि. २०/०४/२०१७ च्या पत्रान्वये मान्यता दिलेली आहे.



एकात्मिक नगर वसाहतीच्या दि. २६/१२/२०१६ च्या अधिसूचनेतील विनियम क्र. ४.५ अनुसार मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी संदर्भित पत्र क्र.१६ अन्वये विपयांकित एकात्मिक नगर वसाहतीच्या प्रकल्पामध्ये वाढीव १८.७८५ हेक्टर क्षेत्राकरिता लोकेशन क्लिअरन्स दिलेले असून त्यास मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी संदर्भित पत्र क्र. १३ अन्वये इरादापत्र पारित केलेले आहे व त्यानुषंगाने मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी संदर्भाधीन पत्र क्र. १५ अन्वये अंतिम अभिन्यास मंजूरी दिली आहे.

मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा. लि. यांचे सदर एकत्रित नगर वसाहत प्रकल्पातील 'सेक्टर- आय' बांधकामाचे नकाशे या कार्यालयास दि. ०४.१२.२०१८ च्या पत्रान्वये छाननीसाठी प्राप्त झालेले आहेत. उक्त क्षेत्रासाठी शासन निर्णय दिनांक २०.०४.२०१७ मधील निर्देशात नमूद केलेल्या अट क्र. २ मध्ये सदर जागेस अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राची नियमावली लागू राहिल व एकात्मिक नगर वसाहतीच्या दिनांक २६.१२.२०१६ व दि. २०.११.२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेतील विनियम क्र. ६.६ अनुसार सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी मंजूर अभिन्यासातील ईमारतीच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी घावी, असे नमूद केले आहे.

प्रस्तावाखालील जागेस पर्यावरण व वन विभागाकडील ना हरकत दाखला दि. १९/६/२०१३ व दि. २१/०२/२०१५ रोजी प्राप्त आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि. १४/०६/२०१८ रोजीचे पत्रान्वये एकात्मिक नगर वसाहतीच्या रेखांकनास अंतिम मंजूरी दिलेली असून मंजूरीनुसार प्रस्तावाखालील जागेचा सेक्टर निहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	सेक्टर निहाय जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	
	सेक्टर	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१	A	१७९८९३.३३
२	B	२३६७५०.००
३	C	२८३७६१.००
४	D	४१९४९७.३४
५	E	१४२५६८.००
६	F	२२९१४४.३४
७	G	१०७४६३.२७
८	H	१०६३८९.३३
९	I	२५४४११.७७
१०	J	२०६४०३.९८
११	K	१७४७०६.०३
१२	L	२८९६२८.८१
१३	M	९९८८१.०९
१४	N	१११९९७.०९
एकूण		२८४२४९५.३८

*Signature*

तसेच या पूर्वी अर्जदार यांचे जागेवर खाली नमूद केलेल्या सेक्टर क्र. B ते I वरील बांधकामास परवानगी दिलेली असून तपशील खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	सेक्टर क्र.	बांधकाम परवानगीचा तपशील	सेक्टर निहाय बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)
१	B	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /१७५७ दि.१२.०९.१७	२६७४७४.३६
२	C	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /४७१ दि.१४.०३.१८	४७५७७८.०३
३	D	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /१८१४ दि.१२.०९.१८	५९६९७४.१२
४	E	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /४७१ दि.१४.०३.१८	१७४०९२.७२
५	F	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /४७१ दि.१४.०३.१८	४२२२४०.७०
६	G (पूर्वीचे सेक्टर E)	जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/ टे-७/अंतर्ली व खोणी/ता.कल्याण/ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प/ बांधकाम/एसआर-२०/२०१६, दि. २६/०८/२०१६	१६०५८५.६९
७	H (पूर्वीचे सेक्टर F)	जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/ टे-७/अंतर्ली व खोणी/ता.कल्याण/ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प/ बांधकाम/एसआर-२०/२०१६, दि. २६/०८/२०१६	१८१२८९.३१
८	I	भोदा/ ए. न. व. प्र/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/३१, दिनांक ०४.०१.२०१९	३३३१७६.१८
एकूण			२६,११,६११.११

आता विकासकाने 'सेक्टर I' मध्ये सुधारित बांधकाम प्रस्ताव सादर केला असून 'सेक्टर I' च्या १,४१,९३९.४५ चौ. मी. एवढ्या सुधारित बांधकाम क्षेत्रासाठी या कार्यालयाकडे अर्ज केला आहे व त्यानुसार यापूर्वीचे मंजूर क्षेत्र (Social Housing चे क्षेत्रासहित) व आता प्रस्तावित केलेले सुधारित बांधकाम क्षेत्र असे एकूण २,८५,५६८.७३ चौ. मी. क्षेत्राचा तपशील दिला आहे.

शासनाने दिलेल्या एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार विकासकाने सदर रेखांकनातील 'सेक्टर I' च्या बांधकाम नकाशासाठी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे त्या प्रस्तावातील इमारतीचा व 'सेक्टर बी, सी, डी, इ, एफ, जी व एच' मधील पूर्वीचे कायम ठेवलेल्या मंजूर बांधकाम क्षेत्राचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

**सेक्टर - B: पूर्वीचे कायम ठेवलेले मंजूर बांधकाम क्षेत्र**

अ.क्र.	इमारत	प्रस्तावित मजले	इमारती उंची (मी.)	इमारतीचा वापर	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	CM-१ (A)	तळ + ३ पोडीयम + १० मजले	५१.३५ मी.	वाणिज्य	२४९५५.४४
२	CM-२ (B)	तळ + ३ पोडीयम + १० मजले	५१.३५ मी.	वाणिज्य	३०९२२.८४
३	CM-१A (C)	तळ + ३ पोडीयम + १० मजले	५१.३५ मी.	वाणिज्य	२४९५५.४४

*Reje*