



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. No. B-1 & B-2:- Stilt + 1st to 7th flrs. BLDG. No. B-3:- Stilt + 1st to 15th flrs.

BLDG. No. B-4 & B-5:- Stilt + 1st to 14th flrs., Club House :- Gr. + 1st flr.

BLDG. No. B-6:- Stilt + 1st to 2nd, 3rd to 4th flrs. For Mhada (Only Permission)

V. P. No. S11/0028/11 TMC / TDD / 1713/16 Date : 4/03/2016To, Shri / Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)Shri M/S Shree Vighnaharta Developers
through Shri Mushtak S. Shaikh (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 5592 dated 31/08/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S. No. / P. No. 146/2, 148/2A & 2B, 156/1F, 1E, 4

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission & Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. जोत्यापूर्वी सुधारित ड्रेनेज विभागकडील सहाय्याला ड्रेनेज बाबत NCC यजुर नकाशेसह सादर करणे आवश्यक व वापरपरवान्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
६. जोत्यापूर्वी घ वामर-पश्चान्यापूर्वी R.C.C. तशांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
७. जोत्यापूर्वी इमारत क्र. बी-४ व बी-५ करीता C.F.O. N.O.C. दाखल करणे आवश्यक राहिल.
८. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
९. स. न. १४६/११ या भूखंडाचा विनिश्चितीचा दाखला इमारत क्र. बी-६ च्या सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

१६३१००
००००

१०. जोत्यापूर्वी दि. ४/७/२०१५ रोजीच्या परीपत्रकानुसार मालक / विकासक यांनी पाळणावराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल, १० पेक्षा जास्त महीता कामगार असल्यास जोत्यापूर्वी त्यांच्या मुलांसाठी पाळणावर बांधणे आवश्यक.
११. नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१२. भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
१३. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.
१४. वापर परवान्यापूर्वी कंपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
१६. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
१७. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर ठेवणील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी रिफ्लेक्टाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजूस सी.सी. टीव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.



सावधान

नियोजित इमारतीच्या संरचना व वापर परवान्यासाठी आवश्यक असलेल्या प्रमाणपत्रांचा भरणा करणे, मालकीबाबत नोंद घेणे व इतर बांधकाम नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी शहरातील जिल्हा व तसेच व.स. ५०००१-०२ डेड डोक रस्ता.

Your's faithfully,

P. S. D. Patil

03.3.16

Executive Engineer,
Town Planning Department,
Thane Municipal Corporation, Thane

3/3/16

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority, (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.