

स्लम इमारत क्र. R<sub>5</sub> :- तळ (पार्ट) + १ ते १२ मजले + १३ वा मजला (पार्ट)  
विक्री इमारत क्र. S<sub>3</sub> :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट + १ ला मजला (पार्ट)  
स्टिल्ट + पोजियम + २ रा मजला (पार्ट) + पोजियम + ३ रा मजला  
(पार्ट) स्टिल्ट + पोजियम + ४ ते १७ मजले

Certificate No. 001030



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

विक्री इमारत क्र. S<sub>1</sub> :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट + १ ला मजला (पार्ट) स्टिल्ट + पोजियम + २ रा मजला (पार्ट) स्टिल्ट + पोजियम + ३ रा मजला (पार्ट)  
स्टिल्ट + ४ ते १४ मजले + १५ वा मजला (पार्ट)  
विक्री इमारत क्र. S<sub>2</sub> :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट + १ ला मजला (पार्ट) स्टिल्ट + पोजियम + २ रा मजला (पार्ट) स्टिल्ट + पोजियम + ३ रा मजला (पार्ट)  
स्टिल्ट + ४ ते ९ मजले

V. P. NO. S02/0042/09 TMC / TDD / 0602/12 Date : 23/5/2012  
To, Shri/Smt. श्री.निलेश डी.सावंत (Architect)

Shri. ओम श्री स्वामी समर्थ को.ऑप.हो.सोसा. (Owners)  
करिता मे. कामरान लाईव्ह स्टॉक अण्ड रियल इस्टेट प्रा.लि.

With reference to your application No. 603 dated 14/02/2012 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village चेदणी Sector No. II Situated at Road/ Street वरीक रोड S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. टिका नं. 2, सि.स.नं. 13/अ (पार्ट), खारटन प्लॉट, ठाणे

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इरादापत्रातील उर्वरीत अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) यापूर्वीच्या परवानगी / सी.सी. सुधारीत परवानगी / सी.सी., जोला प्रमाणपत्र, वापर परवाना प्रमाणपत्रामधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) उर्वरीत स्लम इमारतीच्या वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) उर्वरीत भूखंडाच्या हद्दीवर उर्वरीत स्लम इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी वृंगण भिंत बांधणे आवश्यक.
- ९) विक्री इमारत क्र. S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub> व S<sub>3</sub> च्या वापर परवान्यापूर्वी उर्वरित कामगार कल्याणकारी उपकर रु.४३,२९,४४०/- चा भरणा करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

समावधान

“मंजूर व्हाणानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्तरात अधिनियमांचे कलम ५२ अन्वये प्रमाण गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of the city of, Thane.

23/5/12