



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारित PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. व स.नं. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस ०६/०२००/१४ TMC / TDD २००६/१६८ २५३३/१८ Date : १२/०३/२०१८

To, Shri / Smt. मे. शशी देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)

Shri श्री. विश्वनाथ सिताराम ठाकूर व इतर (Owners)

मे. पुराणिक बिल्डर्स प्रा.लि.- विकासक

With reference to your application No. १२४२२ dated २०/०१/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वारल प्रमाण in village भाईदरपोडा Sector No. ०६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / CASU No. / F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारित परवानगी/सी.सी. वि.प्र.क्र. एस०६/०२००/१४ टिएमसी/टिडीडी २०४९/१७ दि. २७/१/२०१७ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) अंतिम वापर परवान्यापुर्वी प्रस्तावाधिन नव्याने समावेश केलेल्या भुखंडाकरिता मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

सुधारित परवानगी/सी.सी.

इमारत टाईप सी- विंग ए - बेसमेंट + तळ + मेझेनाइन + १ मजला/१ लेव्हल पोडीयम + २मजला/२ लेव्हल पोडीयम + ३ मजला/ ३ लेव्हल पोडीयम + ४ ते १९ मजले

इमारत टाईप सी- विंग बी - बेसमेंट + तळ + मेझेनाइन + १ मजला/१ लेव्हल पोडीयम + २ मजला/२ लेव्हल पोडीयम + ३ मजला/३ लेव्हल पोडीयम + ४ ते १६ मजले

मौजे भाईदरपाडा, ठाणे येथील न.स.नं. १०० हिस्सा नं. १२/अ, १२/ब, १४/अ, १४/ब, १५/अ, १५/ब, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४; स.नं. १०१ हिस्सा नं. ५, न.स.नं. १०९/३०/३, ९८/१/अ, ९८/३ (पाट), १००/११/१, १००/११/२

७. इमारत टाईप सी - विंग ए व बी च्या जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेला ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक राहिल.
८. सुधारित परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र (Commencement Certificate) मिळाल्यानंतर १ महिन्याचे आत विकासक यांनी मोबाईल टॉवर व अस्तित्वातील बांधकाम स्वखर्चाने काढुन टाकणे व बांधकामाबाबत मालमत्ता कर, पाणी पुरवठा विभागाचा थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
९. इमारत टाईप सी- विंग ए मधील प्रस्तावित मजले कमी केल्यामुळे वरील मजल्यामधील (२० मजले ते २८ मजले) सदनिकांबाबत कोणतेही त्रयस्थ हक्क प्रस्तावित केले नसल्याबाबत विकासक यांचे दि. ०८.०३.२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१०. इमारत टाईप ए-३ च्या जोत्यापुर्वी सुविधा भुखंड समतल करणे तसेच गेट, ठा.म.पा. चा. फलक व कुंपणभिंतीसह ठामपाकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक राहिल.
११. सी. एन. पुर्वी सुधारित नकाशानुसार नव्याने प्रस्तावित केलेल्या सुविधा भुखंडाखालील क्षेत्र ठामपास देत असल्याबाबतचे सुधारित नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती घेणे आवश्यक राहिल.
१२. म्हाडास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिका इमारत टाईप सी विंग ए व बी च्या वापरपरवान्या पूर्वी म्हाडास हस्तांतरित करणे आवश्यक राहिल.
१३. दि.१६.०१.२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७०.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारती करिता High rise committee ची मान्यता घेणे आवश्यक आहे
१४. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
१५. मौजे भाईदरपाडा जुना स.नं. १९७ (न.स.नं. १००/२१) या भूखंडाच्या संदर्भात सुरू असलेल्या मा.न्यायालयीन दाव्यामुळे अभिन्यासातील इमारत क्र. A३ व A४ चे तळ मजल्यावरील क्षेत्राची सी.सी. रोखून ठेवण्यात येत आहे.

सावधान

"मंजूर नकाशाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमनानुसार अज्ञातक त्या परवानग्या व वेळी नोंदणीकृत व नोंदणीकृत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थान अधिकारिकांचे वलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुमना आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद व रु. ५०००/- वंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
Thane City of, Thane

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार सादर,

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Work) T.M.C.
4. Assessor Tax Department T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector and Competent Authority
Thane Agglomeration, Thane