



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमुद नुसार

S06/0200/14

(२००६/१६८)

V. P. No. _____ TMC / TDD / 1636 / 16 Date : 01/01/2016

To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)

Shri श्री. विश्वनाथ सिताराम ठाकुर व इतर (Owners)

मे. पुराणिक बिल्डर्स प्रा लि (विकासक)

With reference to your application No. १०७१ dated २२.१२.१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village भाईदरपाडा Sector No. ६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. नविन स.नं. १००, हि.न. १२, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २२, २३, २४, व स.नं. १०१ हि.नं ५, स.नं. १०९ हिस्सा नं. ३०/३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. इमारत क्र. डी च्या सी.सी. पूर्वी सुधारीत मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक राहिल.
६. अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला इमारत क्र. बी-१ चे वापरपरवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
७. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. 2006/168 नविन वि.प्र.क्र. एस06/0200/14 टिएमसी/टीडीडी/1323/15 दि.09.01.2015 मधील अटी बंधनकारक राहतील.
८. इमारत क्र. बी३ च्या जोत्यापूर्वी अथवा सादर परवानगी / सी.सी. च्या दिनांकापासुन ४५ दिवसाच्या आत नविन स.नं. १०९/३०/३ चे ७/१२ उतान्यावरील कुळाची नोंद कमी करुन अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे बाबत विकासक यांनी दि. २९.१२.२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

Office No. दफ्तार नं. ५२
Office Stamp म. स. सहायक सचालक, नगर रचना
Date ०१/०१/२०१६
Issued ५२
नुसार ५२
३ वर्षे वैध व र. ५००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

Paunhu 09/01/16

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

परवानगी /सी.सी.

इमारत क्र. बी-2 - लोअर ग्राऊंड + 1 लेव्हल पोडीयम + 2 लेव्हल पोडीयम + तळ / पोडीयम + 28 मजले,
बी-3 - लोअर ग्राऊंड + 1 लेव्हल पोडीयम + 2 लेव्हल पोडीयम + तळ / पोडीयम + 23 मजला,
ए-3 - लोअर ग्राऊंड + 1 लेव्हल पोडीयम + 2 लेव्हल पोडीयम + स्टिल्ट / पोडीयम + 1 मजला

परवानगी फक्त

इमारत क्र. ए-4 - लोअर ग्राऊंड + 1 लेव्हल पोडीयम + 2 लेव्हल पोडीयम + स्टिल्ट / पोडीयम + 1 मजला,
सी-1 ते सी-6 (बंगले) - तळ + 1 मजला
डी (वाणिज्य) - तळ + 1 मजला

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane