



- १२) जागेत जुने भाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची. जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकर पायबी काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करावे आवश्यक राहिल.
- १३) सदा जागेत विहीर असल्यास ती स्वक्षित विभागाच्या परवानगी शिवाय खुलावू नये.
- १४) सदा जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.झे.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदा प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदा बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साक्षिद सदावर टाकण्याचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (रटड झाल्यास त्यासह रक्कम) घ्यावी लागेल तसेच निरुपयोगी साक्षिद महापालिकेला सोलू त्याटीकाणी स्वखर्चाने काढून टाकावे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत पूवड्यास शिवाये पाणी महानगरपालिकेकडून उचलवून घ्यावे दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.झे.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशांनुसार स्वखर्चाने टाकावे आवश्यक राहिल.
- १८) सदा जागेत बांधकाम करायबाबतचा पूर्वीचा पत्राचा असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गदावे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गदाघस जेडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गदरे बांधवात तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणारे नाही त्यासाठी स्वक्षितीची स्वतःबांधकामसाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकारात स्वारंकीकरणाबाबत दक्षिनेलेले जमीन तसेच अर्तमत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्यांचा भाग समजण्यात येईल. तसेच थडिच्यात रस्ता वंदीकरणासाठी जागा त्वालयास ती क.झे.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व पूवड रस्ते, खुल्या जागा, यांचे प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेत आखाणी वा.नि.पू.अ. याचे मार्फत कानन झावी व त्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) पूवड्यातील विकास योजना रस्ते क.झे.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गदर विकसित करून क.झे.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) पूवड्यातील आवडीत भाग परणी करून व वाडोक्षेतीचे बांधकाम करून रितसर करानामा व खरोटीखतासह क.झे.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निप्रमाण विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, ज्वालन विभाग, क.झे.म.पा. यांचे कडील ना-हकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्कबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) करीलप्रमाणे सर्व ना-हकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाश्यात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहोसाठी/वाणिज्य उपयोग करावा.
- २८) पूवड्याचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलाउद्येज वापर परवान मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशास्त्रकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित मनुष्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करावयात यावा.
- ३०) ओल्या व सुक्या कच्चे-यासाठी स्वतंत्र कचराकुड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीचा सौलज्जा उपकरणे असणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेत बंदर हावेस्त्याबाबत या कार्यकारी अधिपत्यात पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्ताव जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंत्रुतीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उचलवू करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारण हेईपर्वत महानगरपालिकेकडे राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'व्हाण' विभागाकडील नाहकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) स.नं.६६/६, ६३/३/२१, ६५/३, ५६/५१, ६ या पूवड्याचा विनयती आदेश सादर केल्यानंतरच सदा पूवड्याकडील इमारत क.जी.७, सी.२ ते सी.५, खे.६ ते खे.९ व 'इ' इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

इशाचा:- मजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त कोलेच्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महापात्र प्रादेशिक व नगरसभा अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपत्र नुसत्याच पर राहाल.

सहाय्यक संचालक नगरसभा,  
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) उर्ध्व आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.झे.म.पा. कल्याण.
- २) कनिश्चालक व सहाय्यक, क.झे.म.पा. कल्याण.
- ३) वित्तिय विभाग, क.झे.म.पा. कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.झे.म.पा. कल्याण.
- ५) प्रमाण क्षेत्र अधिकारी 'ब' श्याम क्षेत्र, क.झे.म.पा. कल्याण.

For Ratnak Corporation  
Partner

**कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण**

**नगररचना विभाग**

जा.क्र.कडंबेपा/नरवि/७३  
दिनांक :- ६/०१/२६

प्रति,  
मे. काबरा प्रॉपर्टीज व मे. टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.  
वास्तुशिल्पकार :- श्री. अशुतोष जठार, ठाणे.

विषय :- सं.नं.५०/३/२, ३/३, ५१/१, ७, ५, ६, ६, ५३/१, ४, ६४/६, ४, १/२/१, ५, ७,  
१/१, ६५/५, १, ७/१, ४, ६, ६, ६/२, १, ३/१ पै. मोजे वाडेघर या  
भूखंडावरील इमारत क्र. बी-७, सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी-९ व ई या  
इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडंबेपा/नरवि/बांध/कवि/२०१३-१४/१०  
दि.०८/०४/२०१३ रोजीची सुधारित बांधकाम परवानगी.  
२) क्र.महसूल/कस-१/टि.७/एनएपी/वाडेघर- कल्याण/एसआर-१५६/२०१३,  
दि.०९/१०/२०१४ रोजीचे विनंती आवेष्ट.  
३) आपला दि.१८/१०/२०१४ रोजीचा अर्ज.  
४) आपला दि.०९/०२/२०१५ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

विषयांकीत भूखंडावर संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आली होती. सदर बांधकाम परवानगीमधील अट क्र.३६ नुसार स.नं.६६/१, ६६/३, १पै, ६५/३, ५१/५ पै, ६ या भूखंडाची विनंती आवेष्ट सादर केल्यानंतर सदर क्षेत्रावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्याबाबत अट नमूद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार आपण संदर्भ क्र.२ नुसार विनंती आवेष्टाची प्रत सादर केलेली असल्यामुळे, सदर अटीची पूर्तता झालेली आहे. तसेच सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणे संबंधाने कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विधी विभागाचा अहवाल प्राप्त झालेला आहे. सबब, आपणांस इमारत क्र.बी-७, सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी-९ व ई या इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करण्यास या कार्यालयाची इतरत नाही. संदर्भ क्र.१ नुसार सुधारित बांधकाम परवानगीतील उर्वरित अटी व शर्ती कायम असून सदर अटी व शर्ती आपणांस बघनकारक राहतील. याची नोंद घ्यावी.

**For Karmark Corporation**

Partner

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.