

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण १५४०१९  
जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१२-२४/१०  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण  
दिनांक - २१/१२/२०१२

श्री./श्रीमती:-मे.काबरा प्रॉपर्टीज व मे.टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.  
वास्तुशिल्पकार:-श्री.आशुतोष जठार, ठाणे.

विषय:- स.नं.५०/३/२३/३, ५१/१,७,५,६, ५३/१,४, ६४/६,४,१/२/१,५,७,१/१,  
६५/५,१,७/१,४,१,२,३, ६६/२,१,३/१,६, मौजे-वाडेघर येथे बांधकाम करण्याच्या  
मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि०४/०६/२०१२ रोजीचा श्री.आशुतोष जठार, ठाणे, वास्तुशिल्पकार  
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.  
२) मंजूरी आदेश पत्र क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/३४४-१४४, दि.१०/११/२०११.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे  
कलम ४५ नुसार स.नं.५०/३/२,३/३, ५१/१,७,५,६, ५३/१,४, ६४/६,४,१/२/१,५,७,१/१, ६५/५,१,७/१,४,१,२,३,  
६६/२,१,३/१,६, मौजे-वाडेघर मध्ये १३९३५७.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर १०३७५०.८२ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा  
विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या  
दिनांक ०४/०६/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन यद्दून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती  
दाखविल्याप्रमाणे राहिल्यासी, दुकाने, ऑफिस वाडोभिंतीच्या खालील इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र  
देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार  
रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- इमारत क.बी.०१ ते बी.०४, बी.०५, बी.१० - स्टील + १५ मजले
- इमारत क.बी.०५, बी.६, बी.०७, बी.११ - स्टील(पी), तळ(पी) + १५ मजले
- इमारत क.सी.१३, सी.१४, सी.१५ - स्टील(पी), तळ(पी) + ७ मजले
- इमारत क.सी.१ ते सी.१२, सी.१६, सी.१७ - स्टील + ७ मजले
- इमारत क.डी.५ ते डी.८ - स्टील(पी), तळ(पी) + १६ मजले
- इमारत क.डी.१ ते डी.४, डी.९, डी.१० - स्टील + १८ मजले
- इमारत क.ओ - तळ मजला + २ मजले + विसरा मजला (पाटी),
- इमारत क.ई - स्टील(पी), तळ(पी), ४ मजले
- बाणोज्य इमारत (बी) - तळ मजला
- नवल हाऊस (बी) - स्टील + २ मजले,
- नवल हाऊस (सी, डी.) - तळ मजला + १ मजला.

सहाय्यक नं.पालक  
नाम पत्रात कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
१५/१२/२०१२

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करात येईल.
- ६) वाडोभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडोभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वी परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती भोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) जागीरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

For Kamak Corporation  
o. W  
Partner  
(कु.भा.म.)

- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही त्राद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामांचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमप्रमाणे लागाणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गावरावे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गावरास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गादरे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळवे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशागत रस्तारूंदीकरणाखाली दरीविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्ता रूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेंव्हाकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, याची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.याचे माफक करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गादर विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आराक्षित भाग भरणगी करून व वाडोभेतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हकत दाखल्यांनुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्वावाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशाद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) ओरंगा व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेन वॉटर हॉव्हॅस्टिंगाबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकर दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) स.नं.६६/१, ६३/३/१११, ६५/३, ५१/५१, ६ या भूखंडाचा बिनशेती आदेश सादर केल्यानंतरच सदर भूखंडावरील इमारत क.बी.७, सी.२ ते सी.५, डी.६ ते डी.९ व 'ई' इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

इशासः- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र गुन्ह्यास पात्र राहिल.

सहाय्यक संचालक नगररचना,  
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ब' प्रभाग क्षेत्र, क.डों.म.पा.कल्याण.

For Remmak Corporation  
Partner

# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

## नगररचना विभाग

जा.क्र.कडॅमपा/नरवि/७३

दिनांक :- २/५/२६

प्रति,  
मे. कावरा प्रॉपर्टीज व मे. टिया कन्स्ट्रक्शन कं.प्रा.लि.  
वास्तुशिल्पकार :- श्री. उशुनोष जठार, ठाणे.

विषय :- स.नं.५०/३/२, ३/३,५१/१, ७,५,६,६, ५३/१,४, ६४/६,४, १/२/१, ५,७,  
१/१, ६५/५, १,७/१,४,९,३,३,६६/२,१,३/१ वै. मीजे- वाडेघर या  
भूखंडावरील इमारत क्र. बी-७,सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी-९ व ई या  
इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडॅमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१३-१४/१०  
दि.०८/०४/२०१३ रोजीची सुधारित बांधकाम परवानगी.  
२) क्र.महसूल/कक्ष-१/टि-७/एनएपी/वाडेघर- कल्याण/एसआर-१५६/२०१३,  
दि.०९/१०/२०१४ रोजीचे बिनशेती आदेश.  
३) आपला दि.१८/१०/२०१४ रोजीचा अर्ज.  
४) आपला दि.०९/०२/२०१५ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

विषयांकीत भूखंडावर संदर्भ क्र.१ अन्वये,सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आली होती. सदर बांधकाम परवानगीमधील अट क्र.३६ नुसार स.नं.६६/१,६६/३,१,६,५/३,५१/५,६,६ या भूखंडाची बिनशेती आदेश सादर केल्यानंतर सदर क्षेत्रावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणेबाबत अट नमूद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार आपण संदर्भ क्र.२ नुसार बिनशेती आदेशाची प्रत सादर केलेली असल्यामुळे, सदर अटीची पूर्तता झालेली आहे. तसेच सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देणे संबंधाने कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विधी विभागाचा अहवाल प्राप्त झालेला आहे. सबब,अपणांस इमारत क्र.बी-७, सी-२ ते सी-५ व डी-६ ते डी-९ व ई या इमारतीचे बांधकाम प्रारंभ करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. संदर्भ क्र.१ नुसार सुधारित बांधकाम परवानगीतील उर्वरित अटी व शर्ती कायम असून सदर अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहतील. याची नोंद घ्यावी.

**For Kalyan Corporation**

Partner

प्र.सहायक संचालक,नगररचना,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

STAMP OF APPROVAL OF PLANS  
SEAL OF ARCHT.  
REGD. NO. 107/10/2000/02-22-28190  
28-08-2023

PROGRAMMA

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	PRICE	AMOUNT
1	CONCRETE WORK	SQ. M	1200	1500	1800000
2	BRICKWORK	SQ. M	800	2000	1600000
3	ROOFING	SQ. M	600	3000	1800000
4	PAINTING	SQ. M	400	2500	1000000
5	ELECTRICAL	NO.	100	2000	200000
6	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
7	LANDSCAPING	SQ. M	200	3000	600000
8	SEWERAGE	NO.	10	1000	10000
9	WATER SUPPLY	NO.	5	1000	5000
10	ROADS	NO.	5	5000	25000
11	FENCES	NO.	5	1000	5000
12	UTILITY	NO.	5	1000	5000
13	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
14	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
15	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
16	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
17	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
18	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
19	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
20	SEWER	NO.	10	1000	10000
21	WATER	NO.	5	1000	5000
22	ROAD	NO.	5	5000	25000
23	FENCE	NO.	5	1000	5000
24	UTILITY	NO.	5	1000	5000
25	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
26	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
27	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
28	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
29	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
30	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
31	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
32	SEWER	NO.	10	1000	10000
33	WATER	NO.	5	1000	5000
34	ROAD	NO.	5	5000	25000
35	FENCE	NO.	5	1000	5000
36	UTILITY	NO.	5	1000	5000
37	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
38	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
39	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
40	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
41	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
42	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
43	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
44	SEWER	NO.	10	1000	10000
45	WATER	NO.	5	1000	5000
46	ROAD	NO.	5	5000	25000
47	FENCE	NO.	5	1000	5000
48	UTILITY	NO.	5	1000	5000
49	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
50	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
51	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
52	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
53	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
54	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
55	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
56	SEWER	NO.	10	1000	10000
57	WATER	NO.	5	1000	5000
58	ROAD	NO.	5	5000	25000
59	FENCE	NO.	5	1000	5000
60	UTILITY	NO.	5	1000	5000
61	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
62	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
63	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
64	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
65	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
66	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
67	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
68	SEWER	NO.	10	1000	10000
69	WATER	NO.	5	1000	5000
70	ROAD	NO.	5	5000	25000
71	FENCE	NO.	5	1000	5000
72	UTILITY	NO.	5	1000	5000
73	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
74	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
75	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
76	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
77	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
78	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
79	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
80	SEWER	NO.	10	1000	10000
81	WATER	NO.	5	1000	5000
82	ROAD	NO.	5	5000	25000
83	FENCE	NO.	5	1000	5000
84	UTILITY	NO.	5	1000	5000
85	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
86	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
87	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
88	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
89	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
90	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
91	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
92	SEWER	NO.	10	1000	10000
93	WATER	NO.	5	1000	5000
94	ROAD	NO.	5	5000	25000
95	FENCE	NO.	5	1000	5000
96	UTILITY	NO.	5	1000	5000
97	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
98	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
99	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
100	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
101	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
102	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
103	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
104	SEWER	NO.	10	1000	10000
105	WATER	NO.	5	1000	5000
106	ROAD	NO.	5	5000	25000
107	FENCE	NO.	5	1000	5000
108	UTILITY	NO.	5	1000	5000
109	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
110	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
111	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
112	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
113	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
114	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
115	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
116	SEWER	NO.	10	1000	10000
117	WATER	NO.	5	1000	5000
118	ROAD	NO.	5	5000	25000
119	FENCE	NO.	5	1000	5000
120	UTILITY	NO.	5	1000	5000
121	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
122	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
123	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
124	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
125	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
126	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
127	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
128	SEWER	NO.	10	1000	10000
129	WATER	NO.	5	1000	5000
130	ROAD	NO.	5	5000	25000
131	FENCE	NO.	5	1000	5000
132	UTILITY	NO.	5	1000	5000
133	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
134	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
135	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
136	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
137	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
138	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
139	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
140	SEWER	NO.	10	1000	10000
141	WATER	NO.	5	1000	5000
142	ROAD	NO.	5	5000	25000
143	FENCE	NO.	5	1000	5000
144	UTILITY	NO.	5	1000	5000
145	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
146	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
147	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
148	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
149	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
150	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
151	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
152	SEWER	NO.	10	1000	10000
153	WATER	NO.	5	1000	5000
154	ROAD	NO.	5	5000	25000
155	FENCE	NO.	5	1000	5000
156	UTILITY	NO.	5	1000	5000
157	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
158	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
159	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
160	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
161	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
162	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
163	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
164	SEWER	NO.	10	1000	10000
165	WATER	NO.	5	1000	5000
166	ROAD	NO.	5	5000	25000
167	FENCE	NO.	5	1000	5000
168	UTILITY	NO.	5	1000	5000
169	CONCRETE	SQ. M	100	3000	300000
170	BRICK	SQ. M	800	2000	1600000
171	ROOF	SQ. M	600	3000	1800000
172	PAINT	SQ. M	400	2500	1000000
173	ELECTRIC	NO.	100	2000	200000
174	PLUMBING	NO.	50	2500	125000
175	LANDSCAPE	SQ. M	200	3000	600000
176	SEWER	NO.	10	1000	10000
177	WATER	NO.	5	1000	5000
178	ROAD	NO.	5	5000	25000
179	FENCE	NO.	5	1000	5000
180	UTILITY	NO.	5	1000	5000

C O U L O U R C O D E  
BOUNDARY OF PLOT SHOWN THICK BLACK  
PROPOSED ROAD SHOWN RED DASH  
DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED  
VEGETATION CONTOUR AND OPEN AREA SHOWN  
SECTION AREA SHOWN HATCHED BROWN  
PROPOSED ROAD SHOWN BROWN DASH

CERTIFICATE OF AREA

PROFORMA 'B'

OWNERS NAME:  
M. S. PATAIK CORPORATION  
PARTNER: RAJAN BANDEKAR  
(Power of Attorney 2008)

DATE: \_\_\_\_\_  
DESCRIPTION: \_\_\_\_\_  
DRAWN/TAPPRVD: \_\_\_\_\_

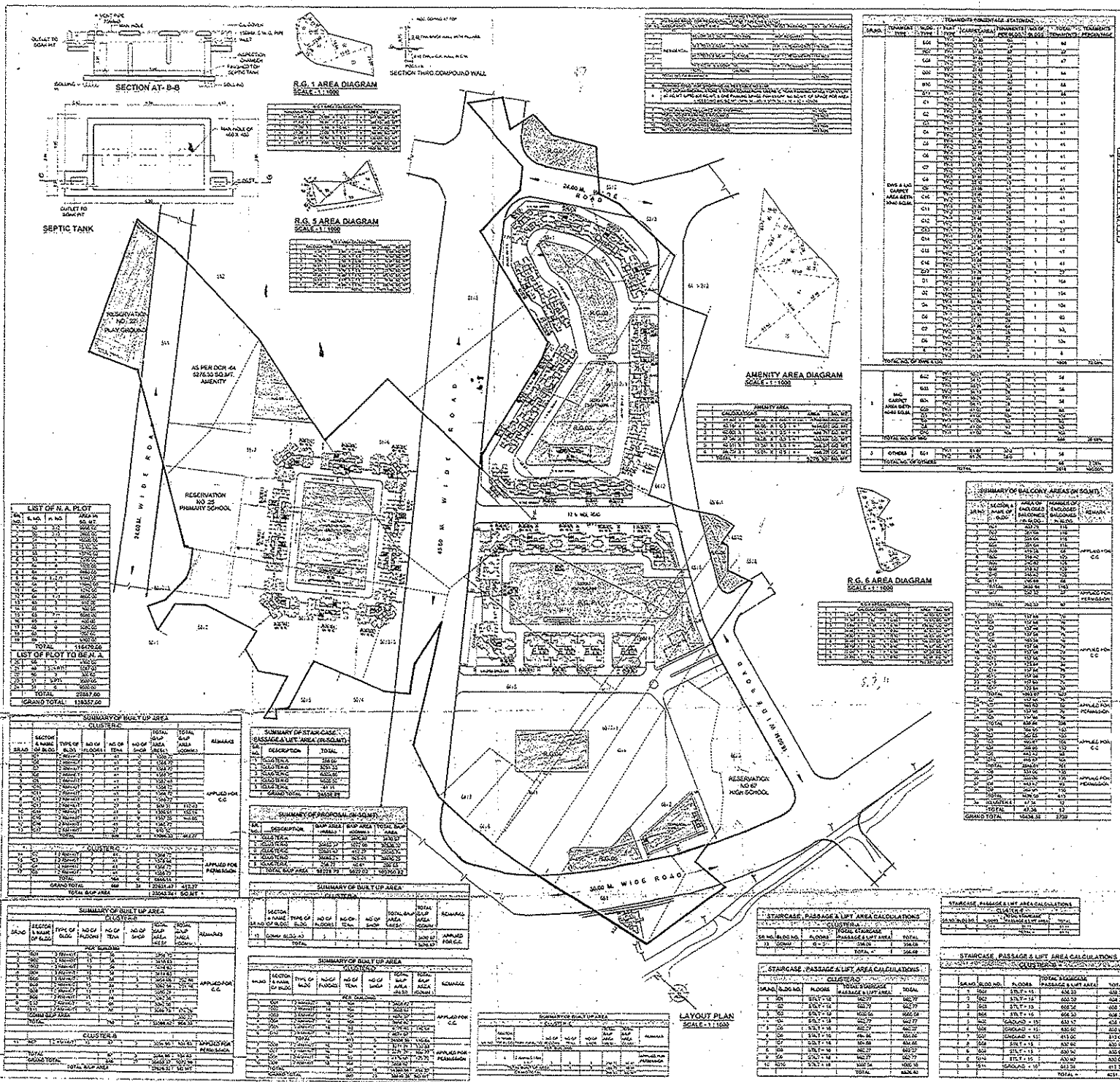
SCALE: \_\_\_\_\_  
DATE: \_\_\_\_\_

TITLE:  
SITE PLAN, R.G. AREA CALCULATION,  
COMPOUND WALL SEPTIC TANK SUMMARY OF  
STATEMENTS & PROFORMA, ETC.

PROJ. NO.: \_\_\_\_\_  
DRG. NO.: REV. SUFF. \_\_\_\_\_

DESIGNED BY: \_\_\_\_\_  
CHECKED BY: \_\_\_\_\_  
APPROVED BY: \_\_\_\_\_

FOR RAINMARK CORPORATION  
M/S. PATAIK CORPORATION  
PARTNER: RAJAN BANDEKAR  
(Power of Attorney 2008)



TOWARDS HORIZONTAL STATION

NO.	TYPE	LEVEL	HEIGHT	WIDTH	AREA	PERIMETER
1	100	100	100	100	100	100
2	200	200	200	200	200	200
3	300	300	300	300	300	300
4	400	400	400	400	400	400
5	500	500	500	500	500	500
6	600	600	600	600	600	600
7	700	700	700	700	700	700
8	800	800	800	800	800	800
9	900	900	900	900	900	900
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000

R.G. 1 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 2 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 3 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 4 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 5 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 6 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 7 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 8 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 9 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

R.G. 10 AREA DIAGRAM SCALE 1:1000

STAIRCASE, PASSAGE & LIFT AREA CALCULATIONS

NO.	FLOOR	STAIRCASE	PASSAGE	LIFT	TOTAL
1	1	100	100	100	100
2	2	200	200	200	200
3	3	300	300	300	300
4	4	400	400	400	400
5	5	500	500	500	500
6	6	600	600	600	600
7	7	700	700	700	700
8	8	800	800	800	800
9	9	900	900	900	900
10	10	1000	1000	1000	1000

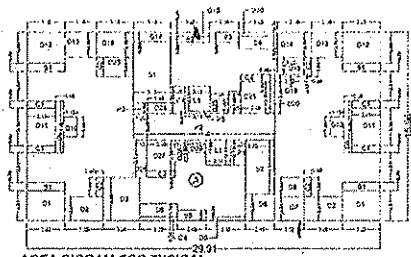
STAIRCASE, PASSAGE & LIFT AREA CALCULATIONS

NO.	FLOOR	STAIRCASE	PASSAGE	LIFT	TOTAL
1	1	100	100	100	100
2	2	200	200	200	200
3	3	300	300	300	300
4	4	400	400	400	400
5	5	500	500	500	500
6	6	600	600	600	600
7	7	700	700	700	700
8	8	800	800	800	800
9	9	900	900	900	900
10	10	1000	1000	1000	1000

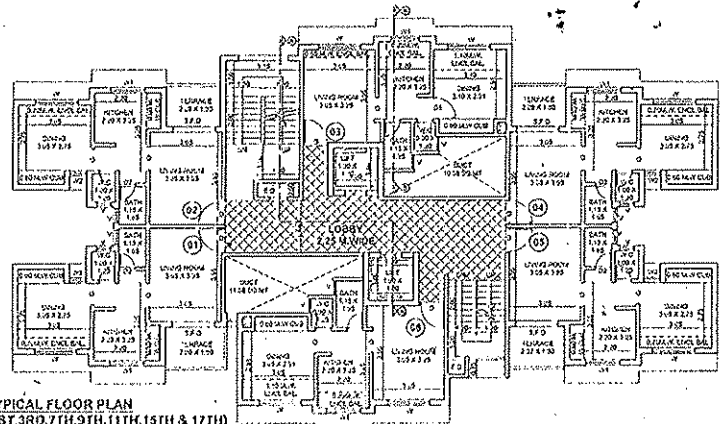
LIST OF N.A. PLOT

NO.	AREA	REMARKS
1	100	100
2	200	200
3	300	300
4	400	

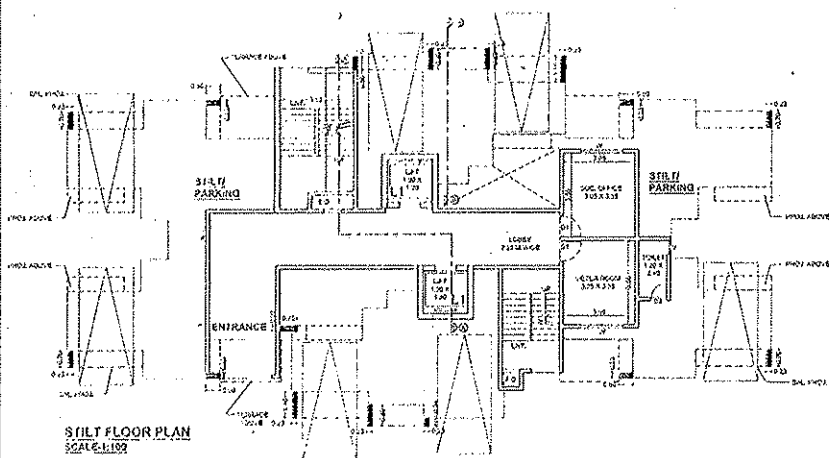
FLOOR	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	AREA
1	3	7.2	3.0	162.0
2	3	7.2	3.0	162.0
3	3	7.2	3.0	162.0
4	3	7.2	3.0	162.0
5	3	7.2	3.0	162.0
6	3	7.2	3.0	162.0
7	3	7.2	3.0	162.0
8	3	7.2	3.0	162.0
9	3	7.2	3.0	162.0
10	3	7.2	3.0	162.0
11	3	7.2	3.0	162.0
12	3	7.2	3.0	162.0
13	3	7.2	3.0	162.0
14	3	7.2	3.0	162.0
15	3	7.2	3.0	162.0
16	3	7.2	3.0	162.0
17	3	7.2	3.0	162.0



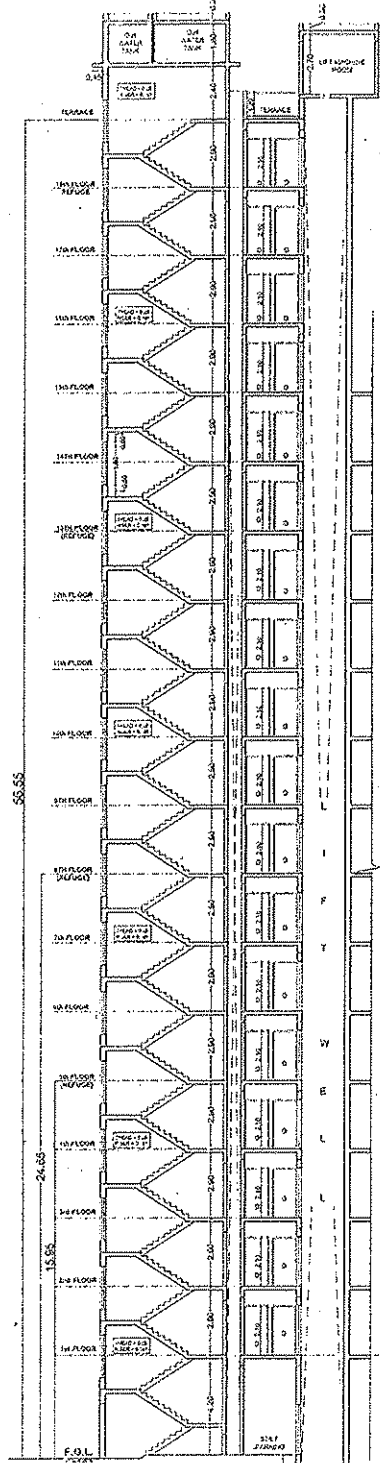
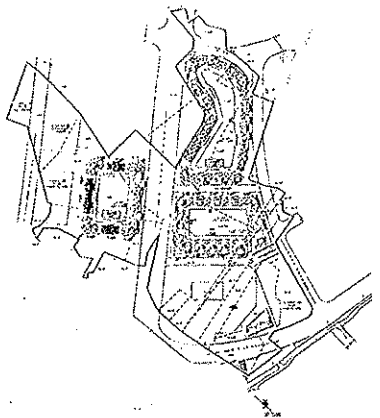
AREA DIAGRAM FOR TYPICAL (1ST TO 4TH, 8TH, 7TH, 9TH TO 12TH, 14TH TO 15TH TO 17TH FLOOR)  
SCALE: 1:200



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST, 3RD, 7TH, 9TH, 11TH, 15TH & 17TH FLOOR)  
SCALE: 1:100



SILT FLOOR PLAN  
SCALE: 1:100



SECTION AT A-A  
SCALE: 1:100

FLOOR	COLUMN	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	AREA
1	1	3	7.2	3.0	64.8
2	1	3	7.2	3.0	64.8
3	1	3	7.2	3.0	64.8
4	1	3	7.2	3.0	64.8
5	1	3	7.2	3.0	64.8
6	1	3	7.2	3.0	64.8
7	1	3	7.2	3.0	64.8
8	1	3	7.2	3.0	64.8
9	1	3	7.2	3.0	64.8
10	1	3	7.2	3.0	64.8
11	1	3	7.2	3.0	64.8
12	1	3	7.2	3.0	64.8
13	1	3	7.2	3.0	64.8
14	1	3	7.2	3.0	64.8
15	1	3	7.2	3.0	64.8
16	1	3	7.2	3.0	64.8
17	1	3	7.2	3.0	64.8

SUMMARY OF BUILT UP AREA (BLOOD, D1, D2, D4 & D9)				
FLOOR	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	TOTAL AREA
1	3	7.2	3.0	64.8
2	3	7.2	3.0	64.8
3	3	7.2	3.0	64.8
4	3	7.2	3.0	64.8
5	3	7.2	3.0	64.8
6	3	7.2	3.0	64.8
7	3	7.2	3.0	64.8
8	3	7.2	3.0	64.8
9	3	7.2	3.0	64.8
10	3	7.2	3.0	64.8
11	3	7.2	3.0	64.8
12	3	7.2	3.0	64.8
13	3	7.2	3.0	64.8
14	3	7.2	3.0	64.8
15	3	7.2	3.0	64.8
16	3	7.2	3.0	64.8
17	3	7.2	3.0	64.8

AREA CALCULATION FOR TYPICAL 1ST TO 17TH FLOOR				
FLOOR	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	TOTAL AREA
1	3	7.2	3.0	64.8
2	3	7.2	3.0	64.8
3	3	7.2	3.0	64.8
4	3	7.2	3.0	64.8
5	3	7.2	3.0	64.8
6	3	7.2	3.0	64.8
7	3	7.2	3.0	64.8
8	3	7.2	3.0	64.8
9	3	7.2	3.0	64.8
10	3	7.2	3.0	64.8
11	3	7.2	3.0	64.8
12	3	7.2	3.0	64.8
13	3	7.2	3.0	64.8
14	3	7.2	3.0	64.8
15	3	7.2	3.0	64.8
16	3	7.2	3.0	64.8
17	3	7.2	3.0	64.8

BALCONY AREA STATEMENT				
FLOOR	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	TOTAL AREA
1	3	7.2	3.0	64.8
2	3	7.2	3.0	64.8
3	3	7.2	3.0	64.8
4	3	7.2	3.0	64.8
5	3	7.2	3.0	64.8
6	3	7.2	3.0	64.8
7	3	7.2	3.0	64.8
8	3	7.2	3.0	64.8
9	3	7.2	3.0	64.8
10	3	7.2	3.0	64.8
11	3	7.2	3.0	64.8
12	3	7.2	3.0	64.8
13	3	7.2	3.0	64.8
14	3	7.2	3.0	64.8
15	3	7.2	3.0	64.8
16	3	7.2	3.0	64.8
17	3	7.2	3.0	64.8



CALLUM  
REG. NO. 14000  
ARCHITECT

SUMMARY OF STAIRCASE & BALCONY AREA				
FLOOR	NO. OF BAYS	WIDTH OF BAY	HEIGHT OF BAY	TOTAL AREA
1	3	7.2	3.0	64.8
2	3	7.2	3.0	64.8
3	3	7.2	3.0	64.8
4	3	7.2	3.0	64.8
5	3	7.2	3.0	64.8
6	3	7.2	3.0	64.8
7	3	7.2	3.0	64.8
8	3	7.2	3.0	64.8
9	3	7.2	3.0	64.8
10	3	7.2	3.0	64.8
11	3	7.2	3.0	64.8
12	3	7.2	3.0	64.8
13	3	7.2	3.0	64.8
14	3	7.2	3.0	64.8
15	3	7.2	3.0	64.8
16	3	7.2	3.0	64.8
17	3	7.2	3.0	64.8

For Ramnani Corporation

Partner

PROFORMA 'B'

OWNER'S NAME: Ramnani Corporation  
Partner

REV. DATE DESCRIPTION DRAWN APPROVED

PROJECT: PROPOSED RAMNANI CITY ON PLOT BEARING R.N.D. NO. 37, 38 & 39, S1 AND S2 STPS S.N.O. 53 AND 54 R.N.D. NO. 64 AND 65, 101, 57, 101 AND 102 R.N.D. 51, 101, 43 & 54 AND R.N.D. 21, 101 (U) AT MADHAR KALYAN (U)

DATE: 14/08/2012

TITLE: 1ST FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM & AREA CALCULATION FOR 1ST, 3RD, 7TH, 9TH, 11TH & 15TH FLOOR SECTION AT A-A, SUMMARY OF BUILT UP AREA & OVERHEADS ETC.

PROJ. NO. \_\_\_\_\_  
ORD. NO. REV. SHEET \_\_\_\_\_

DRAWN BY: \_\_\_\_\_ CHECKED: \_\_\_\_\_ APPROVED BY: \_\_\_\_\_  
WASEEM ARAMJAHAN

**Arbitrator Consortium**  
ARBITRATOR CONSORTIUM  
A BANGALORE APARTMENT DEAR  
CLUB HOUSE AND SWIMMING POOL & SPA  
RESIDENTIAL COMPLEX AT MADHAR KALYAN CHANGI-400007  
TEL NO. 9876543210  
EMAIL ID: info@ac.org Website: www.ac.org