

UTS#1

n

HA
F. Sectry
(4)

क. ग. १३५ / क. १ / २.२ / क. १ / ५३.
3e/es

N. A. Order

12-7-95

ANNEXURE III

कु. महसूल/कक्ष-१/टे-२/एनएपी/एतबार ३७/९४
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
दिनांक: १३/७/१९९५.

वाचते:

- १] श्री मधुकर चंद्रया पाटील व इतर-२२५ यांचे वतीने कुतुबुलपारी श्री राकेशकुमार वधावत यांचा अर्ज दि. २९.११.९४.
- २] उल्लेखित वरवीं यांचा चौकशी अहवाल कु. महसूल/बिनशेरी/एतबार-७९ दिनांक ८.१२.१९९४.
- ३] अर्जो. रेल्वर; शिडको वरवीं यांचेकडील विकृत परवानगी कु. शिडको/खेडी/एतबार/बीसी/१०३७/खेडीत/२०/जाय/३६४९ दि. १८ जुलै १९९४.
- ४] मुहयाधिकारी, तातातोपारा न.पा. यांचे वा. कु. २७७/२१-२२ दि. १५.९.९२
- ५] उपवनसंरक्षक ठाणे वन विभाग ठाणे यांचेकडील वा. कु. १/२०/बमिन/१९९६ हन १९८९-९० दि. १५.६.१९८९.
- ६] जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश कु. महसूल/कक्ष-१/टे-२/एनएपी/एतबार १४५/८८; २६०/८८ व २१८/८८ दि. ५.३.९०.
- ७] वरिष्ठ भूमीशास्त्रज्ञ, जलसंधारण प्राधिकरण, ठाणे यांचे कु. बीएसडीए/टिडएच/एलबीडब्ल्यू/बीईएन/१९७९/९४ दि. १४.९.९४.

आदेश:

ज्या अर्शी, श्री मधुकर चंद्रया पाटील व इतर-२२५ यांचे कुतुबुलपारी श्री राकेशकुमार वधावत राहणार-नवपर, वरवीं तातुका वरवीं जि. ठाणे यांना ठाणे जिल्ह्यातील वरवीं तातुकायातील मोठे-आवोळे या ठिकाणी भूमापन कु. त. नं. २७२/१ व इतर सोबतचे पुपत्र "अ" व "ब" मध्ये नमूद वेळेला आपल्या माझकीच्या बमिनीतील २१७२५५.० चौ. मी. एवढ्या बागेचा रहिवात व वाणिज्य या विगारशेकली पुयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज वेळेला आहे.



त्या अर्शी, जाता मला राज्य बमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ उन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे निहीत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मुक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री मधुकर चंद्रया पाटील व इतर-२२५ सोबतचे पुपत्र "अ" व "ब" पुढावे ता. आवोळे ता. वरवीं यांना तातुका वरवीं मधील मोठे-आवोळे येथील भूमापन कु. त. नं. सोबतचे पुपत्र "अ" व "ब" मधील २,१७,२७५.० चौ. मी. बागेतील रत्याळातील ३४५२४.९५ चौ. मी. शाळेसाठी जारोक्ष २९७३.६३ चौ. मी. बरेला बागेसाठी जारोक्ष ३२२६.१५ चौ. मी. क्षेत्राच्या मैदानासाठी १०२६२.२८ चौ. मी. त्याचपुढावे त. नं. २४० दि. नं. २ क्षेत्र ७९५०.० चौ. मी. खणून या नविन व आवभाष्य शर्तीचे बमिनीचे क्षेत्र वाळून असे एकूण ५९९४८.११ चौ. मी. क्षेत्र वाळून उर्वरित १५७३२६.८९ चौ. मी. मधील क्षेत्रात रहिवात १४९६८५.१३ चौ. मी. व वाणिज्य ७६४१.७६ चौ. मी. एवढ्या बमिनीच्या क्षेत्राची रहिवात व वाणिज्य या विगारशेकली पुयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहेत.

त्या शर्ती असा:

- १] ही परवानगी अधिनियम रत्याळातील वेळेले नियम यांना अधिष्ठ ठेवून देण्यात आलेली आहे.
- २] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गुन्टीने] अशा बमिनीचा वापर व रत्यावरील स्मारकीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उभत बमिनीचा ज्या पुयोजनार्थ

वरी पमिन किंवा सिवाकोणताही भाग किंवा अशी इमारत पांवा इतर कोणत्याही पुणे-पुनार्थ विल्हाधिकारी, ठाणे पांयाकडून वशा अधिची बागावू लेली परवानगी मिळविल्या शिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३] अशी परवानगी देणा-या प्रांथका-पाकडून अशाभुंडाची किंवा त्याचे वे कोणतेही उपभूंड करण्याबाबत मंजुरी मिळवि अतः त्या उपभुंडाची बाणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] विल्हाधिकारी व प्रौढीत नागरातिका प्रांथकरण पावे तमाधान होईत अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भुंडाची मापणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमिन या आदेशा शिवाय वारंवार एक वर्षाच्या आंतरावर वारंवारपुमाणे काटेकोरपणे विस्तृत केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विक्रीत केली जाईल त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] पुस्त्यावित जमिनीपेकी पत्र "अ" मधील जमिनी कुठ कायदा नुसार ४३ ता पांथ अनुज्ञाने सदर जमिनीचे आकारार्थ ४० फट नवराणा रु. ५८२६/- [अक्षरी अर्थ पांथ ह्यार अक्षरी सव्वीस मात्र रुवटी रक्कम पांथी रु. ४८३५६८० दिनांक १२.७.९५ रोजी तसाठी बाणोळे पांथी भरणे केलेली आहे.

६] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीत असा भूंड विकायवा अतः किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची अतः तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूंड या आदेशात आणि तनदीमधले नमुने केलेल्या शिवाय पातळ करून दिवणे किंवा असा शिवायतारम त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विल्हेवात तसा खात उल्लेखणे हे त्याचे कर्तव्य अतः.

७] यातोक्त जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्यापुमाणे इतक्या जोटे क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात जाते आहे. सदर भुंडाची नकाशात दर्शविल्यापुमाणे उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम नोकळे सोडले पाहिजे.

८] पुस्त्यावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा पातळ मजल्याचे अतः नये.

९] पुस्त्यावित इमारत किंवा कोणतेही काम [अतःत्यात] पांथ्या बांधकामात तुळात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [मंडीने] नागरातिका पांथाजे बांधकाम करण्याविषयी ची आवश्यक ती परवानगी मिळविले हे अशा व्यक्तींवर बंधकारक अतः.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोडले जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यापुमाणे तिमांथिक नोकळे उतर [जमिन मार्जित डिस्टन्स] सोडले पाहिजे.

११] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनीचा विकायलेली पुणेनतासाठी पांथर करण्यात तुळात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा काळावधी पांथविण्यात आला अतः तर ती गौष्ट अताहदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तापुमाणे न केल्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली अतः त्याचे तमवण्यात येईल.

१२] पुस्त्यावित जमिनीपेकी ज्या जमिनी पूर्वीच विनशेची जातेल्या आहेत मात्र असा र विनशेची जमिनीचे विनशेची आदेशाचीत शिवाय पुमाणे विनशेची वापर एक वर्षा अतः सातेता नाही. असा उपोवातीलक. ६ वरील अक्षर आदेशाचे शिवाय भोवावत अनुज्ञाग्राही पांथी म.व.म. अधिनियम १९६६ ने नुसार ३२९(२) अन्वये रु. १०००/- फंड अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने पावती रु. ४८३५६८१ दि. १२.७.९५ रोजी तसाठी तसा बाणोळे पांथी भरणे केलेली आहे.

१३] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विनियमनार्थ वापर करण्यात ज्या दिनांकात तुल्यात तेथी असेल आणि किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमिनीचा वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या अंतर्गत तक्रारद्वारे याच-
[जमिनीच्या वापरात बदल व विनियमनार्थ वापरात] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आता अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१३] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्याप्रयोजनार्थ वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तसे अनुज्ञा-
ग्राहीने त्या जमिनीच्या संस्थापन दर ०.०१. माने राहिल्यात ००.०१ पेढे व वाणिज्य-
००.०२ पेढे या दराने विनियमनार्थ वापरात दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रमाणे निराकर्या दराने विनियमनार्थ वापरात आकारणीच्या समोरी मुदत जवून समाप्त व्हावयाची आहे ती गोष्ट विनियमनार्थ देणार नाही.

दिनांक ३१.०५.१९९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अक्षिप्त आकारणी प्रदिवसामध्ये करण्यात आलेली असेली तरी महाराष्ट्र जमिन मसुदा अधिनियम १९६६ मधील अनुज्ञाग्राही आणि त्या अनुज्ञेने देण्यात आलेल्या प्रवृत्ति नियमांनुसार दिनांक १.८.१९९१ पासून अक्षिप्त आकारणीचे तुल्यारित प्रमाणाने ठरविलेले त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारक यावेळी प्रमाणाने राहिल. त्या दिनांक १.८.१९९१ पासून मिळालेले त्या दराने आदेशान्वये बरोबरीच्या दराने अक्षिप्त आकारणीचे दर नमूद केले असल्यात पुढे दर व जमिन अस्तित्वात येणारे दर यांमधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे स्वतंत्ररीत्या करावे फरकाची रक्कम भरणे हे देखील अनुज्ञाग्राही यावेळी बंधनकारक राहिल.

१४] जमिनीच्या विनियमनार्थ वापरात तुल्यात केल्यापासून एक महिन्याच्या अंतर्गत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१५] भूसापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे चिह्ने केवळ जाटकून येईल तितक्या क्षेत्रानुसार या वादशात आणि तत्पश्चात नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विनियमनार्थ वापरात आलेल्या बदल करण्यात येईल.

१६] तसे जमिनीच्या विनियमनार्थ वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा तसेच वादशात रद्द तत्पश्चात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अक्षिप्त परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१७] पूर्वापि झुंजूर केलेल्या नकाशावर झुंजूर आदेशाने बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणत्याही भूत घातकांना कामा नये. किंवा ती मध्ये कोणत्याही केवळ करता कामा नये. मात्र जमीन भूत घातकांना किंवा केवळ करण्यासाठी वित्ताधिकार-यांची परवानगी घेऊन असेल आणि अशा भूत घातकांनी केवळतावे नकाशा झुंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आपल्या परिसरात उत्पन्नता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या स्वतः आपली पाणी पुरवठाची व तांब्याण्यामा विनियमन करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] जमिनीच्या विनियमनार्थ वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन मसुदा [जमिनीच्या वापरात बदल व अक्षिप्त आकारणी] नियम १९६९ मधील अनुज्ञाग्राही पात्रतेने दिलेल्या नमुन्यात एक

तनद कल वीत या ओदंशातीत सर्व शर्ती तमापिष्ठ करणे त्यात बंधकारक असेल.

२१३] या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यात उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राहीच्या कोणत्याही शास्तीत पात्र उरले त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यात तो निर्दिष्ट करत असा हुंड आणि जाकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड जर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२१४] बरीच छंद "अ" मध्ये काहीही अंतर्भूत असे तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध वाचून कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात जावे असेल किंवा असा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट मुदतीच्या अंतर्गत असा शिर्षीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा नित केवढत करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी हुंडेत असेल. किंवा ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा काम करवून घेण्याचा हुंडा त्या पित्तपे आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन मल्लुमाची फल्ल्याची म्णूत वतुल कल घेण्याचा अधिकार असेल.

२१५] दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळबहिवाट व रेलजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र गामसंवापत अधिनियम आणि नात्याविका अधिनियम इत्यादी तारल्या त्या त्या वेळीजंनवात असेलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याने कोणतेही उपबंध पुरवण्याचा अन्य संबंधित नावीच्या नाववीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२१६] असा प्लॅनर सिडको वतई गावे इ. सिडको/व्हीव्हीएसआर/बीपी/१०२/सेडतीत २०/वाच/२६४९ दि. १८.५.९४ अन्वये दिलेल्या विकात परवानगी व स्पेन्तमेंट सर्टिफिकेट मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राहीवर बंधकारक आहेत.

२१७] अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको-वतई गावेकडील मंजूर नकाशावर हकूम बांधकाम देले पाहिजे अर्थात सिडको व मल्लुल खात्याचे पूर्व परवानगीहीवाय कोणताही नदव करता कामा नये.

२१८] अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको-वतई गावेकडील बांधकाम नकाशा व्याप्तिरीकत जादा बांधकाम केल्यात आर बांधकामामध्ये बदल कल व पादा घटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यात अनुज्ञाग्राहा हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये कोणदरी त्वज्याचा गुन्हा दाखल करणेत पात्र राहतील व असे पादा बांधकाम दूर करणेत पात्र राहतील

२१९] पुरनान्ति बागेपैकी स.नं. २४० हि.नं. २ क्षेत्र ४९५०.० ही जमिन नवित व अविभाज्य शर्तीची आल्यामुळे अकुंक्ष परवानगी देताना तदरहू पागेवे क्षेत्रे वगळून अकुंक्ष परवानगी दिलेली आहे. तदरहू जमिन पुन्हा शर्तीने कल मिळजेतावत अनुज्ञाग्राही यांनी जापुक्त कोकण विभागा, कोकण भवन यावेकडे जर्ज तादर कल आवश्यक ती परवानगी प्राप्त कल झाल्यानंतर तदरहू क्षेत्राची अकुंक्ष परवानगी मिळजेतावत या कायसिपाकडे जर्ज तादर करावा तोपटीत स.नं. २४० हि.नं. २ क्षेत्र ४९५०.० चौ.मी. क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम करू नये.



श्री मधुकर चंद्रका पाटील व इतर-२२५

रा.जापोळे ता.वतई जि.ठाणे.

तरी/-
[जसिंद रेड्डी]
जिल्हाधिकारीठाणे.

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

कुल कायदा कलम ४३ ला पात्र अंतर्गती जमीन

क्र.सं.	जातेवाडाचे नांव	त.नं. दि.नं.	हेक्टर	फेरफार ग्रामांक.	फेरफाराचे कारण	आकार रु. व.
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]
१]	दत्तात्रय आण्णा पाटील मोतिराम आण्णा पाटील रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	२७५[२१४]७	७००-००	४१८१	वारताने	०-२३
२]	मोतिराम आण्णा पाटील	२७६[२०९]१०	१२५०-००	३०९२	वारताने	३-६९
३]	दत्तात्रय आण्णा पाटील मोतिराम आण्णा पाटील रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	२७६[२०९]८	१८२०-००	४१८१	वारताने	३-४४
४]	दत्तात्रय आण्णा पाटील मोतिराम आण्णा पाटील रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	२७६[२०९]६	४००-००	४१८१	वारताने	०-१२
५]	मोतिराम आण्णा पाटील रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	२७६[२०९]७	४४९०-००	४१८१	वारताने	५-००
६]	रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	२७७[२१२]१	१२७०-००	२४६३	वारताने	१-७५
७]	रघुनाथ आण्णा पाटील दामोदर आण्णा पाटील जयराम आण्णा पाटील नातकंद आण्णा पाटील राजोबाई गोविंद बाळके हेमाबाई पांडुरंग पाटील	१०६३०				१४-२३

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]
		१०६३०				१४-२३
	सुबाई नाना म्हात्रे					
	सुबाई जोमा पाटील					
	गोटोबाई जोमा पाटील					
६)	का. विनाय पोशा दळवी	२७३[२१२]२	७१०-००	३५०६	वारताने	१-५०
	जगन्नाथ पोशा दळवी					
७)	सहमण टोडु पाटील	२३९[२०८]४	२५८०-००	४०८६	३२-ग प्रमाणे खरेदी.	०-३७
	गंगाबाई महादेव पाटील	२३९[२०८]५	७८०-००	२५६४	"	०-५६
		२३९[२०८]६	५०-००	४०८६	"	०-०२
		२३९[२०८]७	२००-००	"	"	०-१३
		२३९[२०८]१४	२००-००	"	"	०-१४
		२३९[२०८]१५	४८०-००	"	"	०-३६
		२७४[२१३]१	७३०-००	२१८२	तालुका कुशुमा-१-६९ घरत	१-६९
		२७६[२०९]१	२१०-००	१९६९	३२-ग प्रमाणे खरेदी.	०-६१
		२७६[२०९]३	८६०-००	३३०५/	"	१-३१
				४०८५		
८)	पिठ्ठाबाई लखाराम - म्हात्रे	२७४[२१३]३	१८२०-००	१६४२	"	३-५०
९)	रामचंद्र पांडु पाटील	२७६[२०९]९	४०९०-००	४१३८	वारताने	२-३५
	लखाराम पांडु पाटील			४०१८	वारताने	
	जार्जन पांडु पाटील		२४०४०			३३-६६
	मनोहर सावळाराम पाटील					
	धातुबाई रामचंद्र घरत					
	दामोदर नारायण पाटील					
	महादेव नारायण पाटील					
	मंजुशा दिनानाथ					
	प्रेमिला कमलाकर गावडे					



[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]
१०] पदमाकर बाबु दबवी	२७६[२०९]११	२४०४०	४०९३	वारताने	३३-६६	१-६२
सामंत बाबुदबवी		१९५०				
नरेश बाबु दबवी						
मालतो बाबु दबवी						
राजी सामंत पाटोल						
कमलाबाई नाशिक धुळे	२४०[२०५]६	१२४०	१७८१	वारताने	२-७०	
शुक्लाबाई मुल्ला गायकवाड			४१७३	वारताने		
शांतोबाई विठ्ठल भोईर						
देवकीबाई पदया गायकवाड						
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
सुमना पांडुरंग गायकवाड						
कान्हाबाई विष्णु गायकवाड						
पंढरीकांत पंढरीकांत गायकवाड						
रत्नोकांत पंढरीकांत गायकवाड						
११] नरेश पांडुरंग गायकवाड	२२७[१९१]३५	२५६०	४१७३	वारताने	५-१२	
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
सुमना पांडुरंग गायकवाड						
कान्हाबाई विष्णु गायकवाड						
पंढरीकांत पंढरीकांत गायकवाड						
रत्नोकांत पंढरीकांत गायकवाड						
१२] कमलाबाई नाशिक धुळे	२२७[१९१]१५	३५०	४१७३	वारताने	०-१७	
शुक्लाबाई मुल्ला गायकवाड	२२९[२०८]१५	२४८०	-	-	५-०६	
शांतोबाई विठ्ठल भोईर		३२६२०			४८-३३	
देवकीबाई पदया गायकवाड						
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
सुमना पांडुरंग गायकवाड						
कान्हाबाई विष्णु गायकवाड						
पंढरीकांत पंढरीकांत गायकवाड						
रत्नोकांत पंढरीकांत गायकवाड						

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]
१४] कपडाबाई नाशिक भुके	२२८[१९२]३	२२६२०	१३४०	१४८१	वारताने	४८-३३
कुड्याई भुल्ला गायकवाड	२४१[१९५]२	१३२०	४१०३	—	—	२-८२
भांतोबाई विठ्ठल भोईर						३-३१
देवकीबाई पदया गायकवाड						
सुरेश पांडुरंग गायकवाड						
नरेश पांडुरंग गायकवाड						
पुष्पा पांडुरंग गायकवाड						
कातुबाई विष्णु गायकवाड						
चंद्रकांता चंद्रकांत गायकवाड						
रजनीकांत चंद्रकांत गायकवाड						
१५] पांडुरंग पदया गायकवाड	२२२[१९४]५	५६०	३४८९	वारताने		१-०६
तकुबाई तुक-या गायकवाड			३८९६	—		
भांतोबाई विठ्ठल भोईर						
देवकीबाई पदया गायकवाड						
कुंदी नाशिक भुके						
नीलीबाई शंकर गायकवाड						
गुंडाबाई मोहन भोईर						
१६] नामा बाबू चौधरी	२३४[१८८]२५	३४३०	३२१५	२२-ग प्रमाणे		७-५९
नागिराणी बाबू चौधरी				खेदोने		
हंदराबाई बाबू चौधरी						
१७] हुन पांडुरंग गायकवाड	२३९[२०८]२	९२०	३४०४	वारताने		१-९४
रत्नाक पांडुरंग गायकवाड	२४१[१९५]३	४७५०	४१०४	—		९-१३
मोभा पांडुरंग गायकवाड	२४३[१९७]२५	१०१०	४१०४	—		१-९४
संज्ञा पांडुरंग गायकवाड	२४५[१९८]५	४३८०	४१०४	—		१-७३
गुलाब पांडुरंग गायकवाड			३१४८			
नरयणन हरिपंढ गायकवाड						
मुंबाई हरिपंढ गायकवाड						
रश्मि रामा गायकवाड						
१८] पुष्पा वामन जाधव	२३८[१९२]५	१७३०	३२७६	वारताने		३-७०
रश्मोबाई गोविंद गोहिते	२४१[१९५]१	१९५०	४२७४	—		४-७५
विमलाबाई मनोहर माने		५४१५०				८६-२८
विठाबाई गोविंद भोईर						

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]
१] बानकुवाई विष्णु पाटील	२४२[३९४]१	५४१५०	२३१०	३७८५	वारताने	८६-२८
हुरेय विष्णु पाटील						१०-३७
वनिता विभवनाथ नाईक						
राधा प्रभाकर किर्लो						
पद्मा मिमेल भगत						
तारा प्रभाकर किर्लो						
२] बांडुरंग गणपत पाटील	२४३[१९७]५	१४७०	३०६५	वारताने		३-३१
हुरेय गणपत पाटील	२४५[१९८]६	४२८०	३१४९	तातुला हुकुमा-		१-७३
उत्ता गणपत पाटील				बल		
विनोद गणपत पाटील						
बुधा रामचंद्र पाटील						
शुक्ता गणपत पाटील						
देवरे गणपत पाटील						
हनाबाई गणपत पाटील						
दुर्गा आण्णा पाटील	२४६[१९९]१	२२००	४१८१	वारताने		०-७५
मोतीराम आण्णा पाटील	२४६[१९९]३	११००	"	"		०-४१
रुक्मा आण्णा पाटील						
मनोहर आण्णा पाटील						
मरान आण्णा पाटील						
मनजु आण्णा पाटील						
रमणीबाई गोविंद बाळके						
मिनाबाई बांडुरंग पाटील						
मनोबाई बाहू धुळे	२४७[१९७]२६	१०१०	३६०६	वारताने		१-९३
मनिताय दादू पाटील	२४७[२०७]८	२७३०	२७७१	३२-ग प्रमाणे		५-५०
मनोबाई रुक्माय धुळे	२४७[१९१]१६	३५०	३२७७	वारताने		०-१९
मनोबाई लखाराम	२४७[१९१]३६	२६९०	"	"		५-१३
गायक्याड						
मनोबाई लखाराम गायक्याड		७९३९०				११५-५९

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		७९३९०				
२५) कुलम पांडुरंग गायकवाड २४३[१९७]२५	१०१०	३४०४	भारताने			१-९४
अशोक पांडुरंग गायकवाड		४१७४	"			१-९४
सोमा पांडुरंग गायकवाड						
चंदना पांडुरंग गायकवाड						
गुलाब पांडुरंग गायकवाड						
आशा पांडुरंग गायकवाड						
तत्पवान हरिकेंद्र गायकवाड						
मेकुबाई हरिकेंद्र गायकवाड						
२६) लक्ष्मीबाई बाळ भुडे	२४२[३९४]२	९६०	३६२६	घाटपाने		१-७५
	२४१[१९५]३५	४७४०	"	"		१-९८
२७) पद्मनाभ बाळ दळवी	८[२१६]२	७९२०	३०५७	"		६-७४
विमला बाळ दळवी						
नरहराम बाळ दळवी						
२८) लार्देन पांडु पाटील	१[१]	३०३०	४१३८	भारताने		१-१९
दामोदर नारायण पाटील			४०१८	घाटपाने		
नरदेव नारायण पाटील	१६[१२]१	५०५०	४१३८	भारताने		१-५६
मंजुळा दिनानाथ राजत						
प्रेमिणी कमलाकर गावडे		२२७१०				

एकूण १,०२,१०० चौ. मि.

१४५-६५



जिल्हाधिकारी कार्यालय,
पुणे

पृष्ठ "ब"

अ.क्र. ... खातेपाराने ... त.नं. ... दि.नं. ... क्षेत्र ... फेरफार ...

1	2	3	4	5
१. मिनेस देगीन घोटाळ	२७२[२११]१	२४६०	२७७७	वाटपाने
२. गुरुदत्त हंडुवा पाटील	२७३[२१२]४	६८०	२४७९	वाटपाने
	२७३[२१२]४	२८०	२८७९	वाटपाने
	२७४[२१४]१	१८०	२८७९	
	२७४[२१४]४	२४०	२८७९	
	२७४[२१४]४	८०	२८७९	
	२७२[२११]२	७००	२८७९	वाटपाने
	२७२[२११]४	१०००	२८७९	वाटपाने
३. दत्तात्रय अण्णा पाटील	२७२[२११]४	१८७०	४१८१	वास्ताने
मोदीराम अण्णा पाटील	२७२[२११]४	२१२०	४१८१	वास्ताने
रुद्राथ अण्णा पाटील	२७४[२१४]४	१८७०	४१८१	वास्ताने
दांमोदर अण्णा पाटील	२३९[२०८]८	२८०	४१८१	वास्ताने
पयाराम अण्णा पाटील	२३९[२०८]९	५६०	४१८१	वास्ताने
भातवड अण्णा पाटील	२७२[२११]२	१८६०	४१८१	वास्ताने
राजीबाई गोविंद वाळ्के	२७२[२११]४	९००	४१८१	वास्ताने
पैमाबाई पांडुरंग पाटील	२७२[२१२]२	१११०	४१८१	वास्ताने
४. तुळसीबाई जगन्नाथ परत	२७२[२११]८	२१००	२८७९	वाटपाने
राधोबाई बल्लू परत				
भागीबाई दत्त पाटील				
हुमन नरेंद्र पाटील				
निरा महादेव पाटील				
बनिता हंडुवा पाटील				
५. गोविंद कारिताथ परत	२७४[२१४]३	४८०	२६३२	वास्ताने
पंडुरंग कारिताथ परत			४२६१	वास्ताने
गोपाळ कारिताथ परत				
पिमाबाई कारिताथ परत				
बातुंदीबाई बाताजी परत				
तुळसीबाई विठ्ठल				
रमाबाई पिवन देसमुख				
बल्लू तारा राम				



२०९३०

१. २. ३. ४. ५. ६.

३१०५०.

	परमेश्वर कृष्ण चौधरी				
	प्रेमा कृष्ण चौधरी				
	कुसुम शिववार नाईक				
१०.	पद्माकर बाबू दळवी	२३९[२०८]१३	५८०	२६२२	बारताने
	परमेश्वर बाबू दळवी	२३६[२०८]१६	४५०	२६३२	बारताने
	नरेश बाबू दळवी	२३१[१९३]०.	५६००	२०५७	वाटपाने
	मालवी बाबू दळवी				
	राजी परमेश्वर पाटील				
११.	कुसुम पांडू गायकवाड	२३८[१९२]७	१५२०	४१७४	बारताने
	अशोक पांडू गायकवाड			२४०४	"-
	शोभा पांडू गायकवाड				
	अरुणा पांडू गायकवाड				
	गुलाब पांडू गायकवाड				
	नारायण पांडू गायकवाड				
	सत्यवान हरिश्चंद्र गायकवाड				
	प्रेमदास हरिश्चंद्र गायकवाड				
१२.	बापणा बाबू गायकवाड	२४४[४१०]	५८००	४१५८	बारताने हुकुमावर
	सारीका बाबू गायकवाड				
	सुपिता बाबू गायकवाड				
	ममता बाबू गायकवाड				
	रमाकृष्ण दामोदर गायकवाड				
	पुलास दामोदर गायकवाड				
	नितल दामोदर गायकवाड				
	रेखा दामोदर गायकवाड				
	कृष्ण रमेश बाध				
	पट्टाभ रमेश बाध				
१३.	मिना शिवराम बाध	२४३[१९७]६	२३३०	४३५०	बारताने
	पृथ्वी रामकृष्ण मानकर		२३०	४२७३	"-
	कुल: कृष्ण रामन बाध				
	रुक्मी गोविंद मोहिते				
	पिठाबाई गोविंद मोहिते				
१४.	पदीनाई नारायण चौधरी	२४०[२०५]२	३८०	४२०५	बारताने

१.	२.	३.	४.	५.	६.
सोभा बदन पाटील	२७०[२०७]७	७२०	४२०५	वास्ताने	
सावित्री दत्तात्रय पवटील	२७०[२०७]९	१११०	४२०५	—	
दशरथ दत्तात्रय चौधरी					
सुनिता दत्तात्रय चौधरी					
कृष्णा दत्तात्रय चौधरी					
तामसा दत्तात्रय चौधरी					
सुलोचना दत्तात्रय चौधरी					
१५. मातीबाई गजानन रेडार	२५१[४१३]६	५०००	८२६	मुळसुंड फॉरेस्ट	
कमळाकर गजानन रेडार					
मानकीबाई वसुंत बावळे					
हरिसुंद काधोड गायकवाड	२३२[१९७]८	५८०	४२७९	वास्ताने	
गुणबाई गजानन बाध	२३२[१९७]९	१७७०	—	—	
राजकुमार रव्हेन	२४६[१९९]२	१६००	२७९६	खरेदीने	
	२४२[२९७]५	५६०	२७९८	—	
१८. नरोत्तम परचुराम जोशी	२३७[१९१]४	४८०	२५२२	वास्ताने	
नतिनी नरेंद्र जोशी			४२६५	—	
कुलतडक्या राकसी	२३९[२०८]१८	२५०	—	—	
गायकवाड	२४२[२९७]४	७५०	—	—	
काळु रामजी गायकवाड					
सुनिल तिवाराम गायकवाड					
निळसुंद तिवाराम गायकवाड					
सुश्रव तिवाराम गायकवाड					
नंदा विरवनाथ भोईर					
१९. तिमा हनात दातमेत	२३२[१९७]६	२५०	८२१	कडुली पवसाने	
			१३२९	सामान्य कु	
२०. पुष्पा बागनाथ बाबळेकर	२३८[१९२]१	२३१०	२९३८	खरेदीने	
२१. तापस ठाणो डिनेतो	२३७[१९१]२/१	२८१०	२६६१	वास्ताने	
व हतर-१५	२३७[१९१]२/२	१४४०	२६६२	वास्ताने	
२२. परमंत राघो वेडवी	२३२[१९४]४	१३४०	२४७५	—	
	२३२[१९४]५	१०१०	२४७५	—	

क्र.	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
२४.	दत्तात्रय गणु घेत नारायण गणु घेत बातुंदीबाई तिवाराम पाटील भिमाबाई दामोदर पाटील सुखुबाई दत्तात्रय पाटील गणुबाई रामचंद्र भाल	२४३[१९५]४	४३१०	२४५१	वास्ताने
२५.	आम्बात हजारीम शेख	२३०[१८२]	२२००	२११५	कजुती वनागाने
२६.	जोजेय तोत्यास दालमेख शाबु तोत्यास दालमेख बिल्वर तोत्यास दालमेख	२३२[१९४]१	२०००	२२६४	वास्ताने
२७.	गिरमोव पांकी दालमेख आस अंजुल दालमेख	२३९[२०८]१९	४३०	१५३८	वास्ताने
		२४३[१९५]३	५००	१८१०	दायता
		२५०[२०५]३	१०१०	—	—
		२५०[२०५]१०	१५५०	—	—
२८.	मुझर बोदाराम तंदणे	८०[१६]२	८८०	४०६०	खरेदीने
२९.	विमाल बिल्वर तों भागीदार-चतुर्वि वि. मेस्ता	२[२]१	६२१०	३६५१	—
३०.	केलापत साधन केलापत लिवन केलापत केलापत वाल्डर केलापत केलापत	९०८]	३५३०	३९९९	—
३१.	पुभाकर मोविराम पितळेक वपुबाई जगन्नाथ पाटील जसवंत शांताराम म्हात्रे केशरनाथ शांताराम म्हात्रे शकुंतला रमेश म्हात्रे कमलाबाई शांताराम म्हात्रे दामोदर नारायण पाटील महादेव नारायण पाटील मंजुषा दितानाथ राज्ज गोमता पुभाकर गाईडे कुळ: ६ पदमन मीठ देशमुख	१६[१३]२	५१०	४१५९ १२०४ ९८२	वास्ताने — पुख
३२.	विठ्ठल वात्पाजी देताई	२३९[२०८]११	३५०	३३२४	वास्ताने