



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 &amp; 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

**Bldg. No. 1 – Stilt (pt) Ground (pt) + 1st to 9th floor only.**  
**Bldg. No. 2 – Stilt + 1st to 7th floor only.**

V. P. No. S11/0053/12 TMC / TDD Date: 23/1/2015  
 To, Shri / Smt. M/s. Builtform Architects (Architect)  
Jagruti Apartment, Wing B, Beside TJSB Bank, Kalwa, Thane.  
 Shri Mr. Kamlakar C. Alimkar & Others (Owners)

With reference to your application No. 7495 dated 28/10/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Shil, Thane Sector No. 1 Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T.No. / F.P.No: 210/3.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवागनी प्रमाणपत्र : विकास प्रस्ताव क्र. S११/००५३/१२ ठामपा / शिविवि / ०९०७ / १३ दि. ३/०८/२०१३ रोजी दिलेल्या परवानगी प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी. सी. प्रमाणपत्र : विकास प्रस्ताव क्र. S११/००५३/१२ ठामपा / शिविवि / ११५६ / १४ दि. २३/०५/२०१४ रोजी दिलेल्या सी. सी. प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) इमारत क्र. १ च्या जोत्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क्र. १ च्या जोत्यापूर्वी उप अधीक्षक भुमी अभिलेख यांचे कार्यालयाकडील अद्ययावत हद्द कायम केलेला मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ९) इमारत क्र. १ च्या जोत्यापूर्वी एल. बी. टी. विभाग ठा.म.पा. यांचेकडे पेशाचा भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

~~Dy. City Engineer,~~  
 (Town Development Department)

Municipal Corporation of  
 the city of, Thane.

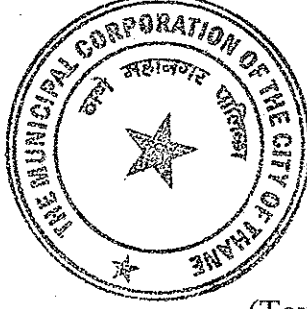
P.T.O.

- १०) ठा.म.पा./शा.वि.वि./स. स. न. र./३०७८ दि. २/९/१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार संबंधीत प्रस्तावाचे मालक / विकासक / वास्तुविशारद यांसकडून प्रतिज्ञापत्र दर तीन महिन्यांनी सादर करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी एल. बी. टी. विभाग ठा.म.पा. यांचेकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO BE CONGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे व्हावे  
विकसित स्थानांनुसार आवश्यक व्हावे  
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२  
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत  
जास्त दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

*[Signature]*  
22.2.24

Executive Engineer,  
(Town Development Department)  
Municipal Corporation of  
the City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.