

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-११५/२०१५  
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर  
दिनांक १८/०५/२०१५.

वाचले :-

- १) १)श्री. मनहरलाल बळवंतराय मेहता २) रषेश मनहरलाल मेहता ३) रामप्रसाद सोहनलाल अग्रवाल ४) आनंद रामप्रसाद अग्रवाल ५) हरिष बाबुलाल अग्रवाल ६) संजय सत्यनारायण अग्रवाल ७) ज्युड स्टिफन परेरा ८) जॉर्डन स्टिफन परेरा रा.पंचाळी, ता.पालघर जि.पालघर यांचा दि. २२/११/२०१३ रोजीचा अर्ज.
- २) उपविभागीय अधिकारी, डहाणू विभाग, डहाणू यांचेकडील आदेश क्रमांक क्र.डिपी/जमिनबाब/एनएपी/एसआर-२/२०११ दिनांक ०३/१२/२०११.
- ३) नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. सुधा.बांप/मौ.पंचाळी/ता.पालघर/ग.क्र.३३३ व ३३४/१/रहिवास व वाणिज्य/नर-पालघर/१३५५ दिनांक २२/१२/२०१४.
- ४) उपविभागीय अधिकारी, पालघर विभाग, पालघर यांचेकडील अहवाल क्र. पीडी/जमिनबाब/बिनशेती/कावि-१७८/२०१४ दिनांक २७/०२/२०१५.
- ५) तहसिलदार पालघर यांचेकडील अहवाल क्रमांक जमिनबाब-२/कावि-२७८४/२३ दिनांक २२/०१/२०१४.
- ६) ग्रामपंचायत पंचाळी, ता.पालघर जि.पालघर यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र.जा. क्र. ७४/२०१३/१४ दिनांक १०/०३/२०१४.
- ७) वैयक्तिक अधिकारी, ग्रामीण रुग्णालय बोर्डसर जि.पालघर यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला जा.क्र. आस्था/गारुबो/दाखला/११३/२०१५ दिनांक २५/३/२०१५.
- ८) क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) दिनांक १२/०३/२०१५.



आदेश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यातील मौजे पंचाळी येथील गट क्रमांक ३३३ + ३३४/१ क्षेत्र १,८९,०४०-०० चौ.मी. या बिनशेती जागेत समूह निवास योजनेअंतर्गत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ सुधारीत बिनशेती बांधकाम वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र. सुधा.बांप/मौ.पंचाळी/ता.पालघर/ग.क्र.३३३ व ३३४/१/रहिवास व वाणिज्य/नर-पालघर/१३५५ दि. २२/१२/२०१४ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोणातून बिनशेती बांधकामाचे आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

ज्या अर्थी, परवानगी मागितलेल्या व आज गा.न.नं. ७/१२ चे कब्जेदार सदरी असलेल्या व्यक्तीचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याचे अभिलेखावरून दिसून येते. सदर जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतूदी लागू होत नाहीत. त्याचप्रमाणे जमिन नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे तरतूदीनुसार अतिरीक्त घोषित झालेली नाही. तसेच नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे कलम १० (३) व १०(५) खालील तरतूदीनुसार कार्यवाही झालेली नाही, असे अभिप्राय नमूद करून उपोद्घातातील अनुक्रमांक ४ अन्वये तहसिलदार पालघर यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी पालघर याद्वारे, १)श्री. मनहरलाल बळवंतराय मेहता २) रषेश मनहरलाल मेहता ३) रामप्रसाद सोहनलाल अग्रवाल ४) आनंद रामप्रसाद अग्रवाल ५) हरिष बाबुलाल अग्रवाल ६) संजय सत्यनारायण अग्रवाल ७) ज्युड स्टिफन परेरा ८) जॉर्डन स्टिफन परेरा रा.पंचाळी, ता.पालघर जि.पालघर यांना पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यातील मौजे पंचाळी येथील गट क्रमांक ३३३ + ३३४/१ बिनशेती क्षेत्र १,८९,०४०-०० चौ.मी. पैकी नाल्याखालील क्षेत्र ५७३३.५० चौ.मी. अस्तित्वातील ग्रामीण मार्गाखालील क्षेत्र १६४२.९६ चौ.मी. व ग्रामीण मार्गाच्या रुंदीकरणाखालील

क्षेत्र ३९४.०० चौ.मी. वजा जाता निव्वळ भुखंड क्षेत्र १,८१,२६९.५४ चौ.मी. या जागेत उपोदघोतातील अनुक्रमांक २ मधील बिनशेती/रेखांकन परवानगी ऐवजी समूह निवास योजनेअंतर्गत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ सुधारीत बिनशेती बांधकाम वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी) देण्यात येत असून नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर आराखडयानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
प्रस्तावित खुले क्षेत्र	१८४०६.००
अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	२७५४५.९२

त्या शर्ती अशा:-

१) प्रस्तावित समूह गृहबांधणी योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	भुखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	भुखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.) (५% सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र वगळून)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (५% सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र वगळून)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	१८९०४०.००	१७२२०५.५४	१२९१५४.१५	१२७०६१.९१	रहिवास व वाणिज्य

२) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

इमारत प्रकार	रिट्ट/तळ मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	चौथा मजला (चौ.मी.)	एकूण	इमारत संख्या	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6	६३७.८३	६३७.८३	६३७.८३	६३७.८३	६३७.८३	३१८९.१५	६	१९१३४.९०
B-1, B-2, B-3, B-4	६३६.८६	६२७.५४	६२७.५४	६२७.५४	६२७.५४	३१४७.०२	४	१२५८८.०८
C	४७२.६७	४६४.५५	४६४.५५	४६४.५५	४६४.५५	२३३०.८७	१	२३३०.८७
D-1, D-2	२८८.९४	२७९.४२	२७९.४२	२७९.४२	२७९.४२	१४०६.६२	२	२८१३.२४
E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10	५०४.७९	५०४.७९	५०४.७९	५०४.७९	५०४.७९	२५२३.९५	१०	२५२३९.५०
F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9	३९३.६३	३८४.११	३८४.११	३८४.११	३८४.११	१९३०.०७	९	१७३७०.६३
G-1, G-2	५०६.५६	५०६.५६	५०६.५६	५०६.५६	५०६.५६	२५३२.८०	२	५०६५.६०
H	४६७.४३	०.००	०.००	०.००	०.००	४६७.४३	१	४६७.४३
I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13	४०६.०१	३९७.७१	०.००	०.००	०.००	८०३.७२	१३	१०४४८.३६
J	६५२.१७	६३७.८३	६३७.८३	०.००	०.००	१९२७.८३	१	१९२७.८३
K	६७३.७७	६३७.८३	६३७.८३	०.००	०.००	१९४९.४३	१	१९४९.४३
L	१७६.३६	०.००	०.००	०.००	०.००	१७६.३६	१	१७६.३६

M-1, M-2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7, M-8, M-9, M-10 M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19, M-20, M-21, M-22, M-23, M-24, M-25, M-26, M-27, M-28, M-29, M-30, M-31, M-32,	७७.८९	६७.२५	४१.१४	०.००	०.००	१८६.२८	३२	५९६०.९६
N	८६४.००	३६०.७६	३४८.३८	०.००	०.००	१५७३.१४	१	१५७३.१४
0-1, 0-2, 0-3, 0-4, 0-5,	६३७.८३	६३७.८३	६३७.८३	०.००	०.००	१९१३.४९	५	९५६७.४५
P-1, P-2,	६३५.६६	६२७.५४	०.००	०.००	०.००	१२६३.२०	२	२५२६.४०
Q-1, Q-2, Q-3, Q-4, Q-5, Q-6, Q-7, Q-8,	४७२.६७	४६४.५५	०.००	०.००	०.००	९३७.२२	८	७४९७.७६
R	३१७.१८	०.००	०.००	०.००	०.००	३१७.१८	१	३१७.१८
S	१०६.७९	०.००	०.००	०.००	०.००	१०६.७९	१	१०६.७९
एकूण...	३६२९८.८०	३३९९७.८२	२३००८.२१	१६८७८.५४	१६८७८.५४		१०१	१२७०६१.९१

- ३) ही परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- ४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ अपर जिल्हाधिकारी पालघर यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- ५) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची/उपहिश्याची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.
- ६) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर व ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यानु इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदमध्ये नमूद केलेल्या अटी/शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे विधीसमत कर्तव्य असेल.
- ८) या सोबत जोडलेल्या नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही

परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र अनुज्ञाग्राहीने चिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

- ८अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील यांचे मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
- ९) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) स्थानिक प्राधिकारी म्हणून ग्रामपंचायत यांची असे बांधकाम करण्याविषयाची आवश्यक ती पुर्व परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक व विधीसंमत असेल.
- १०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
- ११) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे देय परवानगीसाठी वापर न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.
- १२) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत स्थानिक तलाठयामार्फत तहसिलदार पालघर यांना लेखी कळविले पाहिजे. जर तो असे लेखी कळविण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- १३) अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे अ) रहिवाससाठी ०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारी प्रत्यक्ष बिनाशेती आकार (फरकासह) देणे बंधनकारक व विधीसंमत राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी वेगळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.
- १४) प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये ६००००/- (अक्षरी साठ हजार रुपये मात्र) चलन क्र. २०८/१५ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्रमांक) दिनांक १५/०५/२०१५ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- १५) भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल विधीसंमत असेल.
- १६) सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १७) पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर पुर्व परवानगी घेतली असेल आणि अशा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट अलाहिदा.
- १८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था निर्माण/तयार करील.
- १९) जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी)

नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल

२०अ) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२०ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा मंजूर तरतूदी विरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी पालघरच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधीसमत असेल. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम ग्रामपंचायत यांचे मार्फत करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून सक्तीने वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२१) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध/प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील वा त्या उपबंधाच्या अधिन असतील.

२२) महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२३) अनुज्ञाग्राही यांनी नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात ग्रामपंचायत व महसूल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल/फेरबदल करता येणार नाही.

२४) अनुज्ञाग्राही यांनी नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल व अशी कार्यवाही करणेस स्थानिक प्राधिकारी म्हणून ग्रामपंचायत हे सक्षम असतील.

२५) नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील क्रमांक जा.क्र. सुधा.वाप/ मौ.पंचाळी/ता.पालघर/ ग.क्र.३३३ व ३३४/१/रहिवास व वाणिज्य/नर-पालघर/१३५५ दिनांक २२/१२/२०१४ च्या शिफारसपत्रातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२६) ग्रामपंचायत पंचाळी, ता.पालघर जि.पालघर यांचेकडील जा. क्र. ७४/२०१३/१४ दिनांक १०/०३/२०१४ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२७) वैद्यकीय अधिकक, ग्रामीण रुग्णालय बोईसर जि.पालघर यांचेकडील जा.क्र. आस्था/गारुवो/ दाखला/११३/२०१५ दिनांक २५/३/२०१५ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२८) सदर जागेवर सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणेच बांधकाम अनुज्ञेय आहे, मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास म्हणजे जादा मजल्यावर बांधकाम केल्यास अथवा पार्किंग क्षेत्रावर बांधकाम केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

२९) सदर जमिनीची सर्व विनशेती परवानगी ही आज रोजी ७/१२ च्या कब्जेदारांच्या नावे दाखल आहे. त्यांचेच नावे देणेत आली असून त्याप्रमाणे ७/१२ सदरी नोंद घेण्याची कार्यवाही करावी.

- ३०) उपोदघोतातील अनुक्रमांक २ अन्वये देणेत आलेल्या बिनशेती/रेखांकन परवानगी या आदेशान्वये रद्द समजून सदरहू सुधारीत बिनशेती बांधकाम परवानगीतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तुत प्रकरणी समाविष्ट केलेले क्षतिपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond) दिनांक १२/०३/२०१५ रोजीच्या शपथपत्राचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) विषयांकित जागेच्या प्रस्तावानुसार एकूण भुखंडाचे क्षेत्र १८९०४०-०० चौ.मी. इतके आहे. अर्जदार यांनी सदर जागेवर सुधारीत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे. विषयांकित जागेवर समूह निवास योजने अंतर्गत रहिवास व वाणिज्य १२७०६१.९१ चौ.मी. क्षेत्राच्या बांधकामाचे प्रयोजन आहे. सदर जागेवर २००००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त रहिवास व वाणिज्य वापर अंतर्गत अर्जदार बांधकाम करणार असल्याने पर्यावरणावरील आघात विचारात घेता Environment Impact Assessment Report तयार करून त्यास महाराष्ट्र शासनांच्या पर्यावरण विभागाकडून मान्यता घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रस्तुत आदेशातील कोणत्याही विधीवत शर्तीचा भंग अर्जदार यांनी केल्यास दिलेली ही बिनशेती परवानगी आपोआपच रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्यासाठी स्वतंत्र आदेश काढण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

सही/-XXX  
(अभिजीत बांगर)  
जिल्हाधिकारी पालघर

प्रति,

१) श्री. मनहरलाल बळवंतराय मेहता २) रमेश मनहरलाल मेहता ३) रामप्रसाद सोहनलाल अग्रवाल ४) आनंद रामप्रसाद अग्रवाल ५) हरिष बाबुलाल अग्रवाल ६) संजय सत्यनारायण अग्रवाल ७) ज्युड स्टिफन परेरा ८) जॉर्डन स्टिफन परेरा रा.पंचाळी, ता.पालघर जि.पालघर

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी सो.  
यांची सही



जिल्हाधिकारी पालघर करिता